

第 14 回 横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会

【日時】令和8年2月 20 日(金) 午前 10 時 00 分から午前 12 時 00 分まで

【場所】横浜市役所 18 階会議室 なみき 18

－ 会 議 次 第 －

1 ご挨拶

2 議事

(1)委員長の選出

(2)審議

ア 榑太坂三丁目次期用地活用事業について【公開】

イ 榑太坂三丁目次期用地活用事業の公募要項の策定について【非公開】

ウ 今後のスケジュール【非公開】

エ その他【非公開】

(3)連絡事項

【配布資料】※下線は非公開

(資料1)委員名簿

(資料2)榑坂三丁目次期用地活用事業の概要

(資料3)榑太坂三丁目次期用地活用事業の公募要項案

(資料4)審査基準、評価シート

(資料5)(現行)榑太坂三丁目用地活用事業事業契約・基本計画

(資料6)商業施設棟概要

(資料7)今後のスケジュール

(参考1)委員会条例

(参考2)委員会委員任命等要綱

(参考3)諮 問

(参考4)緑区十日市場ヒルタウン内未利用に関するサウンディング型市場調査の実施について

(参考5)コミュニティハウス事業報告書等

横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会名簿

(敬称略、五十音順)

所属等	氏名	専門分野
大妻女子大学 社会情報学部社会情報学科 環境情報学専攻 教授 ※2026年4月から 大妻女子大学 人間共生学部 共生デザイン学科 教授	大橋 寿美子	共生型集住 住まい方
横浜国立大学大学院 都市イノベーション研究院 都市イノベーション部門 教授	藤岡 泰寛	建築計画 住宅地計画
横浜国立大学大学院 都市イノベーション研究院 都市イノベーション部門 教授	吉田 聡	建築・都市環境工学 脱炭素建築・地域づくり

権太坂スクエア商業施設棟用地の次期活用について (保土ヶ谷区権太坂三丁目)

