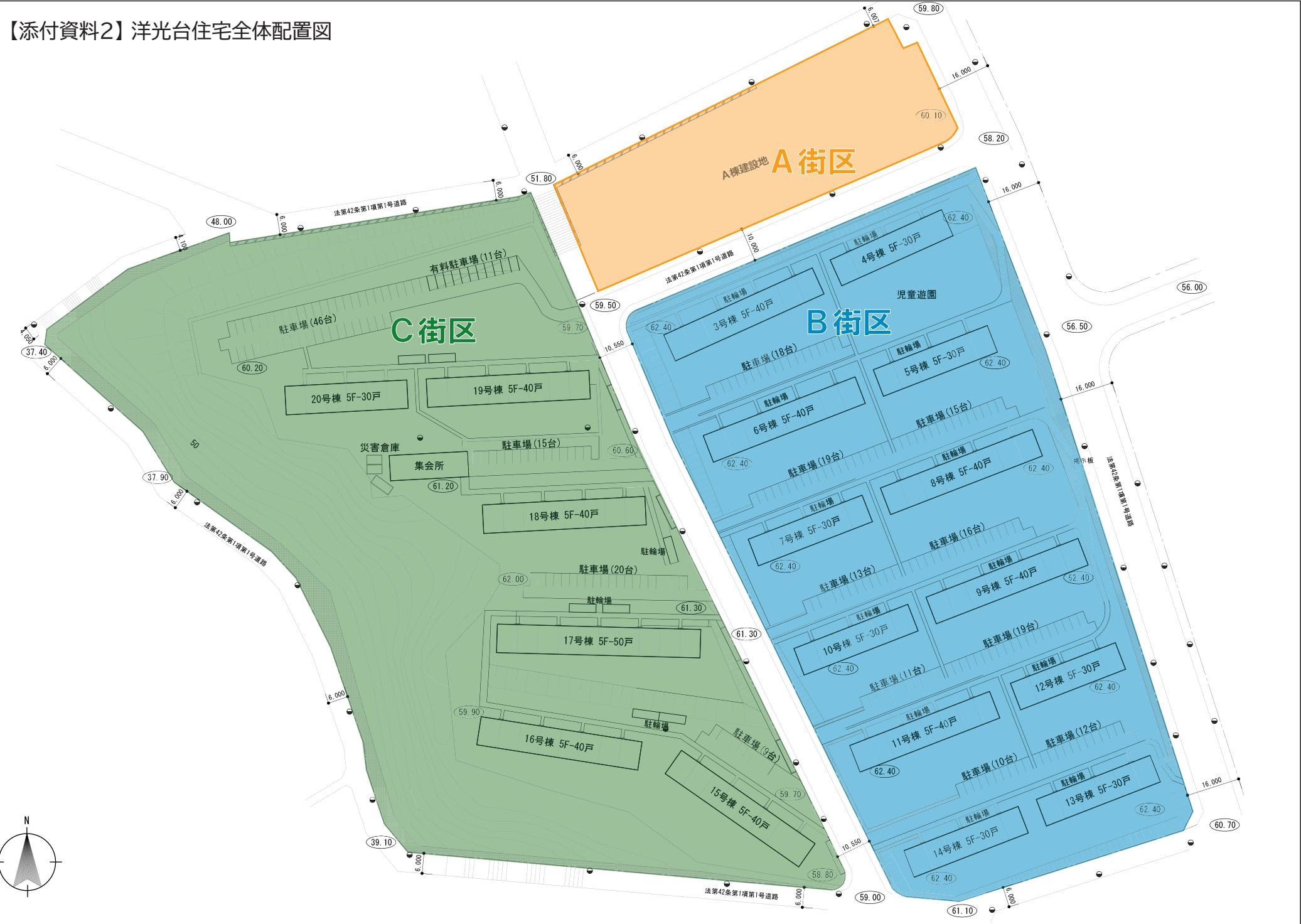


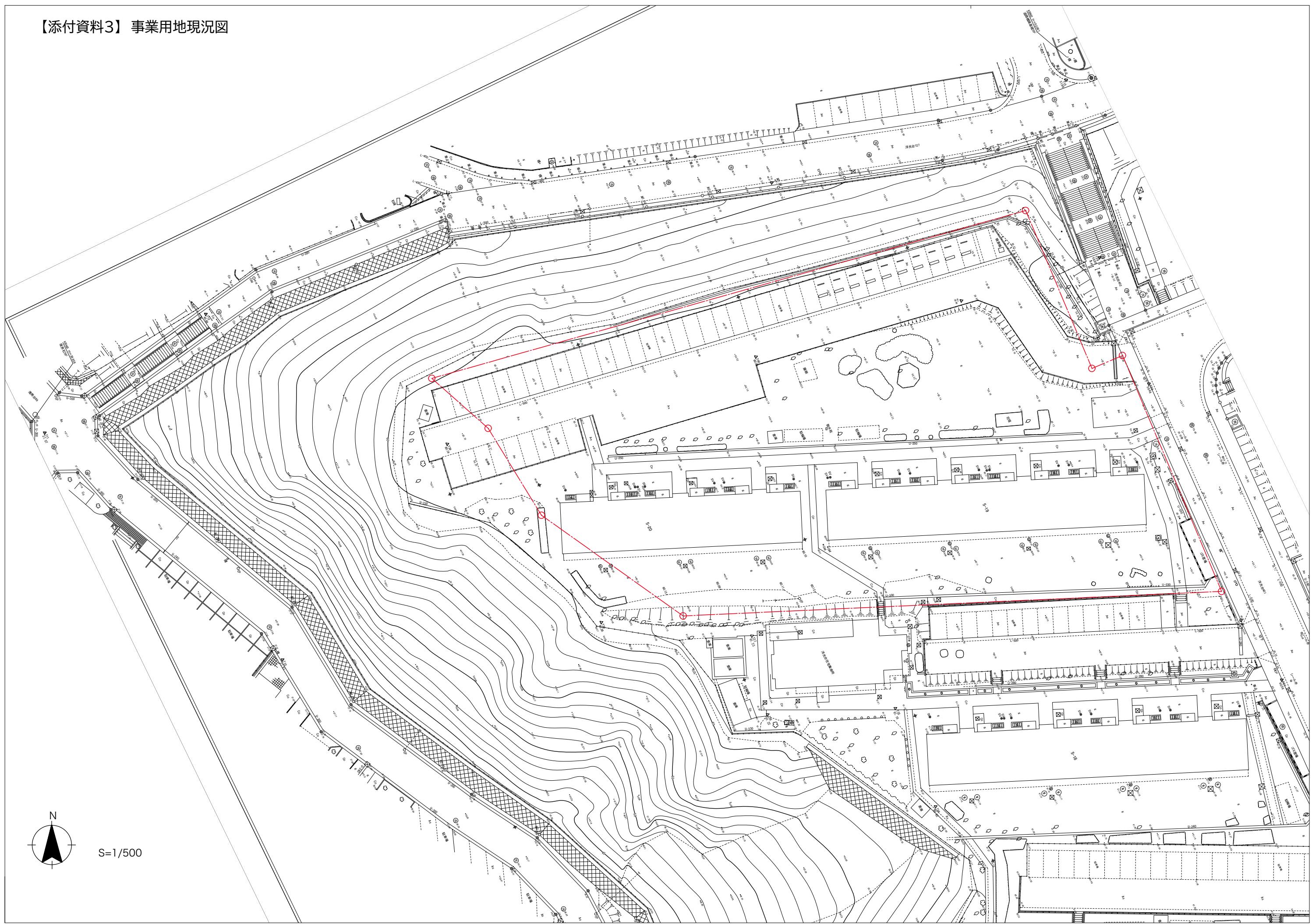
## 【添付資料1】付近見取図



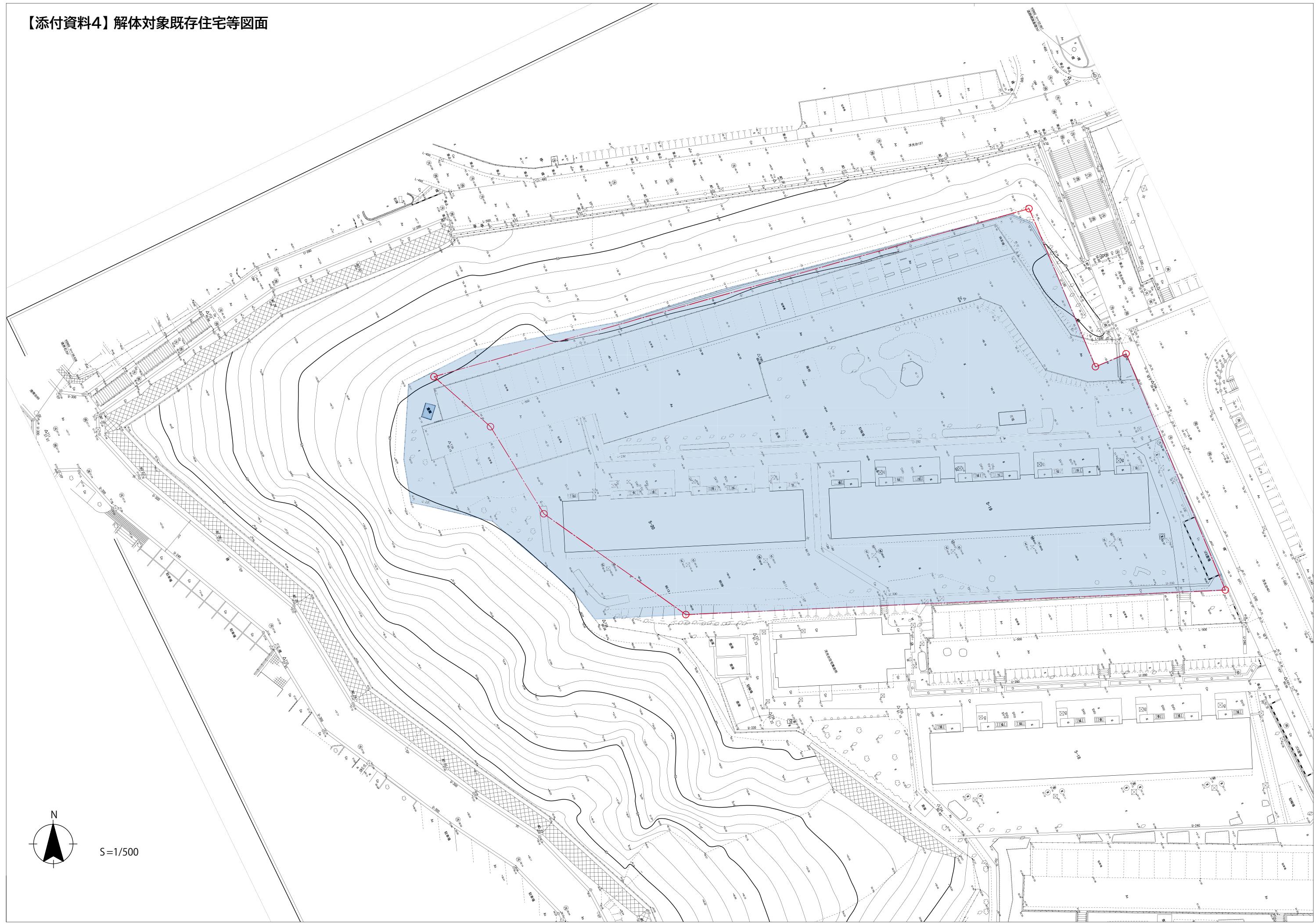
## 【添付資料2】洋光台住宅全体配置図



【添付資料3】事業用地現況図



【添付資料4】解体対象既存住宅等図面



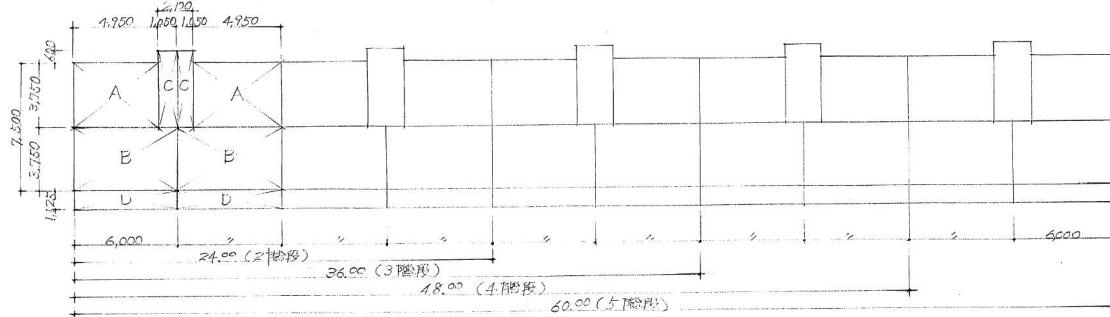
## 【添付資料5】竣工図(一部抜粋)



工事番号 令和年月 造物番号 施設番号 建築面積(平方メートル) 建築面積(平方メートル) 種別番号

H441107211038

38



1階当り面積

部屋	室名	計算式	床面積	Total 面積
A	居住部分	4.950 × 3.750	18.5625 M <sup>2</sup>	A+B+C
B		6.000 × 3.750	22.5000	
居住部分 計			41.0625	45.63
C	階段室	1.050 × 4.320	4.5675	
D	バルコニー	6.000 × 1.125 × 1/3	2.250	A+B+C+D 47.88

階段数別延床面積

2階段	3階段	4階段	5階段
9.57.6 M <sup>2</sup>	14.36.4 M <sup>2</sup>	19.15.2 M <sup>2</sup>	23.94 M <sup>2</sup>

建築面積

2階段	3階段	4階段	5階段
191.52 M <sup>2</sup>	287.28 M <sup>2</sup>	383.04 M <sup>2</sup>	478.8 M <sup>2</sup>

公-71-5PC-3DK(A4) 標準設計	
面積表	
40.2	縮尺 1:200
監理 番号 3	46年8月
横浜市建築局	

工事別	用意	造	造物種類番号	建物個有番号	記	外観	図面個有番号	特記
-----	----	---	--------	--------	---	----	--------	----

H441107211039

39

		腰	盤	屋根	庇	バルコニー	階段室出入口	パイプシャフト	桶	蓋
