

第12回 空家等対策協議会 議事要旨

日 時	令和2年8月7日（金）14時00分～16時00分
開催場所	横浜市庁舎 18階 なみき19会議室（Web会議形式）
出席者 （敬称略）	齊藤 広子（横浜市立大学 教授） 矢田 尚子（日本大学 准教授） 田中 恒司（神奈川県弁護士会） 今戸 晴美（神奈川県司法書士会 法務総合事業部 空家問題対策委員会 委員長） 岡田 日出則（公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 副会長） 志村 孝次（公益社団法人 全日本不動産協会 神奈川県本部 横浜支部） 嶋田 幸子（神奈川県土地家屋調査士会） 佐藤 建二（一般社団法人 横浜市建築士事務所協会 理事長） 池田 誠司（社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会 地域活動部長） 谷口 和豊（特定非営利活動法人 横浜プランナーズネットワーク） 馬場 佳子（一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会） 新井 通夫（東京地方税理士会 常務理事） 黒田 浩（横浜市建築局長）【代理】
欠席者	加藤 幹夫（神奈川県行政書士会）
報告事項	<p>(1) 第2期横浜市空家等対策計画 取組状況について</p> <p>ア 青葉区 空家無料相談会の記者発表資料</p> <p>イ 戸塚区 空家無料相談会の記者発表資料</p> <p>ウ 特定空家等に対する法的措置等の実施件数</p> <p>(2) 空き家活用の総合的な支援策の検討について</p> <p>(3) 空家などの適切な管理に関する取組の方向性について</p>
議事要旨	<p>(1) 第2期横浜市空家等対策計画 取組状況について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空家の借り方スキルアップ研修について、現場の対応を細かく説明しており、必要な情報を伝えていると思われる。 <p>ア 青葉区 空家無料相談会の記者発表資料</p> <p>イ 戸塚区 空家無料相談会の記者発表資料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・無料相談会について、他にも総合案内窓口の案内も継続して行う。 ・新型コロナウイルス感染症の影響等で参加できない市民に対して、映像配信等の対応ができるとより良い。 <p>ウ 特定空家等に対する法的措置等の実施件数</p> <ul style="list-style-type: none"> ・隣地の所有者から樹木繁茂について相談が寄せられることが多いが、民法では勝手に枝を切ることができない。市では所有者の了解が得られれば本人同士で解決するように繋いでいるとのことであり、現実的な対応を考えていく必要がある。 <p>(2) 空き家活用の総合的な支援策の検討について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・期待される制度だが、用途地域規制が厳しい中で、どのように対応するのかについて検討していく必要がある。 ・市の南部と北部の高齢化の流れが異なるなど、これから様々な新しい問題に出現し、空家対策の真価が問われてくると思われる。 ・地域や時代によって、量や質、必要なニーズが変化するので、フレキシブルに対応する必要がある。空き家の問題だけでなく、横の繋がりも強化していただきたいと考える。 <p>(3) 空家等の適切な管理に関する取組の方向性について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物だけでなく、崖などの土地についての連携も重要だと考える。 ・管理不全な空家への対応をより一層進めることについて、空家特措法との法的な関係について、さらに検討する必要がある。