

令和3年度 神奈川区 空家無料相談会の報告について

1 目的

本市では、空家化の予防、流通・活用促進等の総合的な空家対策を推進するため、不動産、法務、税務、建築、まちづくりNPO等の12の専門家団体等と協定を締結し、各専門家団体の窓口で、空家の所有者等を対象に相談に応じています。

このたび、市民への更なる啓発や空家所有者の課題解決につなげるため、協定を締結している専門家団体と連携した市民向けの空家無料相談会を神奈川区で開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和4年1月12日(水) 13時～17時

(2) 会場

神奈川区役所

(3) 参加団体及び職員

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会	1名
神奈川県司法書士会	1名
神奈川県行政書士会	1名
神奈川県土地家屋調査士会	1名
東京地方税理士会	1名
(公社)神奈川県ペストコントロール協会	1名
横浜市シルバー人材センター	2名
横浜市住宅供給公社	2名
神奈川区区政推進課	3名
建築局住宅政策課	3名

(4) セミナー(30分×異なるテーマで3回)

ア 相続登記の未完了物件の処分について

(神奈川県司法書士会 坂根 隆志氏)

イ 不動産取引に関する注意点

(神奈川県宅地建物取引業協会 浅川 満裕氏)

ウ 相続に関する税金の基礎知識

(東京地方税理士会 中村 重和氏)

(5) 個別相談(各分野の専門家と1対1で30分)

相続、成年後見、登記、不動産、境界の調査、税金、害虫駆除等に関する具体的な相談

3 当日の様子

【セミナー】



【個別相談】



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

ア セミナー 51名

相続登記の未完了物件の処分について	16名
不動産取引に関する注意点	17名
相続に関する税金の基礎知識	18名

イ 個別相談 12名

(2) アンケート結果 ※回答いただいた項目のみの集計結果です。

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	0名	2名	12名	10名	2名	3名	1名

■ お住まい

神奈川区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
24名	5名	1名	

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

神奈川区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
10名	6名	3名	11名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未記載
0名	3名	3名	7名	9名	8名

■ 個別相談への主なご意見

- ・具体的な案件の対応について、今後の方向性まで具体的に教えてもらい助かった。
- ・説明が分かりやすく、今後の参考になった。
- ・難しい課題について対応していただきました。ありがとうございます。

■ セミナーへの主なご意見

- ・時間が短く基本的な内容しか聞けなかった。
- ・マスクをしていたため、マイクの音が聞き取りにくかった。
- ・内容が思っていたものと異なっていたので、次回は個別相談に参加したい。
- ・大まかな流れが分かった。内容の整理ができてよかった。
- ・各講師の方が詳しく、分かりやすく説明されて理解することができた。
- ・現状が良く分かり、本では分からなかった知識を得ることができた。
- ・内容は良かったが、説明が30分は短かった。
- ・もう少し具体的な事例がわかるとより良かった。
- ・勉強になったがもっと早く知っておけば良かったと思う内容だった。

■ 相談会について、どのように知りましたか

広報よこはま	11名
市ホームページ	2名
区役所での配架	1名
町内会の回覧	8名
知人から聞いた	2名
タウンニュース	4名
郵便局	1名
L I N E	1名
未回答	3名

■ 今後聞いてみたい空家セミナーについて

相続人の調べ方	1名
登記の見方、相続登記の仕方	9名
保有資産の価値の確認や活用・処分の仕方	14名
土地の境界の確認方法	7名

建物の耐震性	1名
空家の地域活用	6名
相続税の基礎知識	12名
借地権について	1名
土地を売るときの不動産屋の選び方	1名
未回答	6名

■ 空家を貸していない、売っていない理由

将来居住する予定だから	3名
貸し方・売りが分からない	2名
解体撤去費用がない	4名
貸すため・売るための改修費用がない	2名
他人に貸したくない・売りたいくない	2名
相続等が急に始まり、多忙である	1名
まだ相続が始まっていない	1名
家財が残っているため	1名
未回答	18名

■ 空家について不動産店に相談したことがあるか。

ある			5名
	相談内容	売却	4名
		資産活用	1名
ない			18名
未回答			7名

■ 空家の総合案内窓口「住まいるイン」を知っているか。

知っていて利用したことがある	0名
知っているが利用したことがない	1名
知らない	22名
未回答	7名