説明資料：事業概要等

1. 土地概要（位置図）



2. 土地概要（案内図）



3. 用地概要

商業関連施設

事業用定期借地（20年）
（★当時の法律上限期間）

→令和8年12月17日終了

- ・サミット
- ・HACドラッグ
- ・ノジマ
など



住宅関連施設

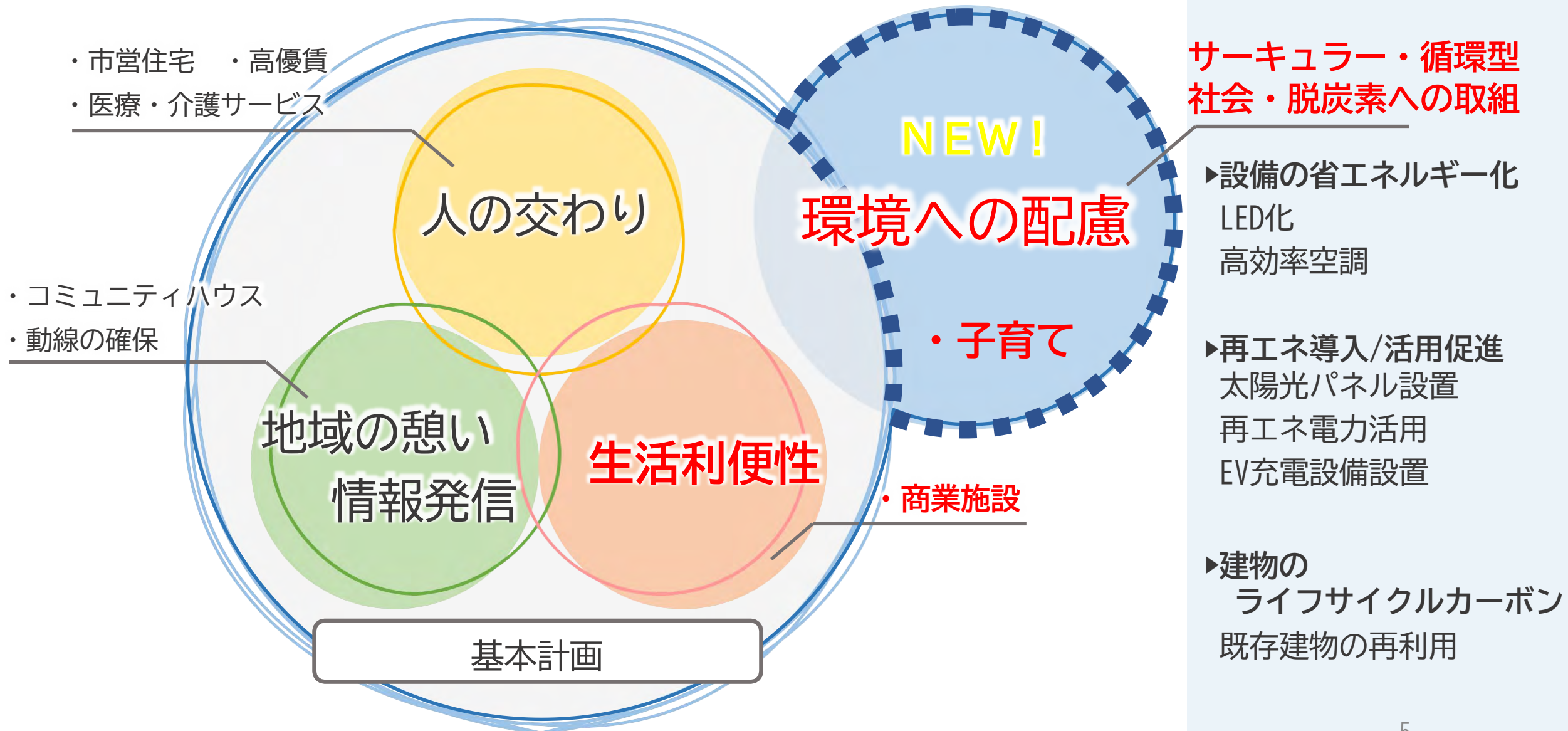
一般定期借地（50年）

- ・借上型市営住宅
- ・高齢者向け優良賃貸住宅、
- ・コミュニティハウス
- ・クリニック
など



【権太坂三丁目土地活用事業】
商業／住宅で50年間を想定した基本計画

4. 次期事業のコンセプト



5. 次期事業者の選定手法

【公募要件】（新たな取組：既存建物活用型）

■契約の相手方決定方法

総合評価公募型プロポーザル方式

■借地期間

当初想定していた事業期間である50年間に合わせ30年（契約期間終了時に更地で返還）

■提案条件（事業者選択による提案）

事業用定期借地では契約上、期限満了で更地返還が原則

➡ 循環型社会及び脱炭素化の観点等から築20年の建物を解体せず再利用も可とする

①現況建物を使用する（現事業者から有償譲渡）

②現況建物を使用しない（更地解体から再建築） 脱炭素に優れた提案は妨げない

横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会条例
(平成 25 年 2 月横浜市条例第 2 号)

(設置)

第 1 条 環境配慮型住宅（環境への配慮に係る性能が優れた住宅であって、市長が認めるものをいう。以下同じ。）及び持続可能な住宅地（環境に及ぼす影響について配慮がなされ、かつ、あらゆる世代が安心して暮らし続けることができる住宅地であって、市長が認めるものをいう。以下同じ。）の適正な整備を図るため、市長の附属機関として、横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会（以下「委員会」という。）を置く。

(所掌事務)

第 2 条 委員会は、市長の諮問に応じて、前条の目的を達成するため、次に掲げる事項について調査審議し、答申し、又は意見を具申する。

- (1) 環境配慮型住宅を整備する事業者等及び持続可能な住宅地を整備する事業者の選定に関すること。
- (2) その他環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地に関し市長が必要と認める事項

(組織)

第 3 条 委員会は、委員 5 人以内をもって組織する。

- 2 委員は、学識経験のある者その他市長が必要と認める者のうちから市長が任命する。

(委員の任期)

第 4 条 委員の任期は、3 年とする。ただし、委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

- 2 委員は、再任されることができる。

(臨時委員)

第 5 条 市長は、委員会に特別の事項を調査審議させるため必要があると認めるときは、臨時委員若干人を置くことができる。

- 2 臨時委員は、市長が必要と認める者のうちから市長が任命する。
- 3 臨時委員の任期は、当該特別の事項に関する調査審議が終了したときまでとする。

(委員長)

第 6 条 委員会に委員長を置く。

- 2 委員長は、委員の互選によって定める。
- 3 委員長は、委員会を代表し、会務を総理し、会議の議長となる。
- 4 委員長に事故があるとき、又は委員長が欠けたときは、あらかじめ委員長の指名する委員が、その職務を代理する。

