

内 容	事業名	概 要	窓 口
マッチング	空家活用の マッチング制度	地域活用してほしいと考えている <b>空家・空地の所有者</b> と、 地域活動の拠点を探している <b>団体や事業者との対話の場</b> をコーディネート	【空家所有者】 空家の総合案内窓口 (住宅供給公社)
			【活動団体】 横浜市市民協働 推進センター (市庁舎1階)
専門家 派遣	空家活用の 専門相談員派遣事業	横浜市と空家等対策の <b>協定を締結した専門家団体と連携し</b> 、 空家活用に向けて専門的な知識を持った <b>相談員を無料で派遣</b>	建築局住宅政策課
空家改修	空家の改修等補助金 【地域貢献型】	「 <b>地域活性化に貢献する施設</b> 」の設置促進を目的として、空家の改修費用及び耐震改修費用を補助  【補助上限額】 それぞれ対象経費の1/2      ① 内外装等改修費用    :100万円 ② 耐震改修費用            :150万円	建築局住宅政策課
	空家の改修等補助金 【地域貢献[簡易改修]型】 <b>※R5.4～</b>	「地域活性化に貢献する施設」の設置促進を目的として、空家の改修費用等を補助  【補助上限額】 補助対象経費合計の1/2 (上限100万円:①②③の合計額) ① 内装等改修費用 ② 耐震シェルター設置工事、及び外構工事 ③ 自ら材料等を購入して実施する際(いわゆるDIY)の建築材料費	

### 実施事例

物件	物件概要	団体活動内容	現状
緑区 十日市場	準住居地域 築12年 十日市場駅から徒歩10分	地域交流拠点 (外国人・高齢者・子育て世代等)	・令和4年2月に活動を開始し、現在も活動中
金沢区 釜利谷東	市街化調整区域 築52年 京急線金沢文庫駅 徒歩23分	地域交流拠点	・令和5年2月に活動を開始し、現在も活動中
瀬谷区 下瀬谷	一低専 築45年 小田急線桜が丘駅 徒歩20分	就労継続支援事業所運営	・令和4年10月に活動を開始し、現在も活動中
R5年度：南区别所、鶴見区東寺尾の物件でマッチングを試みるも不調に終わった。			

### 相談・登録・登録終了件数

- 空家等の所有者(令和4年度累計：登録※16件、登録終了6件)