下地	標準	合板又は鋼製型枠現場打 コンクリート	PC板刷毛又は床盤面	PC板	PC板	PC板	床: 現場打コンクリート 腰: 現場打合コンクリート 脚: コンクリートプロテクタ100	壁: PC板		
	特記									
柱上	標準	コンクリート裏地のまゝ 木コン: 壁モルタルつか	壁: リシン吹付 窓: アルミサッシ先付 階段室最上部下壁: リシン吹付	PC板金ゴテ ショイエント部コーキング	下面支脚: リシン吹付	床: PC板金ゴテ又は床盤面 ショイエント部ニーゴテ又はモルタル 金ゴテ 階段室: モルタル勾配吹付 下面支脚: リシン吹付	床: モルタル金ゴテ 腰: コンクリート裏地のまゝ	壁: PC板裏地のまゝ	落口: 鋼鉄製プロアドレイン 及バブルコートドレイン 壁種: 硬質樹脂セメントマウント 一貫管(JIS K 6141)	木、鉄部 OP
	特記									
備考	標準	床下点検口: 1箇所 床下腰吹口: 150φ カラリ付	便番号 窓子口: 鋼製合成樹脂窓 斜傾斜	テレピア、テナ支持金物 骨環: ルーフドレイン 埋端: ブレキャット裏地のまゝ 屋上マンホール: 1本レカガット	手摺: 鋼製OP 物干金物: 銅製OP 隔板: 石膏セメント板763V 埋端: 石膏セメント板763V リシン吹付	階段連絡板 集合廊便室 床下点検口	床: 鋼製OP 階段連絡板 基名丸 牛乳袋			
	特記									

## 特記事項

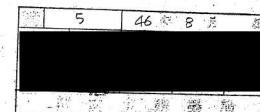
注: 記号凡例 及び 仕上の共通仕様は 施工仕様に依る。  
(参考面)  
内部仕上で標準以外の仕を特記する場合は 内部共通仕様のハリエーションの中から選択、又は同等以上の性能を有するものとする。

4	46年8月	日
[Redacted]		

公-71-5PC-3DK(A4) 標準設計		
外部仕上表		縮尺
[Redacted]		[Redacted]
[Redacted]		4' 0"
社団法人 プレハブ建築協会		

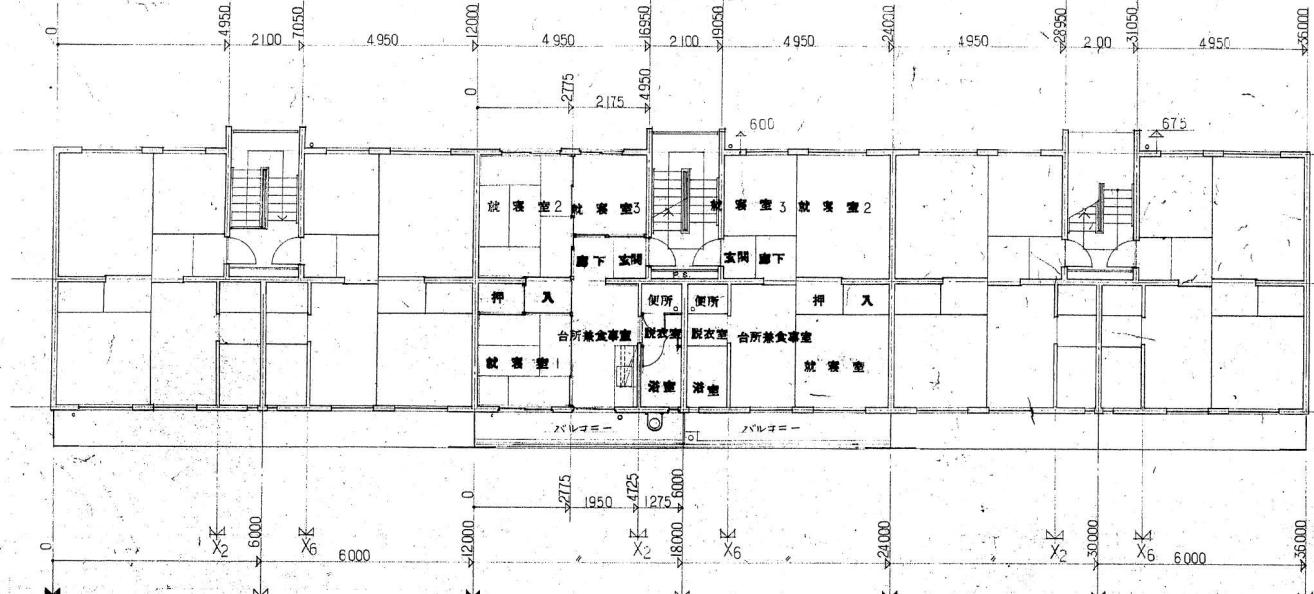
H441107211040  
工種 別番 建物番号 施工個数 図面番号 個有番号 索引番号

