

空家の解体費用と土地の売却価格の概算が同時にわかる

「横浜市版 すまいの終活ナビ」の活用について

令和5年2月27日
第18回横浜市空家等対策協議会
資料 2 - 7

概要

令和4年9月30日、横浜市と株式会社クラッソーネは「空家等の除却促進に係る連携協定」を締結し、解体費用と土地の売却価格の概算が同時にわかる「横浜市版 すまいの終活ナビ」のサービスを開始しました。

所有者が遠方に居住している場合、高齢である場合等に、解体業者の選定や、解体費用の見積り取得等、手続きを進める負担が大きく、具体的な検討を先送りされる要因となっていました。

「横浜市版 すまいの終活ナビ」を利用する事で、資金計画も含めた空家の解体の検討を後押しする効果が見込まれます。

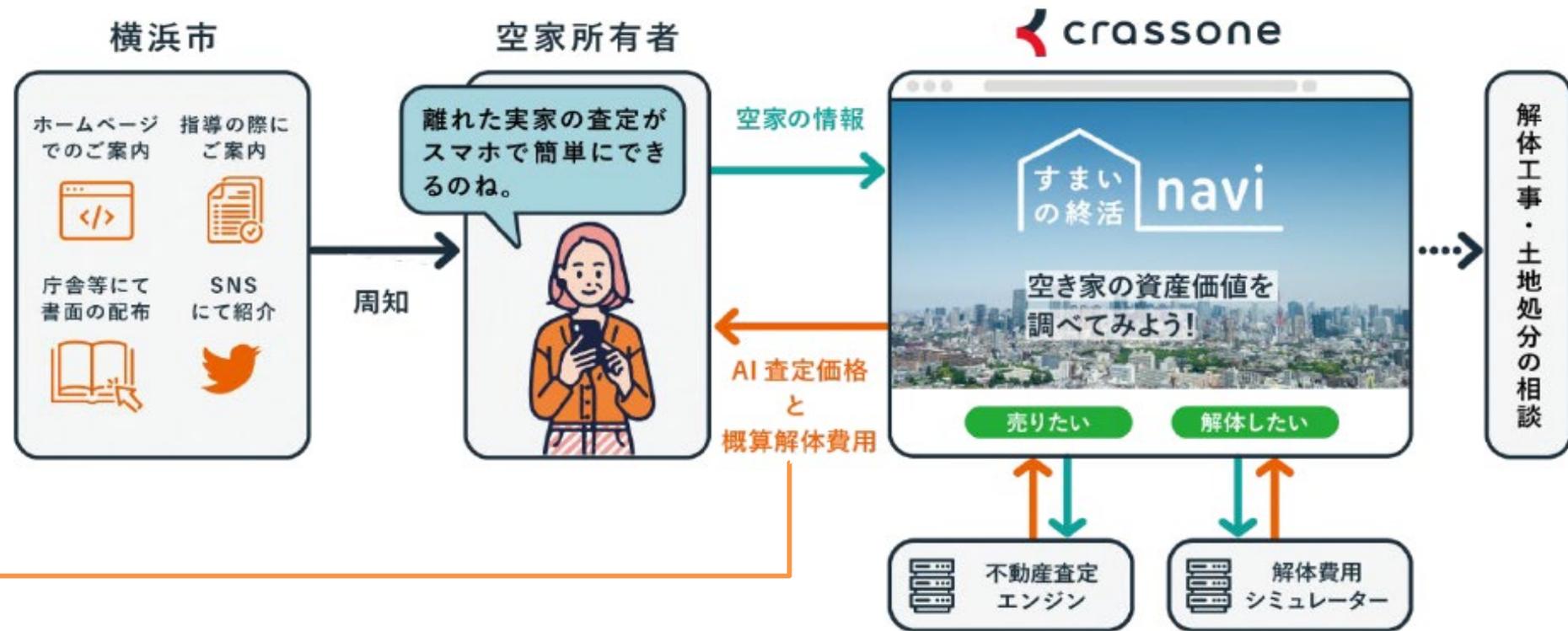
●シミュレーション結果イメージ
市内の解体相場や市場価格などの地域性が反映されています。

土地売却査定価格

上限額	36,275,000円
下限額	26,787,000円

建物解体費用概算額

上限額	2,280,000円
下限額	1,696,000円



スマートフォン等から土地建物の面積や最寄り駅、接する道の幅などの条件を入力することで、「解体費用」と解体後の「土地の売却価格」の概算額を手軽に無料で把握することができます。