

# 居住者・コミュニティに関する 施策の方向性

# 0. 施策の基本的な考え方

## ハードとソフトの施策の充実化に向けて住宅と福祉が連携して推進

### ハード

#### 個々の状況に応じた 多様な住まい・施設の供給等

##### ① 住まい・施設の供給等(既存ストックや市場機能の活用等)

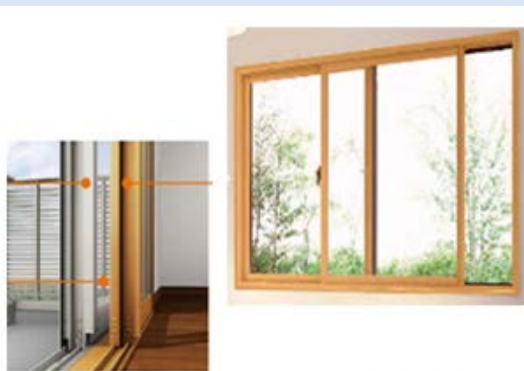


セーフティネット住宅

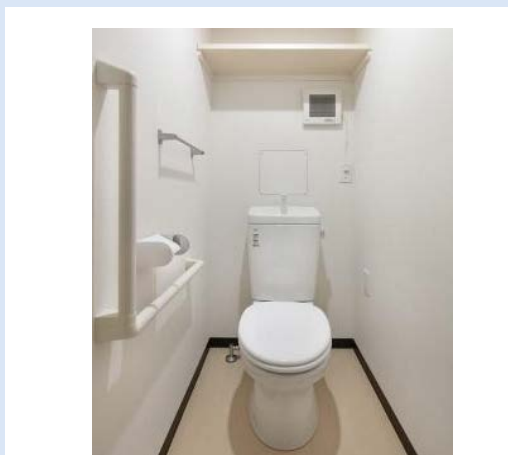
(改修費補助の事例：住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業HP)

よこはま多世代・地域交流型住宅 (港北区箕輪町)

##### ② 住まいの質の向上



健康維持・増進のための  
断熱リフォーム



バリアフリー化 (手すり設置等)

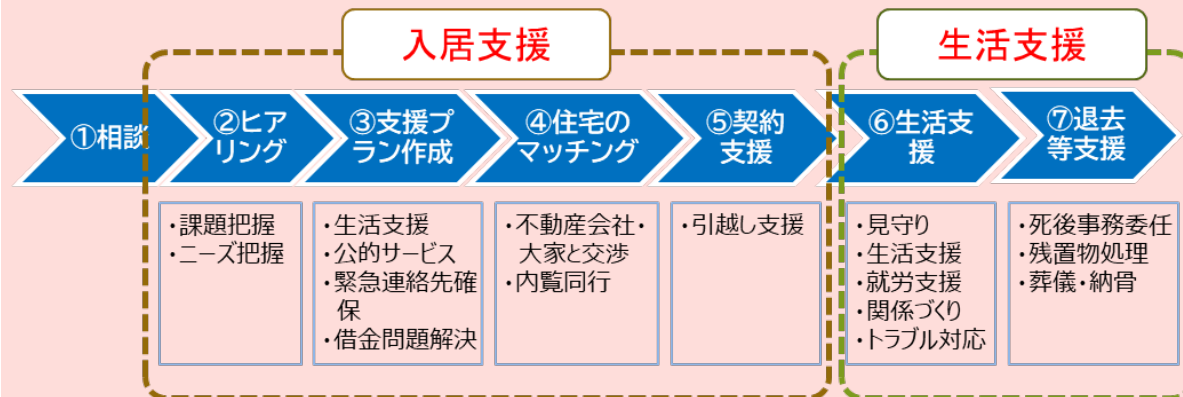
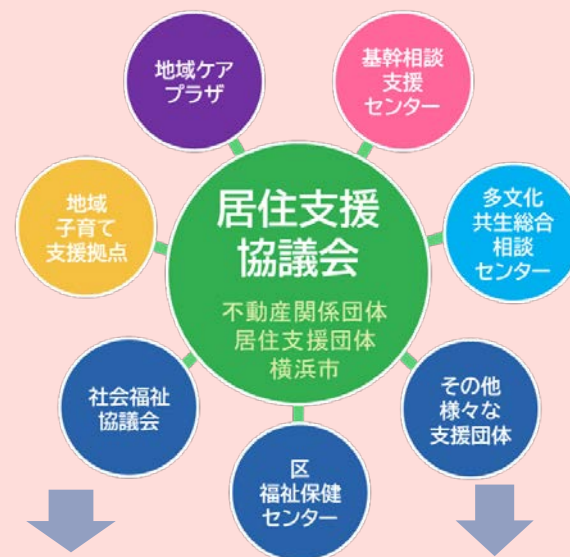
### ソフト

