

資料1
2026.6.24
第12回 未来につなぐ会

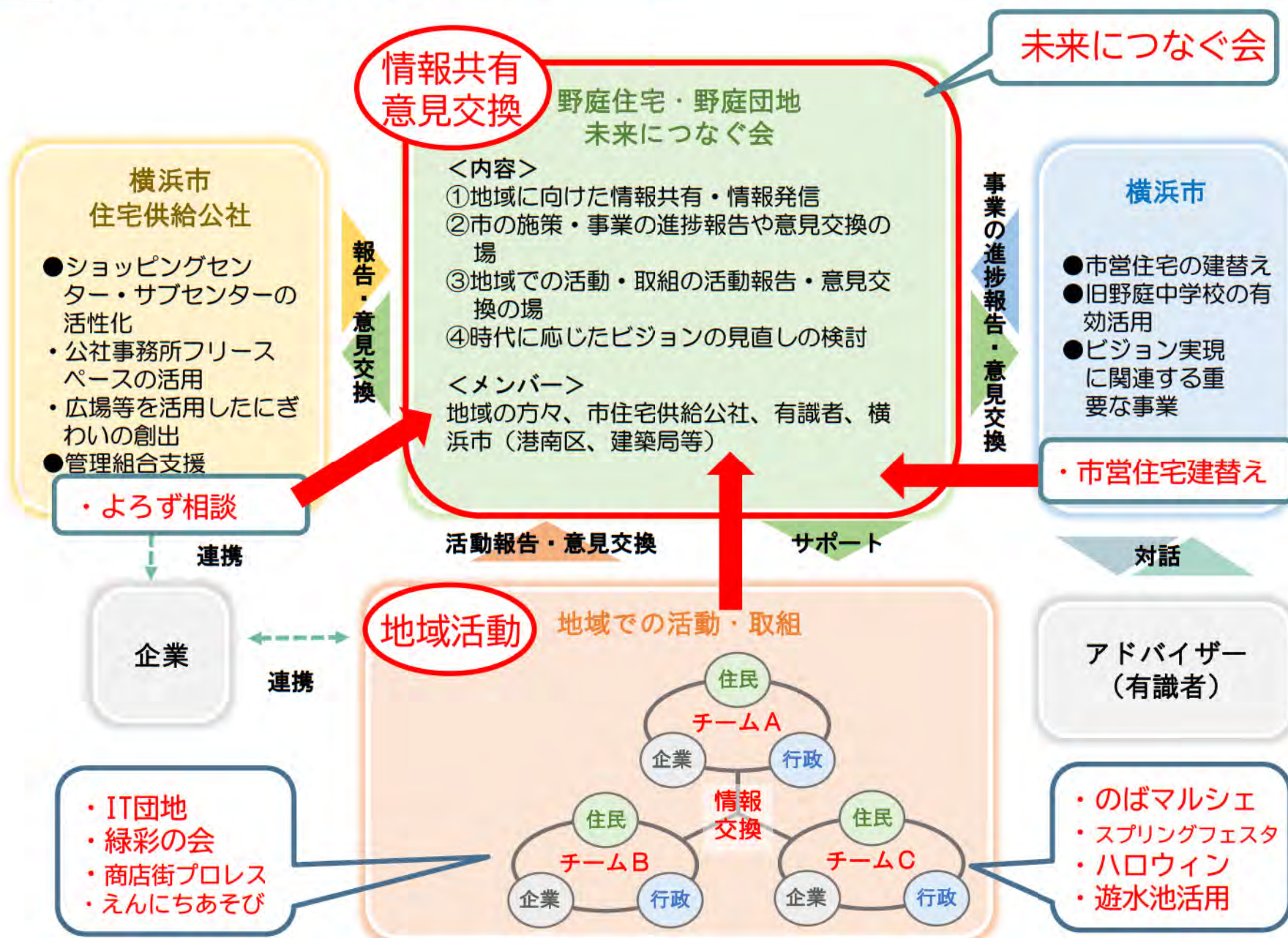
野庭住宅・野庭団地 未来につなぐ会

令和8年6月24日（水） 15：00～17：00
会場：なごみのば

- | |
|------------------------|
| 1. つなぐ会の役割について |
| 2. つなぐ会のメンバーについて |
| 3. イベントや取組の報告 |
| 4. 市営住宅の建替事業の進捗状況 |
| 5. 野庭みらいビジョンお手伝いプロジェクト |
| 6. のばを考える仲間を増やそう |
| 7. 旧野庭中学校跡地活用について |
| 8. その他、意見交換 |