	下地	床	巾木	壁	標準	特記	標準	特記	標準	特記
階段室	コンクリート	踊場: PC板金ゴテ 基地のす 一部モルタル 階段部: PC板基地のす "ポイント押さえキング"	PC板金ゴテ 基地のす 階段サムネ付: PC板基地のす	リシン吹付			リシン吹付			/スリップ( PC板打込み )鋼製 階段手すり: 鋼製 O.P. 踊場手すり: PC板外部リシン吹付鋼製 PS端面吹付)、屋根(ボルトナット)棟に内押
玄関	コンクリート	モルタル塗	PC板金ゴテ 基地のす	PC板 EP-I			EP-I	最上階化粧断熱材直貼		
	木造		モルタル金ゴテ	化粧パーティクルボード						40
廊下	コンクリート		ソフト巾木	PC板 EP-I			EP-I	最上階化粧断熱材直貼		
	木造	ホードフロア		化粧パーティクルボード						
洗面脱衣室	コンクリート		ソフト巾木	PC板 EP-I			EP-I	最上階化粧断熱材直貼		洗面器(別図)
	木造	オートフロア		化粧パーティクルボード						
便所	コンクリート		ソフト巾木	PC板 EP-I			EP-I	最上階化粧断熱材直貼		ヒューズグリーパー付ガラス 浴用引き巻(別図) 紙巻巻(別図)
	木造	ホードフロア		化粧パーティクルボード						
浴室	コンクリート	アスファルト防水の上 防水モルタル塗		PC板 VP			VP			
	木造			浴室パネル						
台所洗面室	コンクリート		ソフト巾木	PC板 EP-I			EP-I	最上階化粧断熱材直貼 最上階化粧断熱材直貼 EP-I		ドア窓レ 吊戸棚取付用木 吊戸棚取付用木 据え置用木
	木造	ホードフロア		化粧パーティクルボード						
就寝室	コンクリート		タタミ 壁	布貼 - 鋼製断熱材裏打ち合板貼 合板面直貼			EP-I	最上階化粧断熱材直貼		固定接続点 100箇 部材側木裏打ち合板貼の範囲は、北側及 乎側壁全面
	木造	タタミ敷、部バーニッシュ	稚巾摺	化粧パーティクルボード						
押入	コンクリート		稚巾摺	合板アッティ直貼 鋼製断熱材裏打ち合板直貼						
	木造	合板背面カラーリング	稚巾摺	化粧パーティクルボード						
収納	コンクリート		稚巾摺	合板アッティ直貼 - 鋼製断熱材裏打ち合板直貼			PC板裏地のす - 鋼製断熱材裏打ち合板直貼	最上階化粧断熱材直貼		壁、天井の一階断熱材裏打ち合板貼の範囲は、 壁: Yより壁にXより和まで 天井: Xより900まで
	木造	合板背面カラーリング	稚巾摺	化粧パーティクルボード						
多用途室	コンクリート		ソフト巾木	断熱材裏打ち合板直貼			EP-I	最上階化粧断熱材直貼		固定接続点 100箇
	木造	ホードフロア	ソフト巾木	化粧パーティクルボード						

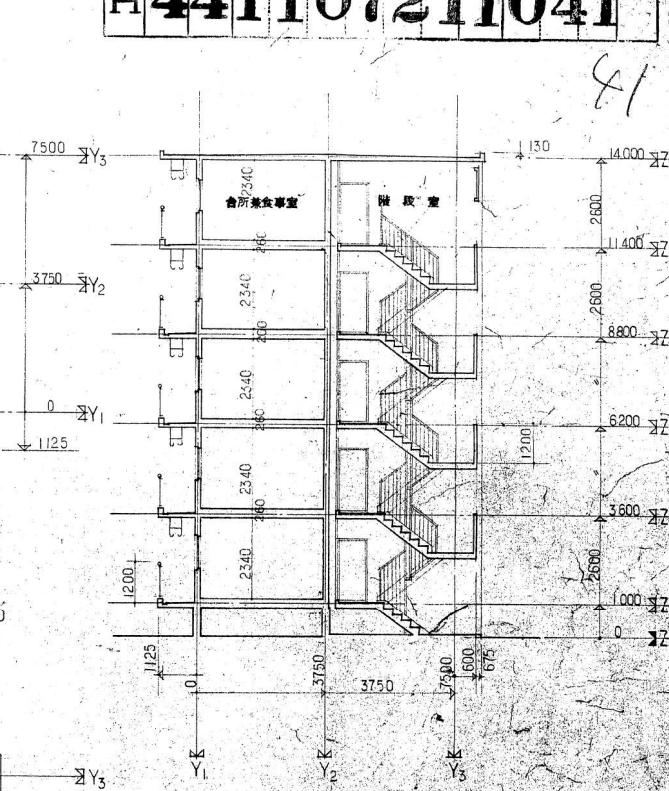
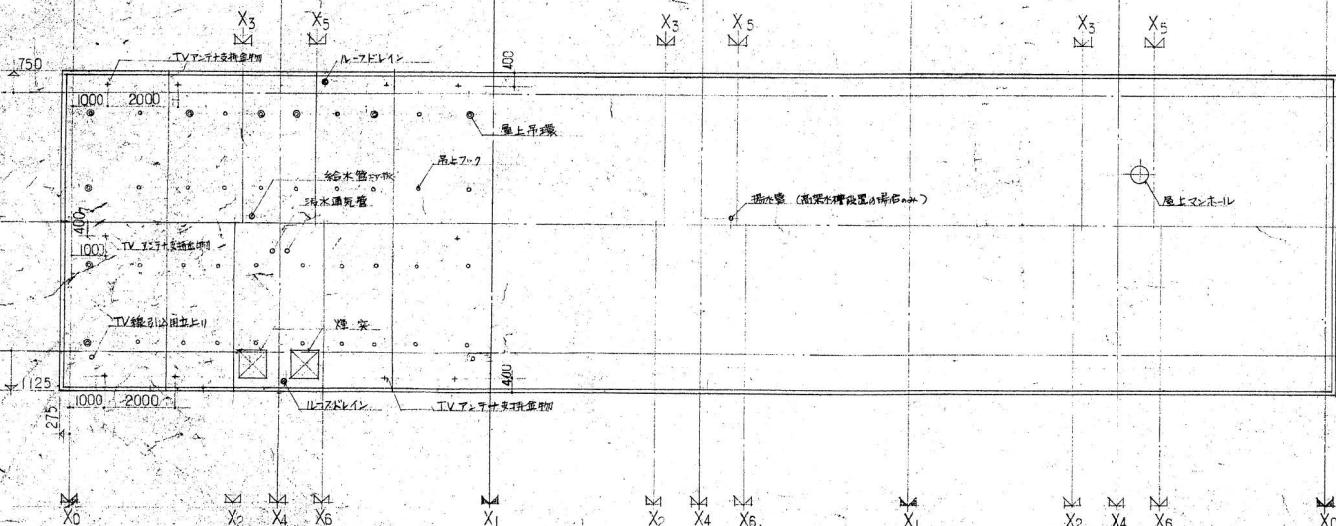