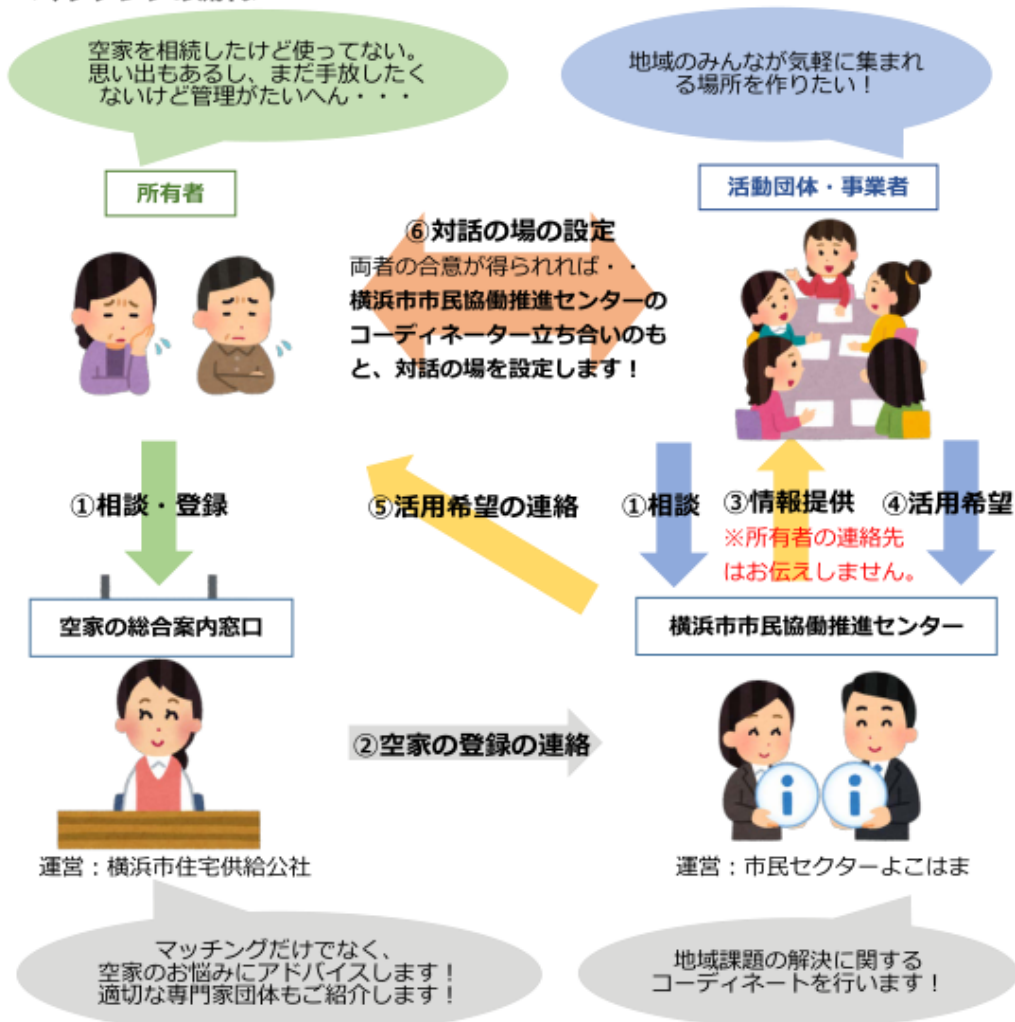
R5年12月末 累計 **登録※ 22件** **登録終了 8件**

- 活動団体等(令和4年度累計：登録※73件、登録終了8件)

R5年12月末 累計 **登録※ 86件** **登録終了 18件**

※ 登録終了したものを含む

### <マッチングの流れ>



## 空家活用の専門相談員派遣事業

物件	派遣時期	相談概要	アドバイス内容	現状
瀬谷区 下瀬谷	令和4年3月	・横浜市の「空家の改修等補助金(地域貢献型)」の活用を検討中 ・一部間仕切壁撤去等間取り変更を含め、内外装の改修・耐震改修工事について相談	・建築基準法についての適法状況、建築時期、構造等について説明 ・所有者より修繕履歴・内容を確認の上、壁配置の重要性・内装制限等の留意点を説明 等 (横浜市建築士事務所協会)	・賃貸借契約を締結し、利用者に配慮した改修を実施  ・就労継続支援事業所として令和4年10月に活動を開始し、現在も活動中
	令和4年4月	・改修を伴う賃貸借契約を締結するにあたり、現状復旧の取り扱い等、諸手続きについて	・契約書のひな型を使用して、全体的な流れを説明 等 (全日不動産協会) ・改修を行う際は、事前に所有者に連絡することとした。	
金沢区 釜利谷	令和4年9月	・改修を伴う賃貸借契約を締結するにあたり、取り扱い等のアドバイスを受けたい	・賃貸借でのトラブルの多くは退去時であるため、原状回復の範囲など細かく記載することが望ましい。色々な事が絡みあった物件のため、契約を先行するのではなく用途変更の件を解決してから先に進む必要がある。 等 (宅地建物取引業協会)	・地域交流拠点として令和5年2月に活動を開始し、現在も活動中

R5年度：派遣実績なし

## 空家の改修等補助金

物件	物件概要	活用型	活用内容	状況
泉区 中田東	近隣商業地域 築30年 中田駅から徒歩3分	地域貢献(簡易改修)型	多世代の学びの場	改修工事が完了 補助金の交付手続き中

【改修前】



【改修後】