1. つなぐ会の役割について

1-1 未来につなぐ会の役割





野庭住宅・野庭団地みらいビジョン

10年・20年先のまちの将来を考え

【再生の目標】

みんながつくる魅力あるまち野庭

【再生の方針】

活動：地域活動を続けていくための場・仕組みづくり

拠点：気軽に集まり交流できるみんなの居場所づくり

住まい：多世代が住み続けられる住まいづくり

つながり：人・道・移動・情報等の地域の多様なつながり
づくり





再生の方針 「活動」

地域で取り組んでいきたい取組を関係者で議論し具体化しながら、活動の活性化を図ります

実現に向けた取組イメージ(案)

- ① 関係主体の協働による野庭住宅・野庭団地の再生に向けた体制づくりと取組の具体化
- ② まちの魅力を向上させる地域活動の活性化

・ えんにちあそび
(のびのびのば園、
なごみのば)



・ 緑道での活動
(みどりいきいき)



1-4 再生の方針「拠点」



再生の方針 「拠点」

世代を問わず、生活利便機能の強化・充実、生きがいづくりの場の創出・拡充や、新しい価値観・ライフスタイルに合う新たな魅力的な拠点づくりや取組を推進します

実現に向けた取組イメージ(案)

- ①多様な拠点の場づくり
(商業機能の充実、多世代交流の場、働く場など)
- ②住宅の建替えや余剰地活用による新たな機能の導入
- ③身近な小拠点づくり (集会所の地域開放)
- ④にぎわいや利便性を高めるための拠点づくり
- ⑤広場等を活用したにぎわいの創出



- ・にぎわい
- ・利便性
(移動販売)



- ・にぎわい
(のばマルシェ)



- ・にぎわい
(のばサブセンターまつり)

1-5 再生の方針「住まい」



再生の方針 「住 ま い」

住まい

将来にわたりまちを持続させるため、高齢者が安心して住み続けられる環境を整えるとともに、新たな若い世代を呼び込み、若い世代も住み続けたいまちをつくります

実現に向けた取組イメージ(案)

- ① 市営住宅の建替えによる高齢者の継続居住とファミリー世帯の誘導
- ② 多様な主体による、分譲団地の管理に係る支援体制の構築及び新たな魅力づくり（IT団地等）
- ③ 若い世代を呼び込む住み替えの仕組みづくりと住まい方のプロモーション



・ 住まい
(市営住宅
建替事業)



・ 住まい
管理支援体制
(公社よろず相談所)

・ 住まい
(分譲大規模改修)

