

横浜市賃貸住宅供給促進計画【令和3年4月改定版】（素案）に関する 横浜市居住支援協議会への意見聴取の実施結果について

横浜市では、横浜市賃貸住宅供給促進計画【令和3年4月改定版】（素案）の策定に当たり、令和3年2月に横浜市居住支援協議会会員に対し意見聴取を実施しました。会員の皆さまからの貴重なご意見に感謝いたします。

このたび、実施結果をまとめましたので、公表します。

1 実施概要

意見募集期間	令和3年2月2日（火）から15日（月）まで
意見提出方法	郵送、ファクシミリ、電子メール、持参

2 実施結果

提出者数	4団体
意見数	5件

3 頂いたご意見の内容と本市の考え方

No.	ご意見の内容	回答
1	<p>改正案の追記部分（※2）が意図する対象者は元の記載（※1）に包含されていると読めてしまいます。改正の趣旨を明確化するため、元の記載（※1）に「公募により」を追加してはいかがでしょうか。</p> <p>また、（※2）の「就労や子育て等を理由に」の中に、高齢者や障害者は含まれるのでしょうか。</p> <p>【修正前】</p> <p>住宅確保要配慮者のうち、低額所得者が安心して暮らせるよう、<u>低額所得者が入居するセーフティネット住宅</u>において、<u>個々の状況に応じて、（※1）家賃低廉化及び家賃債務保証料低廉化の支援を行うことにより</u>、居住の安定を図ります。</p> <p>また、住宅確保要配慮者のうち、低</p>	<p>いただいたご意見の通り、趣旨を明確化するため、「公募により」を追加します。</p> <p>また、対象者は、現在の住居に住み続けることが必要な低額所得者であり、高齢者や障害者等の住宅確保要配慮者も含まれます。なお、「就労や子育て等を理由に」と例示することにより、かえってわかりにくくなっていることから、当該部分を削除します。</p>

	<p>額所得者で、<u>就労や子育て等を理由に、現在の住宅に住み続けることが必要な者についても（※2）</u>、居住の安定を図るため、家賃低廉化の支援を行います。</p> <p>【修正後】</p> <p>住宅確保要配慮者のうち、低額所得者が安心して暮らせるよう、<u>低額所得者が公募により入居するセーフティネット住宅において、個々の状況に応じて、（※1）家賃低廉化及び家賃債務保証料低廉化の支援を行うことにより、居住の安定を図ります。</u></p> <p>また、住宅確保要配慮者のうち、低額所得者で、<u>就労や子育て等を理由に、現在の住宅に住み続けることが必要な者についても（※2）</u>、居住の安定を図るため、家賃低廉化の支援を行います。</p>	
2	<p>新型コロナウイルス感染症の影響による住居確保困難者につきましては、住宅確保給付金等別段で対応が取られている事と思います。</p> <p>今回の改定案につきましては、もとよりある住宅セーフティネット制度とは若干意味合いが違うようにも感じます。</p> <p>本来LGBTや母子家庭、外国籍等単独で住まいを確保する事が厳しい方向けの制度であり、恒久的な要素があると思いますが、今回の新型コロナウイルス感染症起因のような一時的な要素についても対象とするとなると、調査も必要になると思われます（本当にコロナ起因なのか等）。受け皿としては良い案ですが、本制度に含めると言うのは若干疑問の残るところ</p>	<p>今回の改定は、令和2年12月15日付の国土交通省からのセーフティネット制度に基づく家賃低廉化支援に係る公募要件の運用に関する通知により改定するもので、一定の要件に該当する場合については、家賃低廉化支援を行う際に公募要件を適用しないこととするものです。</p>

	<p>ろであります。</p> <p>しかしながら実情として、日々コロナウイルス感染症起因での賃料支払困難者からの相談も来ている状況でもありますし、家主様サイドとしては安心できる制度である事も事実と思えます。</p>	
3	<p>今後、制度の運用においては、生活保護制度の住宅扶助や、生活困窮者自立支援制度の住居確保給付金など、他制度における住宅関連の金銭給付との取扱を整理して示す必要があると考えています。</p>	<p>今後の制度の運用においては、生活保護や住居確保給付金を所管する健康福祉局生活支援課をはじめ、関係部署と連携して進めていきます。</p>
4	<p>P7 あんしん入居事業について</p> <p>あんしん入居事業の新規受付終了、住宅セーフティネット制度との統合について触れてはどうか。</p>	<p>民間住宅あんしん入居事業については、令和3年3月31日にて事業終了のため、当該項目を削除します。</p> <p>事業終了後の住宅確保要配慮者への取組については、「居住支援協議会に関する取組」の項目において、記載します。</p>
5	<p>P15 障害者手帳のデータについて</p> <p>増加傾向にある様子が分かりにくい。特に身体障害者手帳の所持者数は、グラフのメモリを変えるなどして、増加していることを見えやすくしてはどうか。</p>	<p>障害者手帳のグラフについて、増加がわかりやすくなるように変更しました。</p>