(会議)

第7条 委員会の会議は、委員長が招集する。ただし、委員長が選出されていないときは、市長が行う。

2 委員会は、委員（特別の事項を調査審議する場合にあっては、そのために置かれた臨時委員を含む。次項において同じ。）の半数以上の出席がなければ会議を開くことができない。

3 委員会の議事は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、委員長の決するところによる。

(部会)

第8条 委員会に、部会を置くことができる。

2 部会は、委員長が指名する委員又は臨時委員をもって組織する。

3 部会に部会長を置き、委員長が指名する。

4 第6条第3項及び第4項の規定は部会長の職務について、前条（第1項ただし書を除く。）の規定は部会の会議について、それぞれ準用する。この場合において、第6条第3項及び第4項並びに前条第1項本文及び第3項中「委員長」とあるのは「部会長」と、第6条第3項及び前条中「委員会」とあるのは「部会」と、第6条第4項及び前条第3項中「委員」とあるのは「部会の委員」と、同条第2項中「委員（特別の事項を調査審議する場合にあっては、そのために置かれた）」とあるのは「部会の委員（当該部会に委員長に指名された臨時委員がある場合にあっては、その）」と読み替えるものとする。

(関係者の出席等)

第9条 委員長又は部会長は、それぞれ委員会又は部会において必要があると認めるときは、関係者の出席を求めてその意見若しくは説明を聴き、又は関係者から必要な資料の提出を求めることができる。

(庶務)

第10条 委員会の庶務は、建築局において処理する。

(委任)

第11条 この条例に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、委員長が委員会に諮って定める。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会委員任命等要綱

制 定 平成 25 年 4 月 15 日 建住計第 78 号（局長決裁）

（目的）

第 1 条 この要綱は、横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会条例（平成 25 年 2 月横浜市条例第 2 号。以下「条例」という。）に基づき設置する、横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会（以下「委員会」という。）において公正、公平及び中立な審議等を実施するため、委員会の委員及び臨時委員（以下「委員等」という。）の任命等について、必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第 2 条 この要綱における用語の意義は、条例の例による。

（委員の任命等）

第 3 条 市長は、公正、公平及び中立な審議等を行うことができると認めた者を委員等に任命する。

2 市長は、次の各号に掲げる委員等の利害関係等の有無について審議案件ごとに確認するものとする。

（1）委員等が審議案件に関わる事業者（以下「関係事業者」という。）の財務、法務又は営業等の業務内容について、現に職務権限を保有又は関与している場合

（2）委員等が関係事業者（法人にあっては、その役員又は役員に準ずる者）の配偶者、四親等以内の血族、三親等以内の姻族、同居の親族、代理人、後見人、保佐人又は補助人である場合

（3）その他、委員等に審議等の公正、公平又は中立を妨げる事情があると認められる場合

3 委員等は、審議案件ごとに前項各号に掲げる利害関係等の有無について、第 1 号様式による確認書を提出するものとする。利害関係等の有無に変更があった場合も同様とする。

4 委員等は、第 2 項各号の一に該当する場合は、当該審議案件に係る会議及び部会への出席はできないものとする。

（秘密を守る義務）

第 4 条 委員等は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。その職を退いた後も、また、同様とする。

附 則

この要綱は、平成 25 年 4 月 15 日から施行する。

※こちらの様式は委員会当日にご記入いただきます。

第1号様式（第3条第3項）

確 認 書

年 月 日

横浜市長

横浜市環境配慮型住宅及び
持続可能な住宅地整備事業者選定委員会

委員氏名(自署)

私は、(審議事業名)の審議等にあたり、第3条第2項各号に掲げる利害関係等該当事項について、

1	当方に利害関係等がないことを確認しました。
2	当方に利害関係等があります。

※該当する番号を○で囲んでください。

【利害関係等該当事項】（第3条第2項各号）

- 委員等が審議案件に関わる事業者（以下「関係事業者」という。）の財務、法務又は営業等の業務内容について、現に職務権限を保有又は関与している場合
- 委員等が関係事業者（法人にあつては、その役員又は役員に準ずる者）の配偶者、四親等以内の血族、三親等以内の姻族、同居の親族、代理人、後見人、保佐人又は補助人である場合
- その他、委員等に審議等の公正、公平又は中立を妨げる事情があると認められる場合