1-6 再生の方針「つながり」



再生の方針

「つながり」

地域情報の発信により人々の活動等の多様なつながりづくりや、緑道と敷地の一体化や新たな移動手段により、住まいや拠点をつなぎます

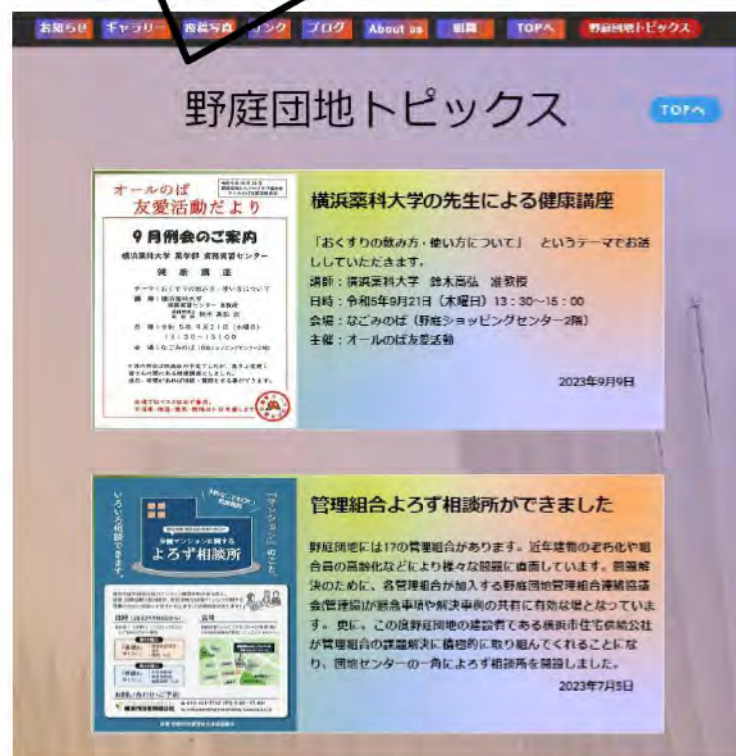
実現に向けた取組イメージ（案）

- ①地域情報を発信するプラットフォームの構築と活動のつながりづくり
- ②コミュニティのつながりを生む緑道沿いの空間整備
- ③既存の緑道・道路を活用した新たな移動手段の導入の検討



・つながり
移動手段（シェアサイクル）

・つながり
地域情報発信（団地ホームページ）



2. つなぐ会のメンバーについて

2 つなぐ会のメンバー

	氏名	ご所属等
会長	黒田 祐輔	野庭団地連合自治会 会長
副会長	黒川 和紀	野庭住宅連合自治会 会長
メンバー	仲程 剛	学校法人関東学院のびのびのば園 園長
	小嶋 千英子	学校法人ミネルヴァ学園 野庭幼稚園 園長
	鈴木 皓人	野庭団地 青少年指導員
	大力 洋介	野庭団地管理組合連絡協議会 会長
	長堀 幸平	野庭地域ケアプラザ 所長
	下中村 哲郎	野庭団地地区社会福祉協議会 会長
	播磨 清二	野庭住宅地区社会福祉協議会 会長
	堀部 陽介	野庭団地ショッピングセンター会 会長
	内海 宏	【有識者】株式会社地域計画研究所 代表取締役
	松本 真澄	【有識者】東京都立大学都市環境学部建築学科 助教
	中川 哲也	横浜市住宅供給公社 賃貸事業課経営課長
	山田 暁央	横浜市住宅供給公社 街づくり事業課長
	田中 雄英	港南区 区政推進課 課長
	平野 清孝	建築局 住宅再生課 課長
	神谷 賢	建築局 市営住宅課 課長

3. イベントや取組の報告

今回も前回同様、皆様で情報交換を行う形式にて

未来につなぐ会の皆様から
「イベントや取組の報告」をお願いいたします

- 1 報告書の内容についてご説明をお願いします。
※ 報告書以外の補足事項や今後の予定があればあわせて
報告をお願いします。
- 2 そのほかのメンバーもそれぞれの活動や今後の予定について
報告をお願いします。

凡 例

- | | |
|--------------|------|
| 市営住宅 | 公益施設 |
| 分譲団地 | 公園 |
| 商業・店舗 | 遊水池 |
| 野庭みどり いきいき | |
| ベンチ 3か所設置 | |
| マルエツ 移動販売 | |
| 壁画プロジェクト実施場所 | |

にぎわい・利便性

○マルエツ 移動販売



(野庭住宅連合自治会)

3-2

住まい

つながり

拠点

活動

3-1

交流、まちの活気づくり

○こどもフェスタ



(野庭住宅連合自治会)

【拠点】
地域ケアプラザ【拠点】
なごみのば

交流

- 公園遊び【子育て支援活動】
- 出前カフェ【ささえ愛のば】



(野庭団地地区社会福祉協議会)

3-4

3-5

のびのび
のば園出前カフェ令和7年度
開催集会所位置

3-1 各取組の活動状況



名称	こどもフェスタ
活動団体	野庭住宅連合自治会 ほか協働による開催
取組	5月6日(水)野庭住宅連合自治会主催のこどもの日イベント「こどもフェスタ」が、旧野庭中学校グラウンドで、以下24団体の協働で開催され、1508名の住民が参加しました。 野庭住宅・丸山台・港南台・永谷の自治会・連合自治会、警察、消防局、交通局、福祉団体、業者など、区役所含めた24の団体 〈今後の予定〉 イベント： 6月17日(水) 防犯落語 (ケアプラザ) 10月 4日(日) 秋のふれあいフェスタ (野庭住宅連合自治会) 11月 8日(日) フリーマーケット (野庭住宅連合自治会) ※ 各自治会にて、7月七夕祭、8月にミニ夏祭り 開催します。 9月に 品川区へお祭りに応援参加。 その他 :7月 野庭第一遊水池(雨水調整池) 調査