5	46	B	汽
内装仕上表			
公-71-5PC-3DK(A4) 標準設計			
細尺			
図面番号			
412			
社団法人 ブレハブ建築協会			

種別 用途 建物番号 施設番号 面積 個数 有効面積  
H 441107211041



一般階平面図



6 46年8月日  
建築士事務所

公-71-5PC-3DK(A4) 標準設計 建

平面図・断面図

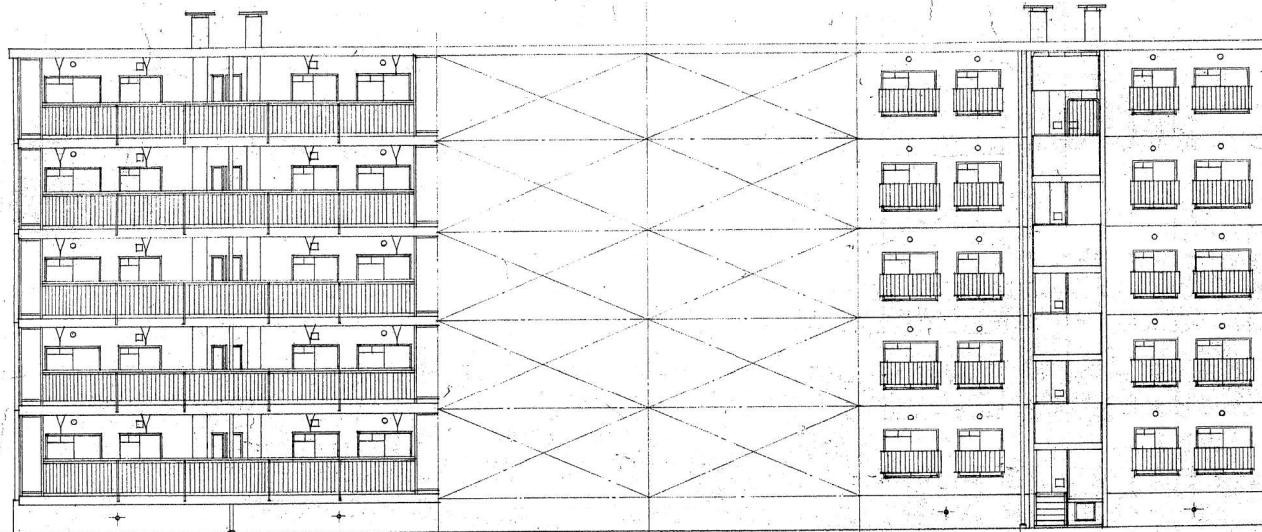
図面番号

社団法人 ブルバブ建築協会

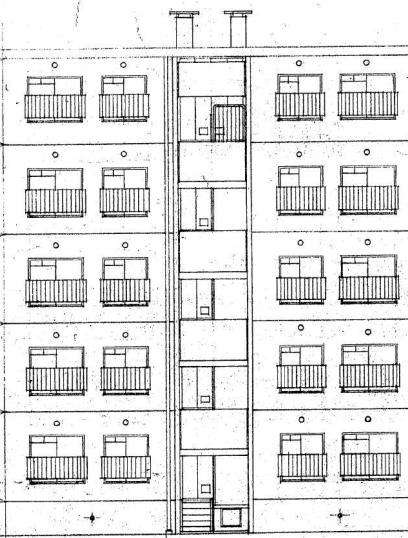
413

H441107211042

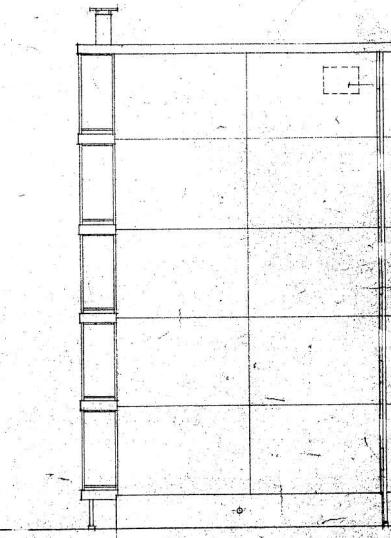
82



南立面図



北立面図



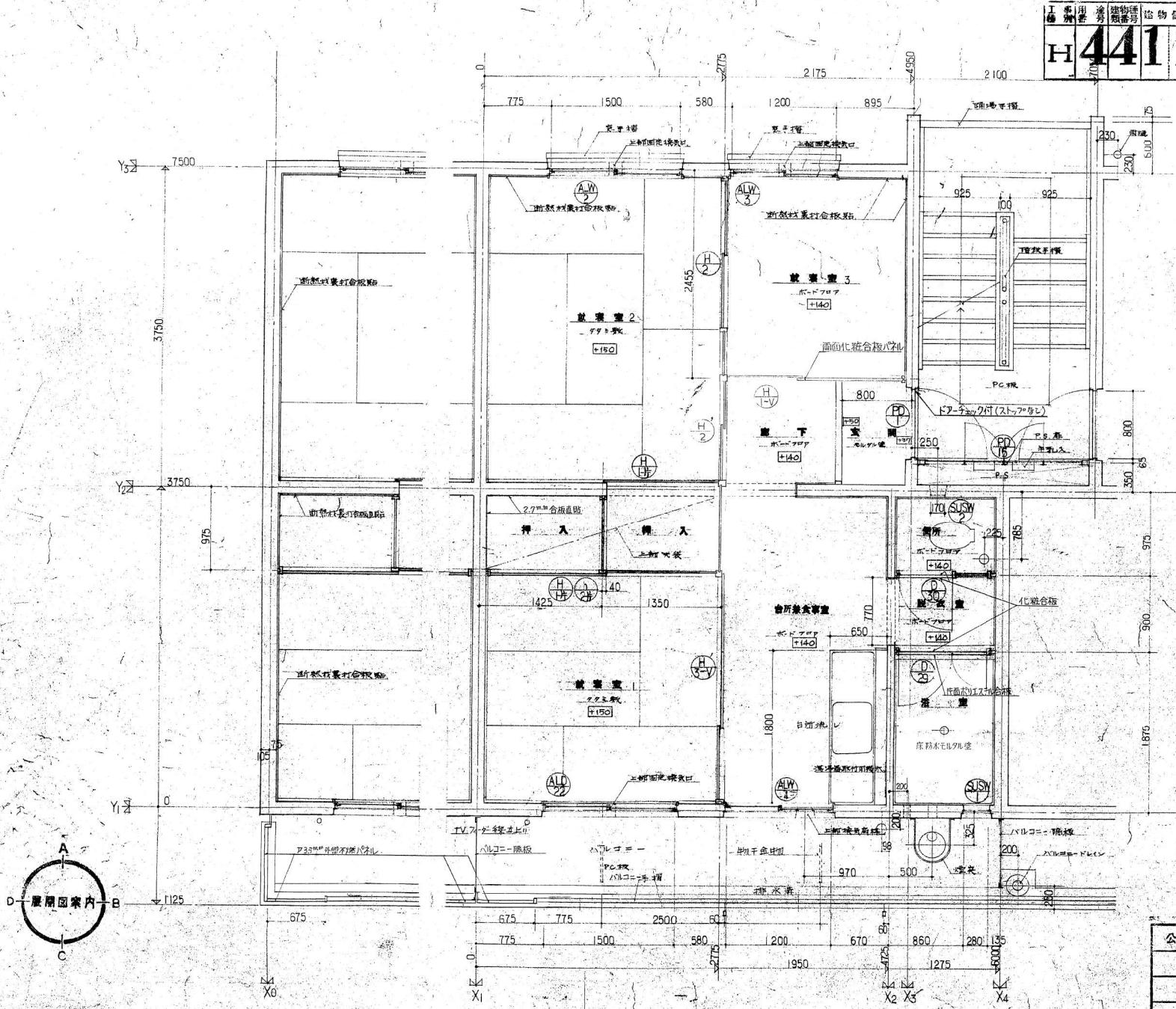
東立面図

機器表示文字  
(向妻側)  
事業主体の指手印

7	46年8月日
[Redacted]	
建築小計	費用

公-71-5PC-3DK(A4) 標準設計 建	
立面図	
幅尺1:100	西面番号
社団法人 プレハブ建築協会	414

H 441107211043



8 46 8

現場成型リスト  
マイエオ順

ナ	玄関床	024-1B
タ	脱衣室床	024-1A
ハ	便所床	024-1A

現場取扱品リスト  
マイエオ順

ア	壁 実	023-7A
	踏場タapis	023-3B
カ	階段台面	023-3A
	階段下り壁	023-3C
サ		
タ	台所流し	023-5A
	壁 植	023-7D
タ	ツバ	023-5D
	TV室外線井戸	023-7C
	TVアンテナ	
ナ		
ハ	ドレ	023-6C
	P-S 扇	023-5A
	バルコニーフロ	023-1
	バルコニーフロ	023-2A
	(バルコニーフロ)	023-2B
マ	窓 手 握	023-4A
	ドア干 空物	023-5C