（備考）

一般の商品・サービス購入等の行為は利害関係から除外

建住政第 2990 号
令和 8 年 2 月 20 日

横浜市環境配慮型住宅及び
持続可能な住宅地整備事業者選定委員会
委員長

横浜市長 山中 竹春



諮 問

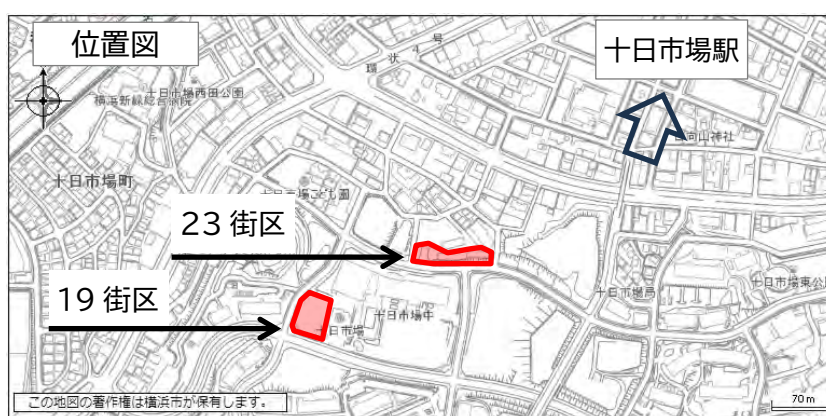
横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会条例第 2 条第 2 号に基づき、次の事項について調査審議いただきたく諮問します。

【諮問事項】

権太坂三丁目次期用地活用事業の事業者等の選定について

緑区十日市場ヒルタウン内未利用市有地の活用について サウンディング型市場調査を実施します ～子育て世代に向けた環境性能のより高い住宅の整備～

横浜市では、緑区十日市場ヒルタウン内にある市所有の未利用地である 19 街区及び 23 街区において、民間事業者様の活力を生かした子育て世代に向けた環境性能のより高い住宅の整備を検討しています。そこで、事業者の皆さまとの「対話」を通じて、具体的な事業方式や公募条件について広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の検討の参考としたいと考えていますので、ぜひ御参加ください。



1 対話の方法

- 【期 間】 令和8年3月16日(月)～令和8年3月24日(火)
- 【場 所】 横浜市役所会議室他(オンライン可)
- 【対 象 者】 当未利用地の利活用事業の実施主体となる意向を有する法人及び法人のグループ等
- 【方 法】 個別対話(各社 30 分～60 分程度)

2 対話参加の申込み

- 【申込期間】 令和8年2月20日(金)まで
- 【申 込 先】 横浜市建築局住宅再生課
- 【申込方法】 下記 URL に掲載のエントリーシートに必要事項を記入し、期間内にメールに添付の上、お申し込みください。メールの件名は、【サウンディング調査参加申込】としてください。
kc-jutakusaisei@city.yokohama.lg.jp

3 主な対話内容

- (1) 当該立地で実現可能な子育て世代向けの住宅の種別(分譲又は賃貸)について
 - (2) 市有地の処分方法についての要望(売却又は一般定期借地権契約)
 - (3) 公募手法についての要望(価格固定プロポーザル方式、総合評価公募型プロポーザル方式等)
- ※対話いただく対象地は 19 街区、23 街区のいずれかでも、両街区のいずれでも結構です。

※サウンディング調査の詳細は下記 URL の実施要領をご覧ください

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/jizokukanoupj/tookaichiba.html#586F9>

裏面あり

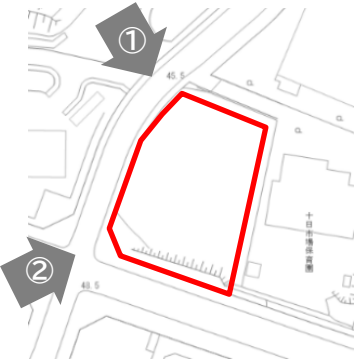
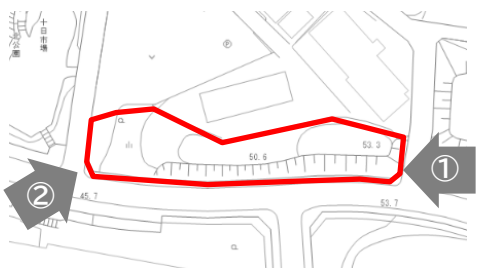


GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



4 対象地の概要

	19 街区	23 街区
所在地	緑区十日市場町 1501-58 外	緑区十日市場町 1501-93 外
土地面積	1886.85m ²	1734.62 m ²
都市計画等による制限	用 途 地 域 : 第1種中高層住居専用地域 建 ぺ い 率 : 60% 容 積 率 : 150% 高度地区(最高限) : 第 3 種高度地区 緑 化 地 域 : 緑化地域(緑化率:10%) 防 火 指 定 : 準防火地域 日 影 規 制 : 高さが 10m を超える建築物/4.0m/3時間/2時間 地 区 計 画 : 緑十日市場住宅団地地区地区計画	
現況	  	  

お問合せ先

建築局住宅再生課担当課長 佐藤 行司 Tel 045-671-4458


GREEN x EXPO 2027
 YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



令和4年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A／B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4月	29	356	1,150	1,506	99	113	9	22	6	56	369	197	635	1,506	1,481	102%
5月	30	428	1,186	1,614	101	84	10	61	33	96	345	211	673	1,614	1,498	108%
6月	29	364	1,294	1,658	113	115	11	49	13	49	395	225	688	1,658	1,543	107%
7月	28	364	1,230	1,594	97	122	18	71	12	81	416	184	593	1,594	1,485	107%
8月	30	345	1,059	1,404	94	96	21	59	13	60	342	186	533	1,404	1,350	104%
9月	29	350	1,167	1,517	86	107	5	53	10	55	405	206	590	1,517	1,330	114%
上半期計	175	2,207	7,086	9,293	590	637	74	315	87	397	2,272	1,209	3,712	9,293	8,687	107%
10月	30	489	1,397	1,886	115	118	15	79	6	84	450	264	755	1,886	1,473	128%
11月	29	427	1,213	1,640	114	89	40	54	3	89	358	219	674	1,640	1,772	93%
12月	27	374	1,068	1,442	91	88	32	81	2	42	312	210	584	1,442	1,502	96%
1月	27	402	1,130	1,532	102	116	29	46	7	69	308	227	628	1,532	1,379	111%
2月	27	445	1,243	1,688	106	103	32	62	8	57	420	258	642	1,688	1,107	152%
3月	30	507	1,268	1,775	128	186	17	41	8	65	386	276	668	1,775	1,469	121%
下半期計	170	2,644	7,319	9,963	656	700	165	363	34	406	2,234	1,454	3,951	9,963	8,702	114%
年間合計	345	4,851	14,405	19,256	1,246	1,337	239	678	121	803	4,506	2,663	7,663	19,256	17,389	111%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	1,141	359	6	1,506			594
5月	1,281	318	15	1,614			613
6月	1,252	394	12	1,658			630
7月	1,235	343	16	1,594			660
8月	1,068	327	9	1,404			718
9月	1,196	312	9	1,517			676
上半期計	7,173	2,053	67	9,293	0	0	3,891
10月	1,437	443	6	1,886			674
11月	1,318	314	8	1,640			634
12月	1,094	331	17	1,442			633
1月	1,193	325	14	1,532			616
2月	1,327	347	14	1,688			646
3月	1,346	407	22	1,775			613
下半期計	7,715	2,167	81	9,963	0	0	3,816
年間合計	14,888	4,220	148	19,256	0	0	7,707

前年
図書貸出
冊 数

636
661
722
731
772
861
4,383
702
744
630
643
677
685
4,081
8,464

(様式5)