おいしいもの・楽しいイベント盛りだくさん！



未来の消防士？！ カッコいいですね



住宅連合の皆様と栗原区長

出典:横浜市港南区 HPまち・ひと・ダイアリーHPより写真引用



3-2 各取組の活動状況



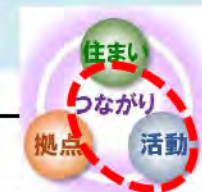
名称	移動販売
活動団体	野庭住宅連合自治会
取組	●マルエツ 3月24から始まりました。 約500品目から選べるようです。 第1・第2自治会にて実施 販売時間 15:00～15:30 
	●染野屋 各自治会を巡回販売します。 販売時間 毎週水曜日 14:00～16:00 

3-3 各取組の活動状況



名称	IT団地プロジェクト(野庭団地ホームページ)
活動団体	野庭団地連合自治会
取組	野庭団地連合自治会で検討を進めてきた野庭団地ホームページ(HP)が完成し、去る3月末に公開しました。 HPは連合自治会の活動を住民(特に若者)に知ってもらうことで、コミュニティ活性化のきっかけにすることを狙いにしています。 現時点は主として野庭団地連合自治会関係の情報発信の場となっていますが、野庭全体の情報発信ができる枠組みになっていますので、野庭全体の鮮度の高い情報で満たされるよう充実を図ります。 URL : https://noba.yokohama/ ホーム  連合自治会のページ  投稿記事

3-4 各取組の活動状況



名称	定期総会
活動団体	野庭団地地区社会福祉協議会
取組	4月29日(水)定期総会が開催され、今年度事業の確認と承認が行われました。 今後の予定 ・公園遊び(月1回) 野庭中央公園 ・出前カフェ(年5回) 各集会所 ・ふるさとのば福祉の集い(11月8日) 野庭地区センター



公園遊びでの様子

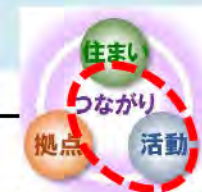


出前カフェの様子



令和7年度開催 第38回ふるさとのば福祉の集い
出典:野庭団地ホームページ

3-5 各取組の活動状況



名称	「地域と共に歩むこども園」としての取組み
活動団体	関東学院のびのびのば園
取組	《取組み内容》 ① 野庭地域の行事・会合への参加 (マルシェ、夏祭り、緑彩の会、野庭第2遊水池水辺愛護会 等) → 令和8年度も、例年通りの形での参加の方向で予定しています。 ② 園庭開放 → 本年度より、年度当初や夏季の猛暑の時期を避け、原則として毎週火曜日を開放しています。 ③ 地域の子育て世代への支援 (ころりんくらす(未就園児プレ保育)、ぶどうの木、のびのびの場、移動動物園 等) → ころりんくらすは、本園度16名の参加でスタート。ぶどうの木は1回行い、2組の参加。のびのびの場および移動動物園はまだ実施していません。 ④ 「ぽかぽからんど」(地域ケアプラザ主催)「公園で遊ぼう」(民生員主催)への協力。 《今後の予定》 野庭ショッピングセンター夏祭りには、保護者のコーラスサークルがステージ演技で参加し、職員と保護者で縁日のブースを2～3か所出す予定です。なお、野庭マルシェについては、保護者のコーラスサークルが出演する方向で検討しています。

4. 市営住宅の建替事業の進捗状況

4 市営住宅建替事業（I・J街区）



I・J街区建替事業について

【仮移転・住替え・退去】

- R8. 4.....事業説明会、個別相談会
- R8. 6.....仮移転・住替え先決定
＜移転先の修繕工事（約4か月）＞
- R8.10～11.....引越し

