

令和4年度 港北区 空家無料相談会の報告について

1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくり NPO 等の 12 の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を港北区で開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和4年9月30日（金）14時～17時

(2) 会場

港北公会堂（横浜市港北区大豆戸町26-1）

(3) セミナー（30分×異なるテーマで3回）

ア「不動産の終活」

講師：神奈川県土地家屋調査士会 上田 尚彦 氏

イ「空家に出没する有害生物」

講師：神奈川県ペストコントロール協会 大曾根 一喜 氏

ウ「空家にも良く効き、家族にも負担をかけない相続の基礎」

講師：神奈川県行政書士会 安友 千治 氏

(4) 個別相談（各分野の専門家と1対1で30分）

成年後見、登記、不動産、境界の調査、税金、建物の耐震性、害虫駆除、将来の住まい探し等に関する具体的な相談

(5) 参加団体及び職員

(公社)全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部	1名
神奈川県司法書士会	1名
神奈川県行政書士会	1名
神奈川県土地家屋調査士会	1名
(一社)横浜市建築士事務所協会	1名
東京地方税理士会	1名
(公社)神奈川県ペストコントロール協会	1名
横浜市住宅供給公社	2名
港北区区政推進課	3名
建築局住宅政策課	3名

▼港北区空家無料相談会チラシ

事前予約制

実家や我が家の将来について
いま考えませんか?

2022
9/30 金 14:00~17:00

【電車】東武東横線「大倉山駅」下車 徒歩8分
【バス】「港北区総合庁舎前」 徒歩2~4分
●市営バス：6系統 13系統 41系統
59系統 104系統
●臨港バス：藍02系統

何を相談していいかわからない方
空家セミナー（公会堂 1号会議室）
各回とも定員40名（予約先着順）

具体的な相談によってほしい！方
個別相談（公会堂 2号会議室）
最大30分（予約先着順）、1回30分まで

不動産の終活 14:30~15:00
講師：神奈川県土地家屋調査士会 上田 尚彦 氏

空家に出没する有害生物 15:30~16:00
講師：神奈川県ペストコントロール協会 大曾根 一喜 氏

空家にも良く効き、家族にも負担をかけない相続の基礎 16:30~17:00
講師：神奈川県行政書士会 安友 千治 氏

相談できる内容
成年後見、登記、不動産、境界の調査、税金、建物の耐震性、害虫駆除、将来の住まい探し等
※お正式の専門家と個別相談が可能です。質問からご希望の時間枠をお選びください。

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、「3つの壁」を設けた開催に努めますが、ご参加される方におかれましては、マスクの着用などの対応をお願いします。

予約受付期間 令和4年8月15日(月)～令和4年9月22日(木)
※ただし、全日朝日電話での受付はできません。

予約について

予約受付方法
1.横浜市電子申請サービス（パソコンまたはスマートフォンでWebから申請してください）
URL: <https://res.city.yokohama.lg.jp/cv/14103/awakeno/consult/apply/30780cc265-658-441e-9001-334000000000>
2. 電話（受付時間内）市民生活課までご連絡ください。
TEL 045-671-4121 FAX 045-641-2756 ※電話受付時間 9:45~17:15
3. FAX（24時間受付）記入の上、住宅供給公社へ送付してください。
連絡 ※お電話受付・送付 受付時間外は
お問い合わせ先
お問い合わせ先
お問い合わせ先
お問い合わせ先

3 当日の様子

【セミナー】



【個別相談】



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 34名

「不動産の終活」	13名
空家に出没する有害生物	10名
空家にも良く効き、家族にも負担をかけない相続の基礎	11名

イ 個別相談 13名（13組）

(2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	0名	3名	5名	5名	7名	0名	0名

■ 住まい

港北区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
13名	7名	0名	0名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

港北区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
4名	3名	10名	4名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
1名	0名	1名	4名	7名	7名

■ 個別相談への主なご意見

- ・相続税の申告の必要性が理解できてよかった。
- ・丁寧にお答えいただき、ありがたかったです。
- ・どこから手をつけたらよいか、具体的にわかってよかった。
- ・全ての疑問が解決されました。
- ・不動産知識が無い私に、とても親切に現状を教えてくださいました。

■ セミナーへの主なご意見

- ・空家の現状を再認識できた。
- ・制度の詳細まではわからなかった。
- ・わかりやすく、興味を持つことができた。
- ・境界の確認・確定について知ることができて良かった。
- ・内容は良かったが、時間が短かった。
- ・法律に触れる貴重な機会になった。

■ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	10名
市ホームページ	4名
町内会の回覧	1名
知人から聞いた	1名
その他 (LINE・タウンニュース)	2名
未回答	2名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて

相続人の調べ方	1名
相続登記の基礎知識	8名
不動産の価値の確認方法	9名
敷地の境界の基礎知識	2名
耐震性やリフォームの基礎知識	4名
空家の地域活用	3名
相続税の基礎知識	4名
住まいの探し方のコツ	3名

■ 空家を貸していない、売っていない理由

将来居住する予定だから	3名
貸し方・売りが分からない	1名
解体撤去費用がない	1名
共有持分者の同意が得られない	1名
貸すため・売るための改修費用がない	1名
立地等が悪く、売れない	2名
他人に貸したくない・売りたいくない	3名
その他	3名
未回答	10名

■ 空家について不動産店に相談したことがあるか。

ある			2名
	相談内容	売却	1名
		資産活用	1名
ない			12名
未回答			6名

■ 空家の総合案内窓口「住まいるイン」を知っているか。

知っていて利用したことがある	0名
知っているが利用したことがない	0名
知らない	12名
未回答	7名