

空家活用の専門相談員派遣の報告について

1 事業の概要

空家を地域の活動拠点、コワーキングスペース等、「地域活性化に貢献する施設」へ活用することを考えている方に対し、空家活用の専門家を派遣し、アドバイス等の支援（空家の賃貸借契約や改修、事業計画への助言等）を行う。

2 派遣実績（令和4年1月末時点）

3件

令和3年6月 2件（第15回協議会で報告済み。同一の申請者（相談者）に対して2回派遣）
9月 1件（下記参照）

3 相談内容詳細

住 宅	所在区	保土ヶ谷区(第一種住居)	構造	木造（旧耐震基準）
	階数	地上2階	形態	一戸建て
概 要	空家所有者との関係	本人（法人）		
	専門相談員	横浜プランナーズネットワーク		
	派遣日	令和3年9月21日		
	相談事項	空家活用方法について		
	相談内容詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・5年前から空家、2020年にリフォームしたが借り手がない。 ・地域のために活用することはできないか。 ・庭が広いので、管理してもらえる団体が見つかるとうい。 ・家賃は10万円/月を期待。家賃交渉には応じる。 		
	助言内容	<ul style="list-style-type: none"> ・地域で活用する場合、住宅利用の相場家賃の1/4～1/2が多い。 ・建物に入るまで階段があるので、高齢者や子どもの利用は難しい。 ・地域活動団体事務所や詰所、スタッフの宿舎として考えるのはどうか。 ・地域ケアプラザ、区社会福祉協議会、病院など話を聞いてみてはどうか。 ・周辺の人口等の動向、相談窓口等のプロット図を提供。 		

4 派遣後の展開

- ・情報提供された窓口等への相談も併せて検討
→住宅利用の借り手が見つかり、空家解消されたと報告あり。（マッチング登録終了）