想定スケジュール【I街区】

8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度
設計等					
仮移転	解体	造成・建設工事			戻り入居

想定スケジュール【J街区】

8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
事業者選定	設計等					
	仮移転	解体	造成・建設工事			戻り入居

※今後の調整によりスケジュールに変更が生じる場合があります。

5. 野庭みらいビジョンお手伝いプロジェクト

令和7年度の事業報告と令和8年度の実施について

CITY OF YOKOHAMA

野庭みらいビジョンお手伝いプロジェクト 令和7年度の事業報告と令和8年度取組について

横浜市都市整備局都市デザイン室
にぎわいスポーツ文化局創造都市推進課

令和8年6月24日 説明資料



横浜市



■空き店舗を活用した拠点づくりのコンセプト検討を実施



アップサイクルをテーマとした
新たな創造界隈拠点



子どもから高齢者まで、様々な世代がアップサイクルを通じて、
交流し、クリエイティビティを発揮できるコミュニティの拠点

・ショッピングセンター

（はまぎん跡地：約450㎡）の

活用可能性を調査

・活用のコンセプト設定

・住民の皆様への周知・まちづくりを考えるきっかけづくり
を委託にて実施

（受託者：株式会社オンデザインパートナーズ）

※ 活用実現に向け市住宅供給公社と市で協力・

連携協定締結

令和7年度の取組① TRYのば

■TRYのば(空き店舗活用と実験的取組)



コンセプト検討の一環で、空き店舗の活用に向け、地域の皆様と一緒に実験的に使ってみる「TRYのば」を実施しました。

①TRYのばテスト開催@のばマルシェ

開催日：令和7年10月18日

「のばマルシェ」に合わせてTRYのばをお試しで実施。

②TRYのば

開催日：令和7年12月14日

みらいトークin野庭 第2弾も同時開催。野庭のポテンシャルと団地のこれからの可能性について話を伺いました。

仮設の什器で空間を設え、TRYのばを実施しました。

TRYのばを通じ、多くの特技を持った方々が野庭に存在し、様々な世代が交流できるコミュニティの拠点としての可能性を実感しました。

広報や参加にご協力いただき、どうもありがとうございました。



令和7年度の取組② 壁画制作(ワークショップ)

■野庭の魅力発信パブリックアート

建替えを予定している市営住宅の壁面（3か所）を活用し、壁画を制作しました。
壁画に描かれたものはワークショップを通じ、地域の皆様に形を考えていただき制作しています。

①くんくんウォーク®

開催日：令和8年1月29日

野庭保育園の年長児を対象に、「匂い」をテーマにしたワークショップを実施。散歩しながら葉や花を集めて匂いを楽しみ、そのイメージを自由に形として表現。

②Life is Smell

開催日：令和8年2月11日

思い出の「匂い」を語ってもらい、その記憶から色や形をイメージして表現するワークショップを実施。



■野庭の魅力発信パブリックアート(完成写真)



A-12棟



C-1 棟



G-12棟

掲示板への掲示など、広報へのご協力どうもありがとうございました。
散歩などでぜひ現地、ご鑑賞ください。

■創造界隈拠点 コンセプト(案)

コンセプト検討の取組を踏まえ、コンセプト案を設定。

令和8年度はコンセプト案に沿って、浜銀跡地の活用に向けた活動を検討中です。

日常をひらき、野庭にあるオモシロイ(ヒト・モノ・コト)を発掘・循環させる拠点

1 ひらく

明確な目的がなくても
立ち寄れる



2 みつける

“オモシロイ”の発掘により、
日常の価値が再発見され、
多様な使い方や関係性が
自然に生まれる。



3 ためす

関わり合いながらコラボ
レーションや実践を重ねる
ことで、人々の主体性が引
き出される。



4 ひろげる

活動や表現を地域にひらき、
発表・共有することで、多様
な価値観や視点が交わる。



令和8年度取組第1弾

■はまぎん跡地をきれいにしよう！

今年度の取組第1弾として、はまぎん跡地の清掃活動を行いました！

【開催日】令和8年5月28日（木）

【時間】10:30～15:00

【参加者】11名



ご協力ありがとうございました

6. のばを考える仲間を増やそう

未来につなぐ会の皆様をはじめ、野庭の活動を広げるため、野庭に関わる多くの方を増やしていくことができないかと考え、つなぐ会に参加できるゆるやかなルール(内規)を検討してきました。