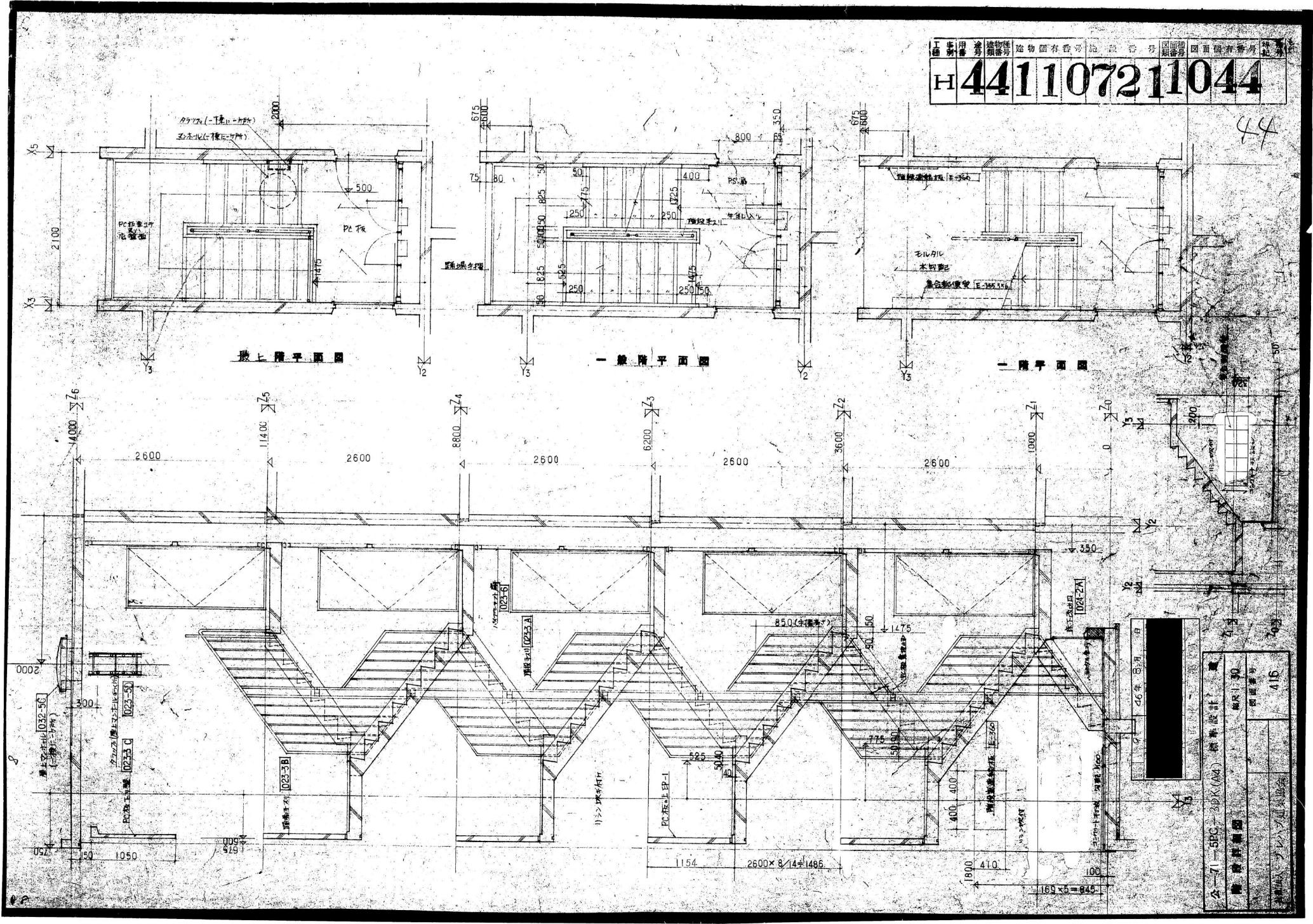
公-71-5PC 3DK(A4) 標準設計 建

平面詳細図

縮尺 1:30

社団法人 ブレハブ建築協会

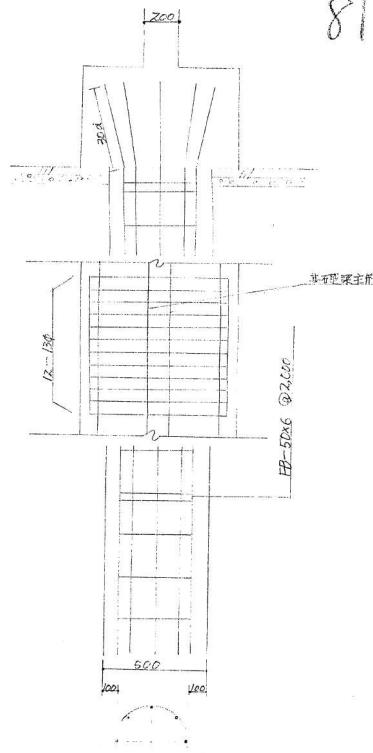
415



441107213081

有香号

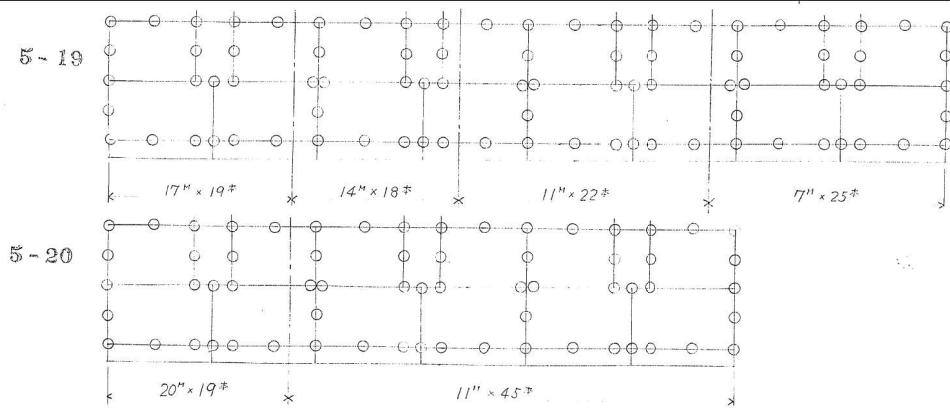
8



主筋 8-D16φ  
HOOP 9φ @250  
FB 50×6 @2,000

杭配筋図 1/20

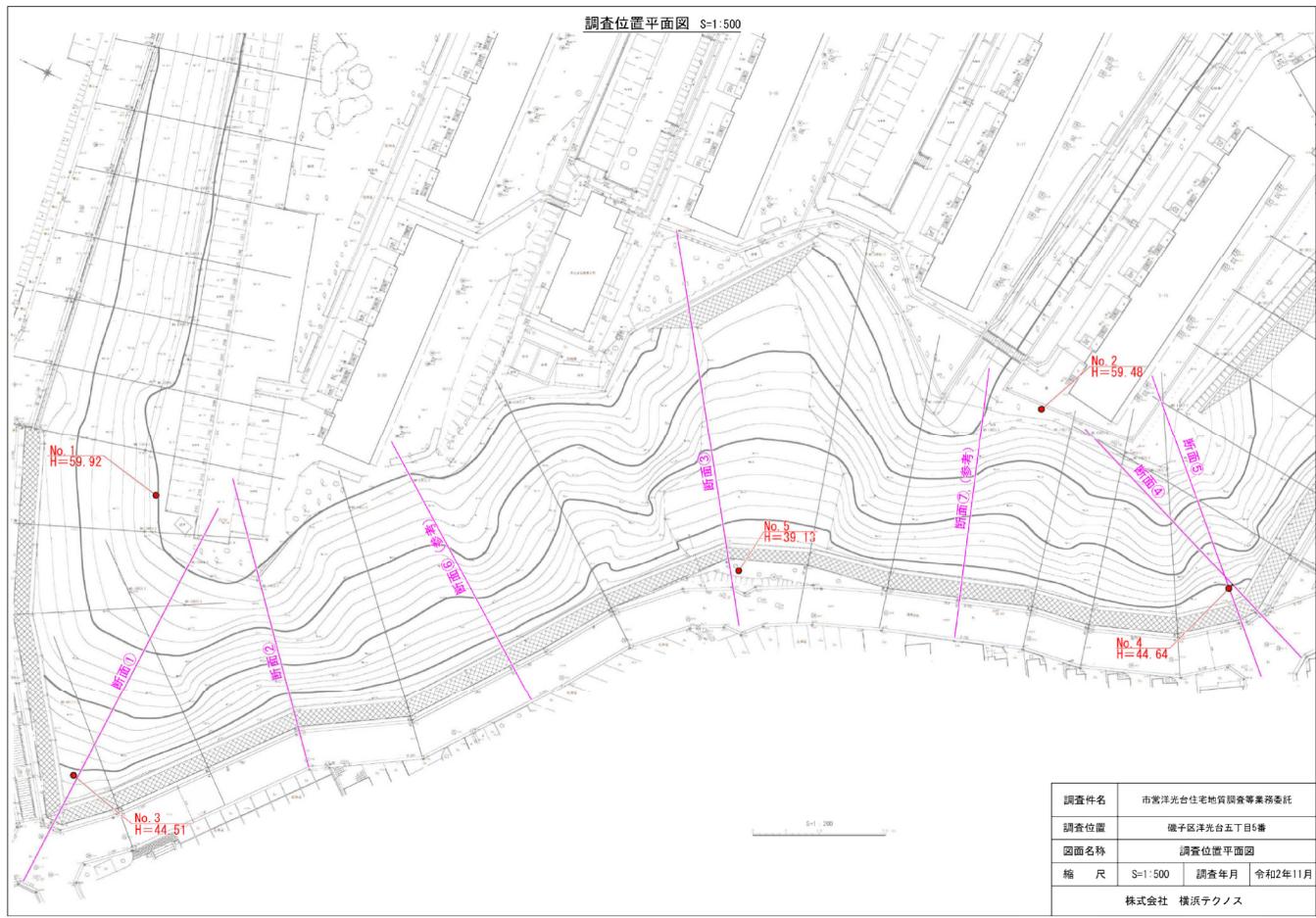
昭和16年春光田町才木種 (5街区(5-20号地))		中筋耐火煉瓦住宅
杭 阵 置 図		
才 2 号	縮 尺 1/200, 1/20	
圖數 枚	年 月 日	
横 浜 市 建 築 局		



