

空家等の適切な管理が義務となりました！

令和3年8月1日から

「横浜市空家等に係る適切な管理、措置等に関する条例」
が施行されました！



空家等の所有者の皆様へ

空家等を適切に管理してください。

- ※空家等には樹木なども含まれますので、建物と併せて樹木なども適切に管理してください。
- ※所有者には管理者や相続人も含まれます。空家等を相続した場合には、遠縁であっても空家等を適切に管理する責任があります。

土地所有者の皆様へ （貸している土地の上 に空家がある場合）

空家等が周辺へ悪影響を及ぼさないよう、建物所有者へ改善に向けた働きかけをお願いします。

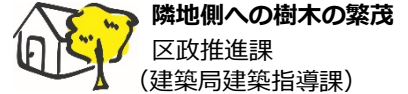
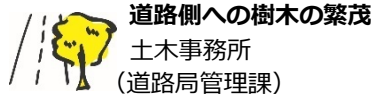
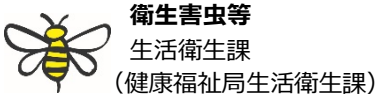
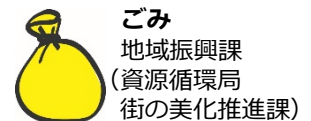
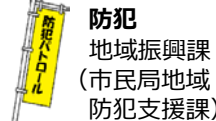
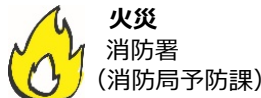
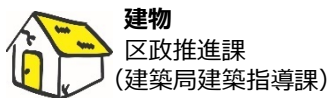
地域住民の皆様へ

空家等の所有者に関する情報の横浜市への提供や所有者に連絡などを依頼する場合がありますので、ご協力をお願いします。

空家等の所有者の皆様向けの支援制度

- 1 空家の総合案内窓口** ☎ : 045-451-7762
電話又は窓口で簡単なアドバイスを無料で行います。
場所：横浜市住宅供給公社 住まいるイン
ヨコハマポートサイドビル(神奈川区栄町8-1)
- 2 空家活用のマッチング制度**
空家等の所有者と、地域活動拠点を探してる団体等との対話の場の設定を無料で行う制度です。
- 3 空家活用の専門相談員派遣事業**
市と空家等対策の協定を締結した専門家団体等と連携し、相談員を無料で派遣し、空家の賃貸借契約や改修等の支援を行います。
- 4 空家の改修等補助金**
「地域活性化に貢献する施設」や「子育てしやすい良質な住まい」へ改修する費用を補助します。
①～④の詳細内容は
担当：建築局住宅政策課 ☎ : 045-671-4121
- 5 住宅除却補助制度**
倒壊等のおそれのある空家や、耐震性が低いと判定された木造住宅などの除却工事費を補助します。
担当：建築局建築防災課 ☎ : 045-671-2943
- 6 建築物不燃化推進事業補助**
特定の地域において、老朽建築物の除却費や耐火性の高い建築物の新築工事費の一部を補助します。
担当：都市整備局防災まちづくり推進課 ☎ : 045-671-3595

近隣の空家等でお困りの方は、相談内容に応じて、**空家等がある区**の担当部署にご相談ください。 （かつこ内はとりまとめ局）



適切な管理が行われていない空家等の改善に向けた流れ（略図）

空家等の所有者による適切な管理の義務

近隣住民からの相談受付（各区）

現場調査・所有者調査

管理不全が原因で周囲に著しい悪影響を及ぼすおそれのある空家等（「特定空家等」という）に該当

特定空家等に認定（とりまとめ局）

特定空家等以外

所有者が**いる**

所有者が**いない**

いる

いない

認定通知

財産管理人制度の活用検討

任意指導

状況に応じて

助言・指導

経過観察による状況の把握

再調査・再指導

勧告 ※1

状況に応じて

標識設置

標識設置

命令・標識設置

危険回避措置 ※2

代執行

自主的な改善

略式代執行

自主的な改善

凡例

条例に基づく規定

改善

※1 地方税法により、空家等対策の推進に関する特別措置法（「空家法」という）の勧告を受けた土地は、固定資産税等の住宅用地特例の対象から除かれます。

※2 所有者がいる場合には、真にやむを得ない事情がある場合（所有者が重い病気で長期入院しており、適切な判断ができず、代わりの方もいないなどで、自主的な改善が見込めないケース）のみ、対象になることがあります。

条例のポイント

空家等の所有者による適切な管理の義務

空家法では努力規定となっている、**所有者による空家等の適切な管理を条例では義務とします。**

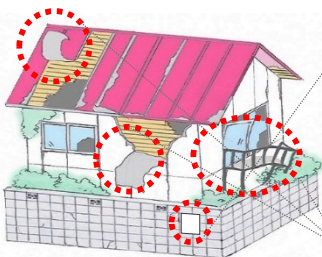
標識設置

特定空家等に起因する危険を周知するために、**空家法の規定より早く、勧告の段階で行政が現地に標識を設置**することができます。

危険回避措置

特定空家等の所有者がいない場合などで、外壁の剥離等により生命・身体に重大な危険が迫っているときには、**行政が応急的に危険を回避する最小限の措置**をすることができます。

措置の例： カラーコーンの設置による注意喚起、部材の一部撤去 など



【条例・本リーフレットの内容に関するお問合せ】

横浜市建築局建築指導課建築安全担当

TEL：045-671-4539

横浜市 管理不全な空家等対策 検索

【空家化の予防、流通・活用に関するお問合せ】

横浜市建築局住宅政策課

TEL：045-671-4121