別紙参照

第1条 未来につなぐ会の目的に賛同できる方

第2条 目的に賛同できる方なら誰でも参加可能

第3条 会員の皆様と随行できる方は2名まで(身内をイメージ)
オブザーバーを呼ぶことができる(外部の方をイメージ)

7. 旧野庭中学校跡地活用について

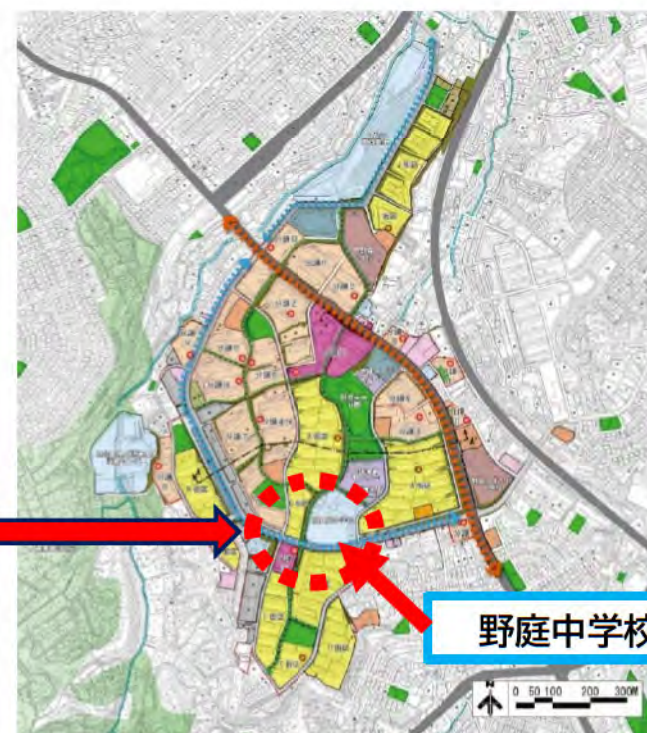
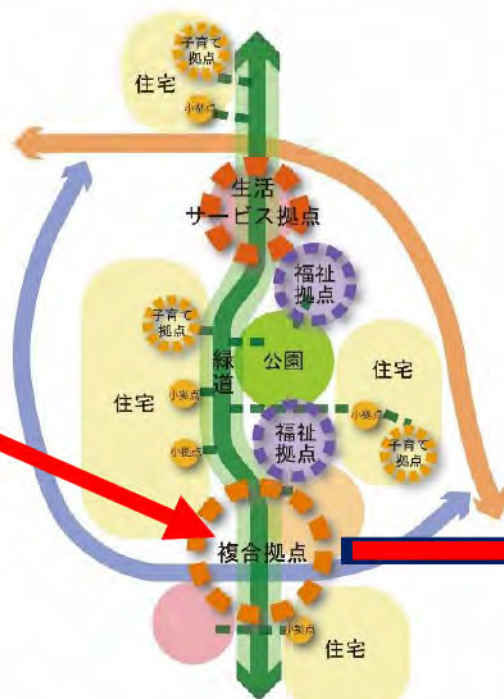
1. ビジョンの確認と現在の状況

「みらいビジョン」では複合拠点を深田橋付近と位置づけており、商業の充実・交流・雇用の場の創出等につなげることを想定しており、野庭中学校は新たな拠点としての整備が期待されます。