K

## 【添付資料6】地質調査図(柱状図)

調査位置平面図



## ボーリング柱状図

## ボーリング柱状図

## ボーリング柱状図

調査名 市津洋光台住宅地質調査等業務委託

ボーリング記

事業・工事名

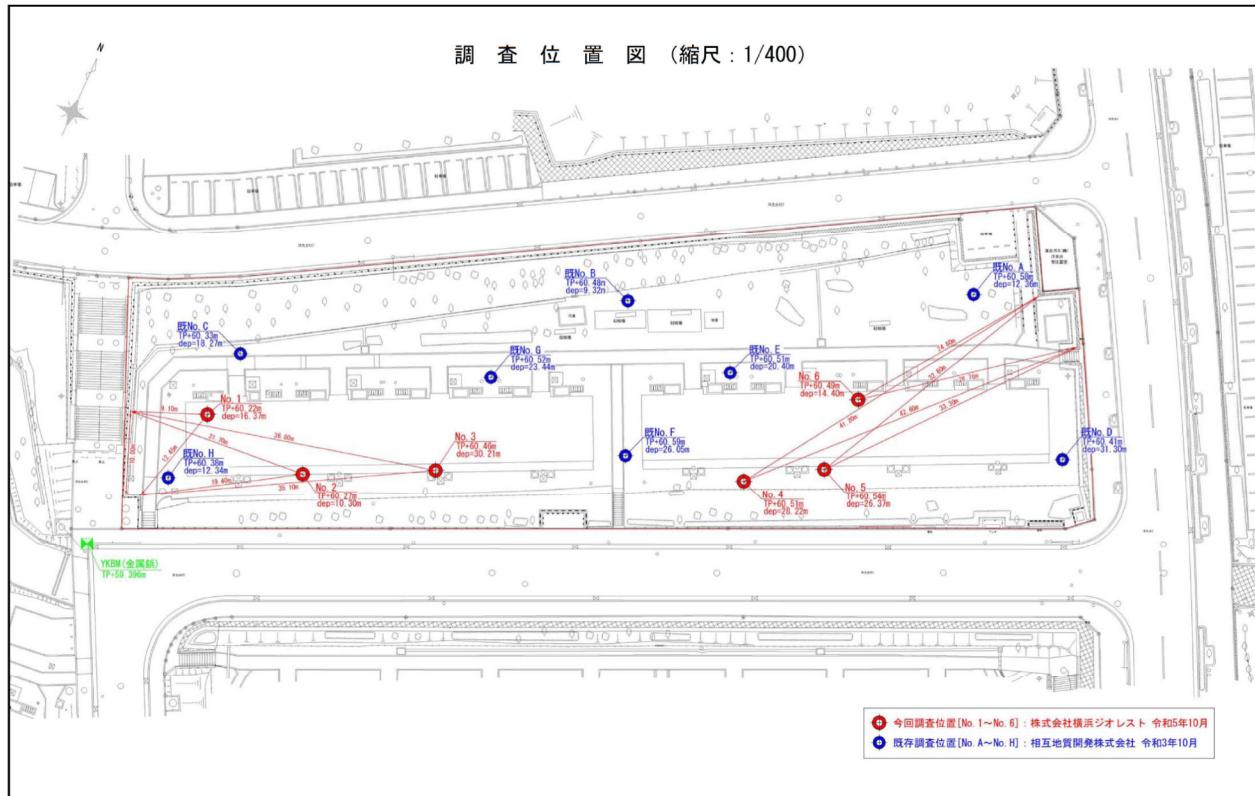
No. 2		調査位置	神奈川県横浜市磯子区洋光台五丁目6番		北緯 35° 22' 19"		東経 139° 35' 37"	
発注機関	横浜市建設局	調査期間	令和 2 年 7 月 20 日 ~ 2 年 7 月 22 日		標高	13.9m	標高	3.77m
調査者名	株式会社 横浜グラクソース 職種 (0.5~5.0) (4.8±1)	主任技師	○	監理人	○	コア監査員	○	
孔口標高	5.00m	角度	方	代理監査員	YBM-0.5	ボーリング記号		
掘進進長	19.25m	深度	m	試験機器	NFD-1.0	測定器具	半自動型	
掘進速度	1.2m/min	風速	m/s	エンジン	ポンプ	方法	V-5	
標	標	層	性	土	色	相	記	
尺	高	厚	度	状	質	對		
(n)	(n)	(n)	(n)	圖	密	密		
				分	密	密		
				分	度	度		
				度	度	度		
				事				
1	33.95	19.00	4.95	1	土	岩	ルーム壁土主体、草薙泥に、	
2								
3							含水率中位、 全体的に細い粒の砂に細く黒褐色主。 色。	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12	47.48	11.00	36.48				q=1~40m/t(図1.9)、シート分多く なる。	
13								
14							含水率中位、 全体的に黒褐色を呈する。	
15							q=1~14.00m/t、色濃く暗褐色とな る。	
16	43.45	4.00	39.45					
17								
18							含水率中位、 全体的に黒褐色を呈する。	
19	40.20	3.30	39.20					

## ボーリング柱状図

## ボーリング柱状図

## ボーリング柱状図

調査位置図（縮尺：1/400）



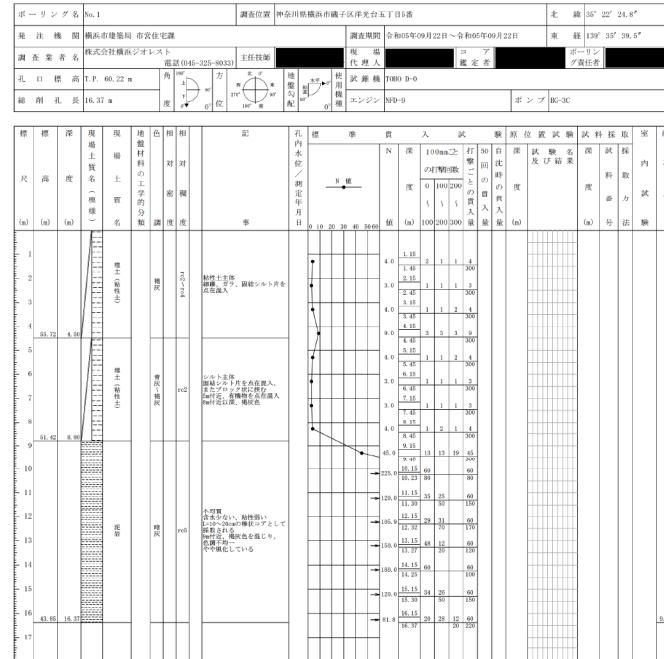
ボーリング柱状図

土質ボーリング柱状図（標準貫入試験）

調査名 住友台住宅建替事業(A)(B)(C)に伴う地質調査業務委託(その2)

事業名または工事名

調査目的及び調査対象 建築構造物基礎



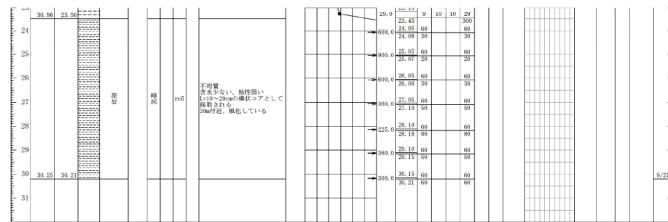
### 土質ボーリング柱状図（標準貫入試験）

## 調査名　洋光台住宅建替事業(3街区)に伴う地質調査業務委託(その2)

### 事業名または工事名

### 調查目的及**(5)**調查對象

ボーリング名	No.3	調査位置	東京川根橋北横浜市子洋光台5丁目5番	北緯 35° 22' 24.9"
発注 機関	横浜市建築局 市営住宅課	調査期間	令和05年09月26日 ~ 令和05年09月27日	東經 139° 35' 40.6"
測定 著者	株式会社横浜ジオラスト 電話(045-325-8003)	主任技師	現 代 人	ヨア 慶 宗
花 口 横	高 P. 66.46 m	角 度	使用機器	ボーリング ノック
緯 緯 長	139° 20'.21 a	方 向	TBII	TBII D-O
		地盤鑿入量	エンジニア	NFD-9
		地盤構成	ポンプ	BG-3C



### 土質ボーリング柱状図（標準貫入試験）

## 調査名　洋光台住宅建替事業(3街区)に伴う地質調査業務委託(その2)

### 事業名または工事名

### 調查目的及**(5)**調查對象

ボーリング名	No.4	調査位置	北緯 35° 22' 25.1"
発注 機関	東京都市建設局市営住宅課	調査期間	東經 139° 35' 41.8"
測定 著者	株式会社横浜ジオラスト 電話(045-325-8033)	現用 代表人	ヨア 横井 勝
測定 著者	ヨア 横井 勝	測定 著者	ヨア 横井 勝
花 口 標 高	H.P. 60.51 m	使用 機種	TBII D-0
緯 締 長	28.22 km	エンジニア	NFD-9
角 度	東	ボン プ	BG-3C
方 向	北		
地盤 分類	砂質 土質 堅硬 土質 堅硬 土質 堅硬 土質		