#### 住まい・施設の入居からその後の 生活・退去までの切れ目のない支援

##### ① 相談窓口の連携(住宅確保要配慮者の把握に向けた連携)

##### ② 居住支援(入居支援 + 生活支援)の連携

横浜市居住支援協議会を核とした様々な支援団体との連携(相談者の状況に応じた連携体制)により、緊急連絡先の確保などの入居支援と、見守りなどの入居後の生活支援を切れ目なく実施



##### ③ 居住支援機能の誘導

## セーフティネット住宅の供給促進

- ひとり親家庭が入居しやすいシェアハウス型のセーフティネット住宅の供給促進
- 管理期間終了を迎える「子育てりびいん」の住宅セーフティネット制度への移行働きかけ

## 地域子育て応援マンションの供給促進

- 住宅の広さや遮音性、バリアフリー等の性能を満たした子育て世帯向け民間住宅の供給促進
- 福祉施策と連携した子育て支援施設の整備促進

## 市営住宅による入居支援等の推進

- 子育て世帯に優遇倍率の設定
- 子育て世帯に限定した専用住宅の提供
- 戸建ての空家を活用した子育て世帯向け市営住宅（借上型）の検討

育児・家事の効率化、ゆとりある広さ、遮音性、バリアフリー性能等、子育てにやさしい住まいの普及促進

- 住宅セーフティネット制度における改修費補助の活用促進

⇒バリアフリー改修、子育て世帯対応

- 空家の改修等補助金（子育て住まい型）の活用促進

⇒子どもの安全確保、家事・育児の効率化

- 住まいのエコリノベーション補助制度の活用促進

⇒省エネ改修

■空間・要素の例 「安心・安全」



子どもの手の届く高さ、わかりやすいイドスイッチ

チャイルドフェンスの設置

■空間・要素の例 「家事の効率化」



■省エネ改修の例 「断熱・遮音性能の高いサッシ」



内窓を設置  
資料:LIXIL(株)

断熱性能の高い窓に交換  
資料:YKK AP(株)



地域特性に応じた子育て支援機能や、公園・広場、  
コワーキングスペース等の整備を誘導

## ● 規制誘導手法（許認可、地区計画等）の活用

⇒駅周辺、郊外低層住宅地など、  
地域の特性やニーズを踏まえた空間  
の整備や施設を誘導

## ● 空家の改修等補助金（地域貢献型）※の活用

※「地域活性化に貢献する施設(子育て支援施設、生活利便施設等)」の設置促進を目的として、空家の改修費用を補助する制度（R3.4より開始）

## ● 公的団地の再整備や大規模土地利用転換等に伴い、多様な機能の導入

緑区十日市場町周辺地域



### 【20街区】

多世代向け分譲住宅（311戸）  
コミュニティスペース、学童 等

### 【21街区】

サービス付き高齢者向け住宅(181戸)  
高齢者地域優良賃貸住宅（30戸）  
コミュニティカフェ、保育所、デイサービス  
等

### 【22街区】

子育て世帯向け分譲住宅(247戸)  
シェア共用部、コワーキングラウンジ  
エリアマネジメント賃貸住宅（9戸）  
等

## セーフティネット住宅の供給促進

- 孤独死・残置物保険料への補助の実施
- 見守りサービス利用料への補助制度の本格実施
- 管理期間終了を迎える高齢者向け優良賃貸住宅のセーフティネット住宅への移行の働きかけ