「みらいビジョン」より

複合拠点の土地活用について

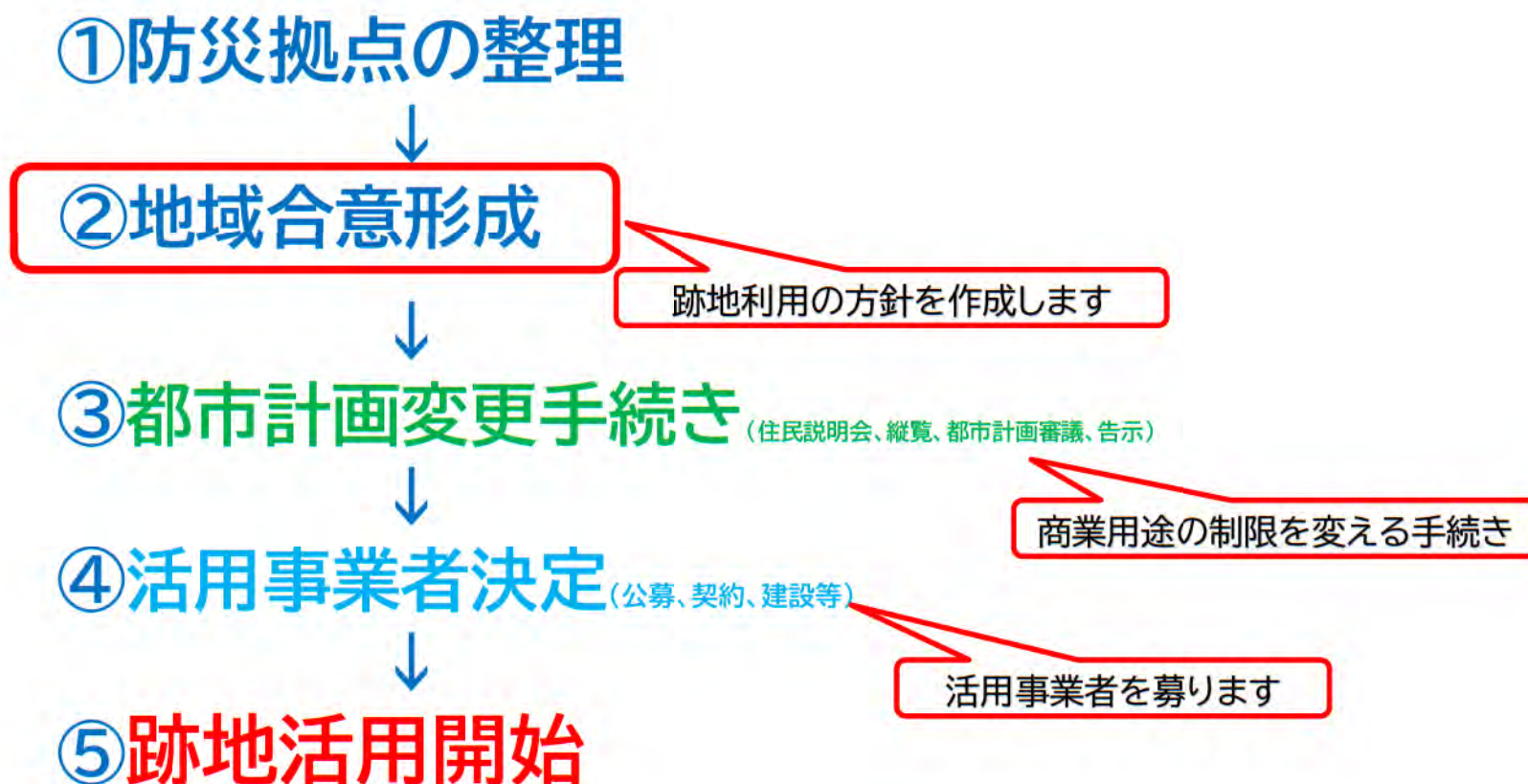
深田橋バス停付近を「複合拠点」と位置づけ、商業の充実・交流・雇用の場の創出等につなげることを想定しています。





2.活用までのスケジュール

跡地活用までに必要な項目は以下の通りです。





3.野庭住宅・野庭団地 複合拠点構想 策定

野庭住宅・野庭団地の複合拠点の具体化に向け、複合拠点の考え方や複合拠点づくりの方向性を定めます。

令和8年6月
7月
11月

複合拠点構想(案) 公表
説明会(10、12日)、意見募集(31日まで) 実施
複合拠点構想 策定 (予定)



8. その他、意見交換

意見交換



閉会

○ 次回の開催は、10月頃を予定しています。

【事務局】

横浜市中区本町6-50-10 24階

建築局市営住宅課 事業担当

(担当)板倉、岩井、森山、土屋

電話: 671-2942

メール: kc-shieijigyo@city.yokohama.lg.jp