### 土質ボーリング柱状図（標準貫入試験）

調査名 洋光台住宅建替事業(A街区)に伴う地質調査業務委託(その2)

### 事業名または工事名

### 調査目的及び調査対象

ボーリング名		No.6	調査位置	東京川根横浜市磯子区洋光台丁目5番	北緯 35° 22' 25.6"
発注者	関係者	東京川根建設株式会社	調査期間	令和05年09月25日～令和05年09月25日	東経 139° 35' 42.1"
調査用具	測定機器	電気式孔径計(ヨシロ) TPH-100-D-C	測定機器	コア回収装置	ボーリング責任者
孔口標高	T.P.	60.49 m	測定機器	TDH-100	
総削孔長	m	14.40 m	エンジニア	NID-10	ポンプ VE-6
標	標	深	現地土質	現地土質	記
標	標	高	現地土質	現地土質	記
尺	尺	度	現地土質	現地土質	記
(a)	(a)	(a)	地盤名	地盤名	記
1	81.69	1.98	堅土	堅土	堅土
2	81.70	2.00	堅土	堅土	堅土
3	81.70	2.00	堅土	堅土	堅土
4	81.89	4.70	堅土	堅土	堅土
5	82.00	5.80	堅土	堅土	堅土
6	82.00	5.80	堅土	堅土	堅土
7	82.00	5.80	含水率	含水率	含水率
8	82.00	5.80	粘土	粘土	粘土
9					
10					
11					
12					
13					
14	85.00	14.40	岩	岩	岩
15					

## 【添付資料7】アスベスト含有調査報告書概要

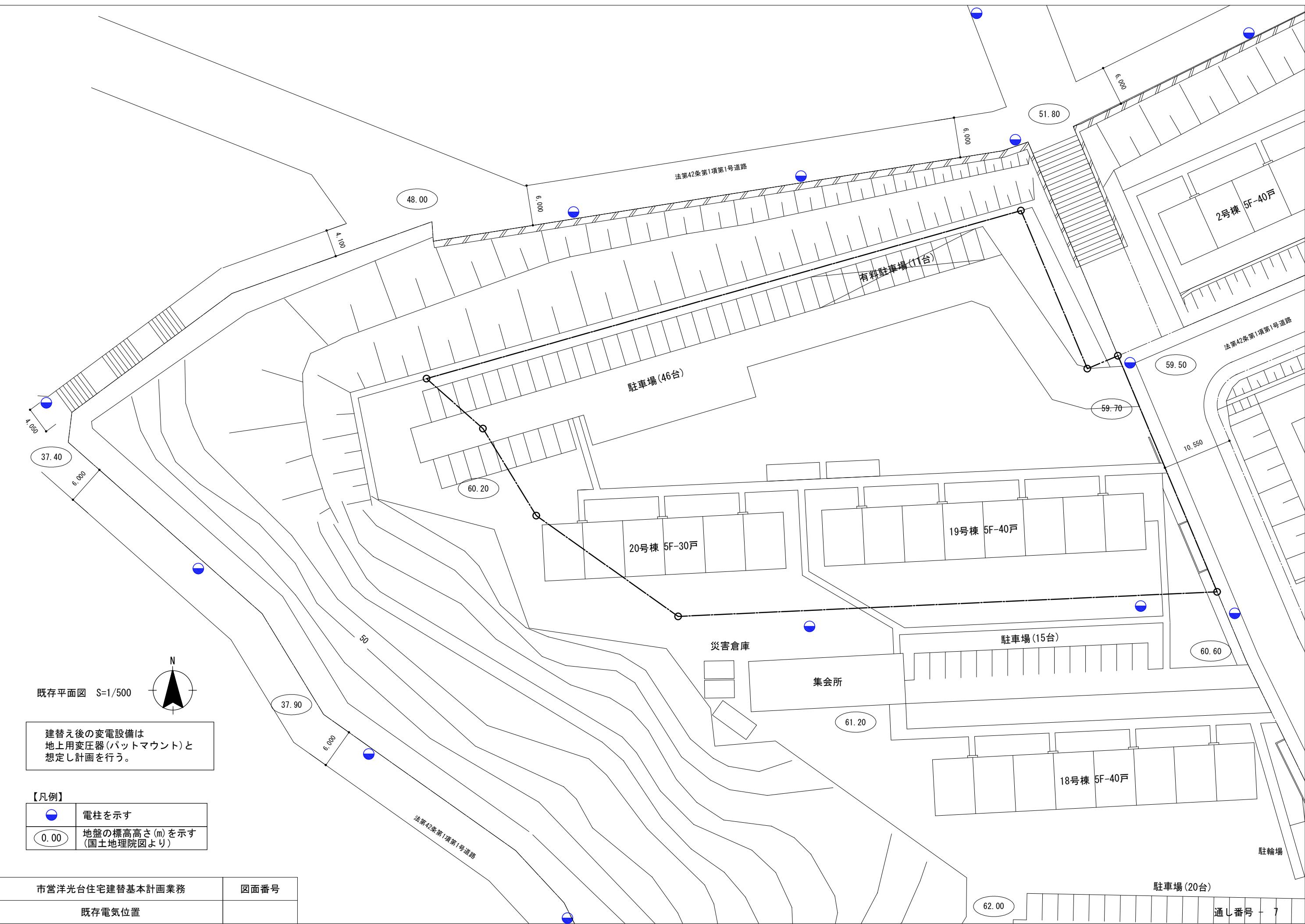
市営洋光台住宅19棟 アスベスト及びPCB含有調査委託（分析数一覧表）

検体No.	仕様	定性分析結果			定量分析結果	含有部位	レベル
		JIS A 1481-1	JIS A 1481-2	総合判定			
1	吹付タイル	含有	—	含有	クリソチル 0.3%	下地調整材	3
2	シール材	含有	—	含有	クリソチル 0.2%	下地調整材	3
3	シール材	含有	—	含有	クリソチル 0.3%	本体/ 下地調整材	3
4	塗装	含有	—	含有	クリソチル 0.3%	下地調整材	3
5	リシン吹付	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
6	PC板EP-1	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
7	PC板金ゴテー部モルタル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
8	塗膜防水	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
9	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
10	フェルト	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
11	シート防水(アスファルトルーフィング)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
12	シート防水(アスファルトルーフィング)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
13	アスベストストラップ⑦20	含有	—	含有	クリソチル 4.2%	本体	3
14	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
15	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
16	パテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
17	石綿セメント板⑦8成型リシン吹付	含有	—	含有	クリソチル 4.5%	本体/ 下地調整材	3
18	シール材	含有	—	含有	クリソチル 0.2%	下地調整材	3
19	石綿セメント板⑦6.3VP	含有	—	含有	クリソチル 2.5%	本体	3
20	不燃外壁パネル	含有	—	含有	クリソチル 2.5%	本体	3
21	ガスケット	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
22	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
23	コーティング	含有	—	含有	クリソチル 0.2%	下地調整材	3
24	PC板EP-1	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
25	モルタル金ゴテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
26	モルタル塗	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
27	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
28	ソフト巾木	含有	—	含有	クリソチル 0.5%	接着剤	3
29	防水モルタル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
30	モルタルパッキング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
31	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
32	シール材(白)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
33	シール材(灰)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
34	パテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
35	VP	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
36	防水モルタルの上塗膜防水	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
37	アスファルト防水	含有	—	含有	トレモライト/アクチナイト 0.4%	本体	3
38	アスファルトコーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
39	油性コーティング	含有	—	含有	クリソチル 0.3%	本体	3
40	パテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
41	ケイカル板第一種	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
42	断熱材裏打合板直貼の上クロス	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
43	クッション性フロア	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
44	合板⑦2.7直貼	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
合計分析数		44	31		13		