施設名 横浜市権太坂コミュニティハウス

令和4年度 自主事業報告書

コロナ感染症対応及び選挙対応で中止した自主事業は削除しています。

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	4/07 ①	1	15	19	300	5,700	6,000	有	300	6,000	6,000	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	5/12 ①	1	15	23	-900	6,900	6,000	有	300	6,000	6,000	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	6/02 ①	1	15	28	-2,400	8,400	6,000	有	300	6,000	6,000	
65歳以上一般	ごんたカフェ	4/09 ①	1	15	16		0	110	無	0			
65歳以上一般	ごんたカフェ	5/14 ①	1	15	13		0		無	0			
65歳以上一般	ごんたカフェ	6/11 ①	1	15	21		0		無	0			
65歳以上一般	ごんたカフェ ギター演奏会	6/25 ①	1	15	30		0		無	0			
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	4/23 ①	1	10	12	-1,000	6,000	5,000	無	500	5,000	5,000	免疫力
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	6/04 ①	1	10	12	0	6,000	6,000	無	500	6,000	6,000	アートプログラム
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	6/25 ①	1	10	14	-3,000	7,000	4,000	無	500	4,000	4,000	昔ながらの
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	4/16 ①	1	10	4		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	5/21 ①	1	10	12		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	6/18 ①	1	10	10		0		無	0			
健康に関心のある人	口腔ケア講座	5/30 ①	1	15	13		0		無	0			
一般(どなたでも)	パソコン 無料相談会	毎週火曜日	12	—			0		無	0			
親子	子育て支援	毎週火曜日	12	—			0		無	0			
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	7/07 ①	1	15	28	-2,400	8,400	6,000	有	300	6,000	6,000	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	8/04 ①	1	15	27	-2,100	8,100	6,000	有	300	6,000	6,000	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	9/01 ①	1	15	30	-3,000	9,000	6,000	有	300	6,000	6,000	
65歳以上一般	ごんたカフェ	7/16 ①	1	15	13		0		無	0			
65歳以上一般	ごんたカフェ	8/13 ①	1	15	—				無	0			台風により中止とする
65歳以上一般	ごんたカフェ	9/10 ①	1	15	18		0		無	0			
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	7/23 ①	1	10	7	1,500	3,500	5,000	有	500	5,000	5,000	免疫力
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	8/27 ①	1	10	15	-2,500	7,500	5,000	有	500	5,000	5,000	アートプログラム
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	9/24 ①	1		0	0	0	0	有	500			中止(講師病気)
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	7/16 ①	1	10	16		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	8/20 ①	1	10	8		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	9/17 ①	1	10	10		0		無	0			選挙準備のため8月21日は休館

(様式5)

[illegible]

(様式5)

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	1/05 ①	1	25	29	-2,700	8,700	6,000	有	300	6,000	6,000	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	2/02 ①	1	25	29	-2,700	8,700	6,000	有	300	6,000	6,000	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	3/02 ①	1	25	33	-3,900	9,900	6,000	有	300	6,000	6,000	
65歳以上一般	ごんたカフェ	1/14 ①	1	15	20		0		有	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	2/11 ①	1	15	19		0	110	有	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	3/11 ①	1	15	18		0		有	0	0	0	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	1/28 ①	1	15	10	-1,000	5,000	4,000	有	500	4,000	4,000	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	2/25 ①	1	15	13	3,516	6,500	10,016	有	500	3,000	3,000	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	3/25 ①	1	15	8	0	4,000	4,000	有	500	4,000	4,000	
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	1/21 ①	1	10	12		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	2/18 ①	1	10	11		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	3/18 ①	1	10	6		0		無	0			
一般(どなたでも)	救命講習	2/20 ①	1	10	8		0		無	0	0	0	
どなたでも	レゴを使ったエンディングノート講座	1/21 ①	1	20	20								
どなたでも	音楽に合わせてリズムをとろう	2/17 ①	1	20	20		0		無	0	0	0	10/1から変更、今井ケア共催
親と子ども	お楽しみ人形劇	2/04 ①	1	30	33			10,000	無	0	10,000	10,000	
30～50代女性	女性のためのシェイプアップ体操	2/15 ①	1	20	12	1,968	3,600	5,568	無	300	5,568	5,568	
どなたでも	ふれあい地域寄席	3/18 ①	1	24	33	10,023	0	10,023	無	0	10,023	10,023	演者は横浜市職員の方々
どなたでも	子ども用品フリーマーケット	3/26 ①	1	100	87	-1,100	1,100	0	無	0	0	0	
一般(どなたでも)	パソコン無料相談会	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
親子	子育て支援	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
合計			166	1,275	1,423	-3,852	210,500	217,088	—	—	—	179,772	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和5年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計		
4月	27	418	1,013	1,431	63	92	16	29	6	52	293	301	579	1,431	1,506	95%
5月	30	473	1,091	1,564	69	40	15	42	6	71	361	340	620	1,564	1,614	97%
6月	29	467	1,204	1,671	108	186	34	30	6	64	359	236	648	1,671	1,658	101%
7月	30	531	1,187	1,718	94	114	15	53	13	55	352	344	678	1,718	1,594	108%
8月	30	502	1,056	1,558	58	112	31	37	7	74	339	305	595	1,558	1,404	111%
9月	29	517	1,182	1,699	82	101	27	36	10	103	365	310	665	1,699	1,517	112%
上半期計	175	2,908	6,733	9,641	474	645	138	227	48	419	2,069	1,836	3,785	9,641	9,293	104%
10月	30	481	1,324	1,805	104	103	40	71	7	61	432	288	699	1,805	1,886	96%
11月	29	757	1,826	2,583	162	327	85	72	8	124	559	364	882	2,583	1,640	158%
12月	27	437	1,218	1,655	89	133	16	30	0	97	415	230	645	1,655	1,442	115%
1月	27	436	1,250	1,686	109	116	7	23	11	100	387	238	695	1,686	1,532	110%
2月	28	437	1,186	1,623	111	94	18	14	4	93	383	252	654	1,623	1,688	96%
3月	30	452	1,172	1,624	96	84	18	13	4	105	324	275	705	1,624	1,775	91%
下半期計	171	3,000	7,976	10,976	671	857	184	223	34	580	2,500	1,647	4,280	10,976	9,963	110%
年間合計	346	5,908	14,709	20,617	1,145	1,502	322	450	82	999	4,569	3,483	8,065	20,617	19,256	107%