## サービス付き高齢者向け住宅の供給促進

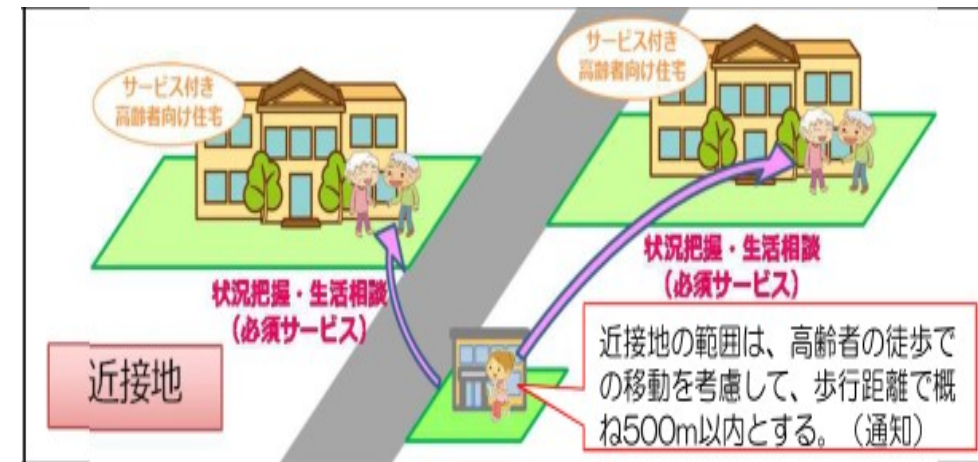
- 分散型サービス付き高齢者向け住宅の検討等

## よこはま多世代・地域交流型住宅の供給促進

- 高齢者をはじめとした多世代が入居し、多世代・地域交流施設が整備された住宅の供給促進

## 市営住宅による入居支援の推進

- 高齢者世帯に優遇倍率の設定、入居時の収入基準の緩和
- 高齢者世帯を対象とする専用住宅の提供、老朽化した市営住宅の再生に伴うバリアフリー化



### 空家を活用した分散型サービス付き高齢者向け住宅の供給促進

分散型サービス付き高齢者向け住宅のイメージ  
 (国土交通省：サービス付き高齢者向け住宅の整備等のあり方に関する検討会 第5回資料)



よこはま多世代・地域交流型住宅  
 (港北区箕輪町)



## 地域特性に応じた地域交流機能や医療福祉機能等の導入推進

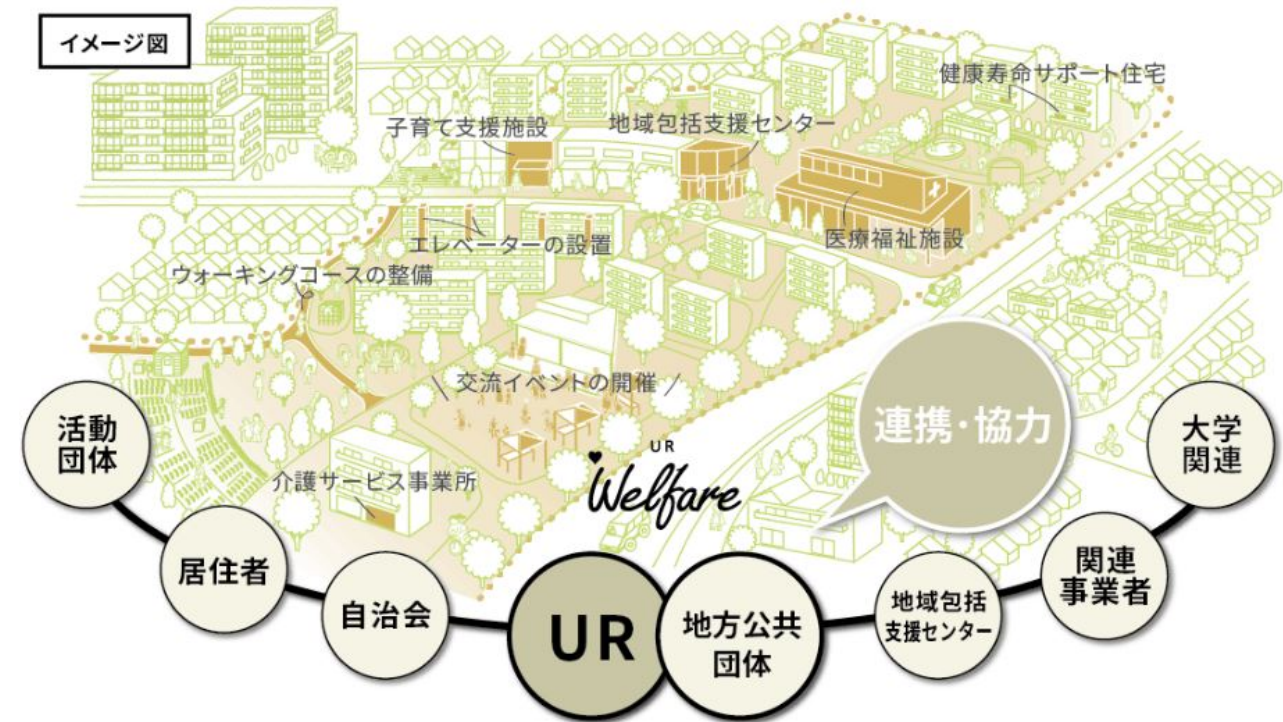
- 規制誘導手法（許認可、地区計画等）の活用

- 空家の改修等補助金（地域貢献型）の活用

- 公的団地の再整備や大規模土地利用転換等に伴う多様な機能の導入

- URの団地における、地域医療福祉拠点化の取組み※の推進

※ 多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まち「ミクストコミュニティ」の実現を目指し、地方公共団体、自治会等の地域関係者と連携・協力しながら、地域の状況に応じて、様々な住宅・施設・サービス等を整備する取組。



URの地域医療福祉拠点化の取組のイメージ  
（出典：UR都市機構ホームページ）



URの地域医療福祉拠点化の取組  
「ほっとさこんやま」（旭区左近山）