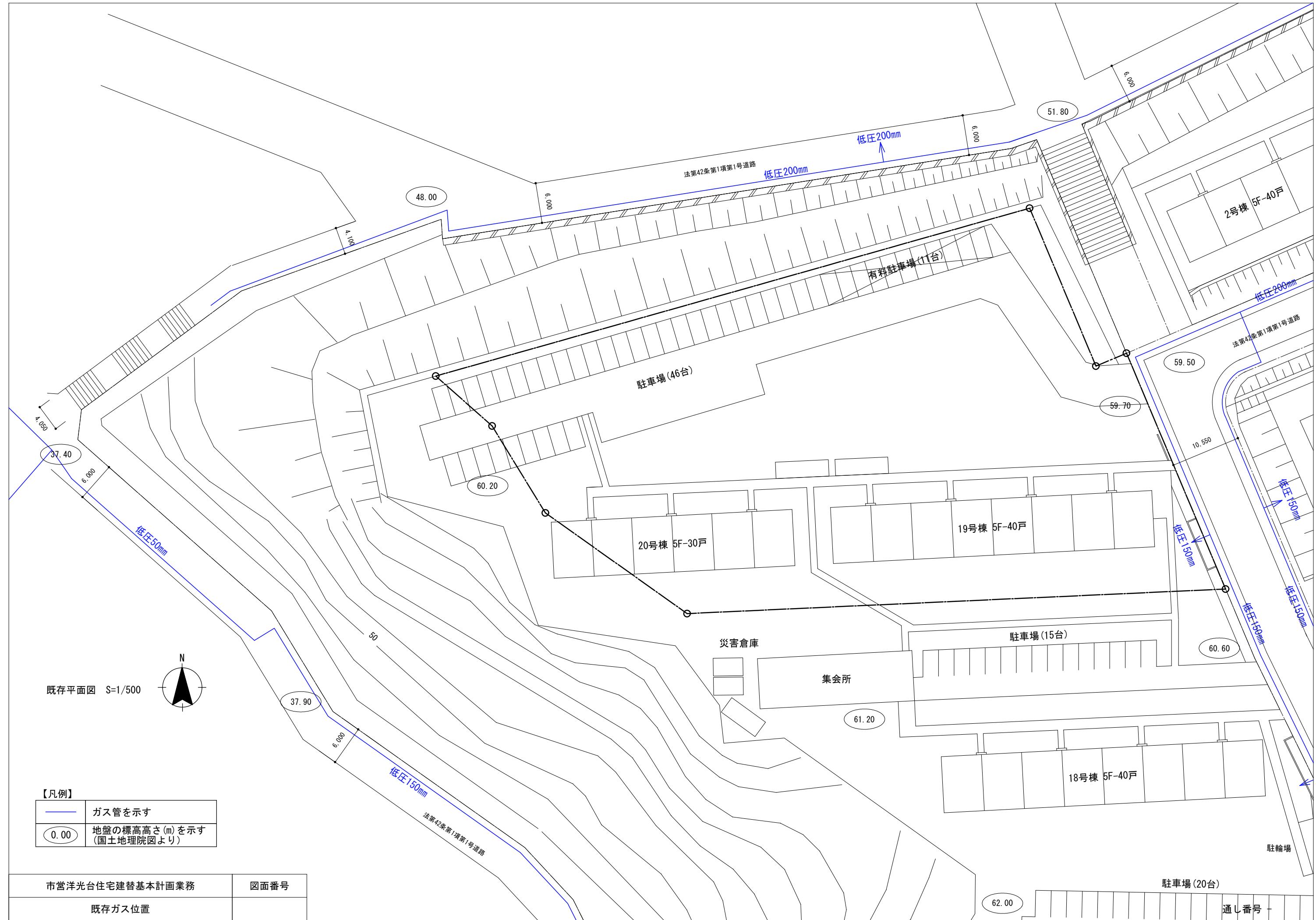
## 市営洋光台住宅20棟 アスベスト及びPCB含有調査委託（分析数一覧表）

検体No.	仕様	定性分析結果			定量分析結果 JIS A 1481-3	含有部位	レベル
		JIS A 1481-1	JIS A 1481-2	総合判定			
1	吹付タイル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
2	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
3	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
4	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
5	塗装	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
6	リシン吹付	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
7	PC板EP-1	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
8	PC板金ゴテー部モルタル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
9	塗膜防水	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
10	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
11	フェルト	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
12	シート防水(アスファルトルーフィング)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
13	シート防水(アスファルトルーフィング)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
14	アスベストストラップ⑦20	含有	—	含有	タツタイル 3.6%	本体	3
15	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
16	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
17	バテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
18	石綿セメント板⑧成型リシン吹付	含有	—	含有	タツタイル 1.1%	本体	3
19	シール材	含有	—	含有	タツタイル 0.2%	本体	3
20	石綿セメント板⑨6.3VP	含有	—	含有	タツタイル 7.2%	本体	3
21	不燃外壁パネル	含有	—	含有	タツタイル 2.7%	本体	3
22	ガスケット	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
23	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
24	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
25	化粧断熱材直貼	含有	—	含有	タツタイル 0.2%	接着剤	3
26	PC板EP-1	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
27	モルタル金ゴテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
28	モルタル塗	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
29	コーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
30	ソフト巾木	含有	—	含有	タツタイル 0.3%	接着剤	3
31	防水モルタル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
32	モルタルパッキング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
33	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
34	シール材(白)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
35	シール材(灰)	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
36	バテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
37	VP	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
38	防水モルタルの上塗膜防水	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
39	防水モルタルの上タイル貼	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
40	アスファルト防水	含有	—	含有	トレモタイト/アクリルライト 0.4%	本体	3
41	浴室パネル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
42	浴室パネル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
43	アスファルトコーティング	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
44	油性コーティング	含有	—	含有	タツタイル 0.3%	本体	3
45	バテ	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
46	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
47	ケイカル板第一種	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
48	塗膜防水	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
49	化粧パネル一部タイル	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
50	シール材	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
51	ソフト巾木	含有	—	含有	タツタイル 0.2%	接着剤	3
52	断熱材裏打合板直貼の上クロス	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
53	クッションフロア	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
54	ソフト巾木	含有	—	含有	タツタイル 0.5%	接着剤	3
55	合板⑦2.7直貼	含有なし	含有なし	含有なし	—	—	—
合計分析数		55	44		11		

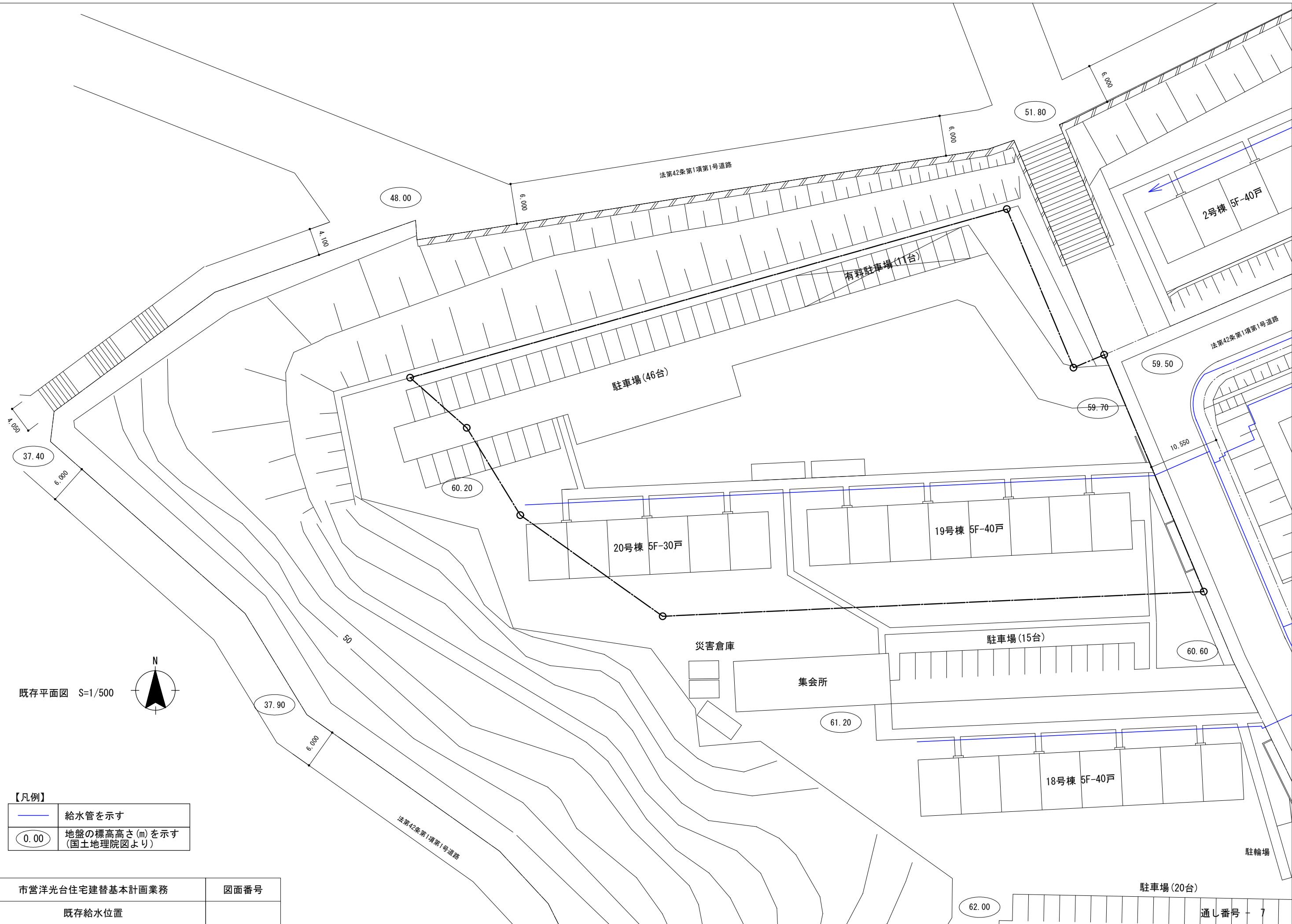
## 【添付資料8】インフラ現況参考図 (1)電気



## 【添付資料8】インフラ現況参考図 (2)ガス



### 【添付資料8】インフラ現況参考図 (3)上水道



## 【添付資料8】インフラ現況参考図 (4)下水道

