

## 令和2年度 戸塚区 空家無料相談会の報告について

### 1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくり NPO 等の 12 の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を戸塚区で開催しました。

### 2 相談会の概要

(1) 日時

令和2年9月29日（火）16時～20時

(2) 会場

戸塚区総合庁舎8階大会議室（横浜市戸塚区戸塚町16番地17）

(3) 参加団体及び職員

神奈川県司法書士会	1名
神奈川県行政書士会	1名
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会	2名
(一社)神奈川県不動産鑑定士協会	1名
(一社)横浜市建築士事務所協会	1名
(公社)神奈川県ペストコントロール協会	1名
横浜市シルバー人材センター	1名
戸塚区区政推進課、建築局住宅政策課	6名

(4) セミナー（30分×異なるテーマで4回）

ア 空家に出没する有害生物（神奈川県ペストコントロール協会 大曾根 一喜氏）

イ 不動産の取引における注意点（神奈川県宅地建物取引業協会 齋藤 公治氏）

ウ 事例で学ぶ相続空家の活かし方（神奈川県行政書士会 江端 俊昭氏）

エ 不動産の利活用と評価のポイント（神奈川県不動産鑑定士協会 馬場 佳子氏）

(5) 個別相談（各分野の専門家と1対1で30分）

相続、行政手続、不動産、土地建物の評価、建物の耐震性、害虫駆除 等に関する具体的な相談

### 3 当日の様子



### 4 開催の結果

#### (1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 25名

弁護士による相続セミナー	7名
不動産の終活	8名
空家・住まいの管理と耐震診断	6名
相続に関する税金の基礎知識	4名

イ 個別相談 11名

#### (2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

ア 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
0名	0名	3名	4名	5名	0名

#### <セミナーへの主なご意見>

- ・内容が分かりやすく参考になりました。
- ・不動産に対する知識が得られた。
- ・相続贈与の参考になった。
- ・空家活用が理想的な話に聞こえてしまったが、個人的に勉強になった。
- ・知らなかったことが多く、有益だった。

#### <個別相談への主なご意見>

- ・対応が良かったです。
- ・知りたいことが分かり、別の問題にたどり着けて良かった。
- ・悩みを聞いてもらい、明るい方向に解決できそうな気がした。

イ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	4名
市ホームページ	2名
区役所での配架	2名
町内会の回覧	1名
知人から聞いた	0名
タウンニュース	5名
その他	0名

ウ この相談会に申し込んでみようと思ったのはなぜですか（複数回答有）

会場が便利な場所だったから	5名
会場が家に近いから	1名
無料だから	8名
様々な分野の専門家が参加しているから	5名
市役所が主催だから	6名
その他（事例研究）	1名

エ 空き家についてお困りの点、気になっている点は何ですか（複数回答有）

相続	2名
行政手続	1名
不動産	3名
土地建物の評価	4名
建物の耐震性	2名
害虫駆除	2名
その他（隣地の空家について等）	1名

オ 相談会へのご要望やご意見

・空家に対する画期的な法律ができてから開催したほうが良いと思う。
----------------------------------