

## 令和3年度 旭区 空家無料相談会の報告について

### 1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくり NPO 等の 12 の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を旭区で開催しました。

### 2 相談会の概要

(1) 日時

令和4年1月17日（月）13時～17時

(2) 会場

アーバン 128 ビル 3 階 （横浜市旭区鶴ヶ峰 1-2-8）

(3) 参加団体及び職員

神奈川県弁護士会	1名
(公社)全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部	1名
神奈川県不動産鑑定士協会	1名
(一社)横浜市建築士事務所協会	1名
東京地方税理士会	1名
(特非)横浜プランナーズネットワーク	1名
横浜市シルバー人材センター	2名
横浜市住宅供給公社	2名
旭区区政推進課	2名
建築局住宅政策課	3名

(4) セミナー（30分×異なるテーマで3回）

ア 弁護士による相続セミナー

講師：神奈川県弁護士会 平島 慶子氏

イ 相続してはいけない不動産とは

講師：全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部 志村 孝次氏

ウ 建物管理のポイント

講師：横浜市建築士事務所協会 田中 行弘氏

エ 上手な空家の活かし方・貸方

講師：横浜プランナーズネットワーク 谷口 和豊氏

(5) 個別相談（各分野の専門家と1対1で30分）

相続、不動産、土地建物の評価、建物の耐震性、地域活用、税金等に関する具体的な相談

### 3 当日の様子

#### 【セミナー】



#### 【個別相談】



### 4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 28名

弁護士による相続セミナー	8名
相続してはいけない不動産とは	7名
建物管理のポイント	7名
上手な空家の活かし方・貸方	6名

イ 個別相談 14名

(2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	3名	1名	4名	4名	1名	0名	1名

■ お住まい

旭区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
4名	7名	1名	1名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

旭区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
1名	6名	4名	2名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
0名	0名	1名	1名	9名	2名

■ 個別相談への主なご意見

- ・売買、賃貸のメリットデメリットを話してもらえたので良かった。
- ・具体的な相談ができて非常に有効だった。今後の行動について前整理ができた。
- ・色々な専門家と話ができて、方向性が見えてきた。

■ セミナーへの主なご意見

- ・空家の管理を写真で学ぶことができて良かった。
- ・まず何から始めればよいか、の準備知識を学ぶことができた。
- ・もう少し時間を長く、具体事例などをもとに説明いただきたい。
- ・親の不動産の整理について、方向性をつかむことができた。

■ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	3名
市ホームページ	4名
町内会の回覧	1名
知人から聞いた	2名
その他	2名
未回答	2名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて

相続人の調べ方	3名
登記の見方、相続登記の仕方	3名
保有資産の価値の確認や活用・処分の仕方	2名
土地の境界の確認方法	2名
空家の地域活用	3名
相続税の基礎知識	6名
未回答	3名

■ 空家を貸していない、売っていない理由

将来居住する予定だから	1名
貸し方・売りが分からない	4名
立地等が悪く、売れない	2名
その他	4名
未回答	2名

■ 空家について不動産店に相談したことがあるか。

ある			2名
	相談内容	売却	2名
		資産活用	1名
ない			9名
未回答			1名

■ 空家の総合案内窓口「住まいるイン」を知っているか。

知っていて利用したことがある	2名
知っているが利用したことがない	4名
知らない	6名
未回答	1名