※4月7・8日選挙で休館。4月11日～27日、5月1・2日は漏水工事のため地域活動室使用不可。よって、4・5月前年割れとなったことは考慮すべき

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	1,054	361	16	1,431			621
5月	1,166	379	19	1,564			689
6月	1,281	368	22	1,671			608
7月	1,333	367	18	1,718			727
8月	1,179	366	13	1,558			785
9月	1,317	372	10	1,699			684
上半期計	7,330	2,213	98	9,641	0	0	4,114
10月	1,367	416	22	1,805			713
11月	1,971	591	21	2,583			618
12月	1,264	374	17	1,655			590
1月	1,317	354	15	1,686			581
2月	1,253	355	15	1,623			639
3月	1,231	376	17	1,624			637
下半期計	8,403	2,466	107	10,976	0	0	3,778
年間合計	15,733	4,679	205	20,617	0	0	7,892

コロナ感染症対応及び選挙対応で中止した自主事業は削除しています。

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支出 総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
00歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	4/06 ①	1	20	32	-9,318	16,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	5/18 ①	1	20	28	-7,318	14,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
00歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	6/01 ①	1	20	24	-4,878	12,000	7,122	有	500	6,682	6,682	ペーパータオル
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	6/08 ①	1	20	22	-4,318	11,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
65歳以上一般	ごんたカフェ	5/13 ①	1	20	14	440	0	440	無	0			テープ、マグネットグリップ
65歳以上一般	ごんたカフェ	6/10 ①	1	20	28		0	0	無	0			
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	4/22 ①	1	20	13	-2,046	6,500	4,454	無	500	4,454	4,454	免疫力
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	6/03 ①	1	15	13	-11,146	15,600	4,454	無	1,200	4,454	4,454	アートプログラム講師3名
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	6/24 ①	1	15	11	-1,046	5,500	4,454	無	500	4,454	4,454	親子で500円
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	4/15 ①		—	—								修繕により中止
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	5/20 ①	1	15	7		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	6/17 ①	1	15	6		0		無	0			
健康に關心のある人	シェイプアップ体操	5/17 ①	1	20	12	-432	6,000	5,568	無	500	5,568	5,568	
健康に關心のある人	脳トレ&タオル体操	6/12 ①	1	25	18		0		無	0			
どなたでも	夏物子ども用品リユースの会	6/18 ①	1	60	51	1,200	0	1,200	無	0	0	0	
一般(どなたでも)	パソコン無料相談会	毎週火曜日	12	—	—		0		無	0			
親子	子育て支援	毎週火曜日	12	—	—		0		無	0			
00歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	7/06 ①	1	20	26	-6,318	13,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	7/13 ②	1	20	21	-3,818	10,500	6,682	有	500	6,682	6,682	
00歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	8/03 ①	1	20	20	-3,318	10,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	8/10 ②	1	20	22	-4,318	11,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
00歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	9/07 ①	1	20	28	-7,318	14,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	9/14 ①	1	20	18	-2,318	9,000	6,682	有	500	6,682	6,682	
65歳以上一般	ごんたカフェ	7/08 ①	1	20	21		0		無	0			
65歳以上一般	ごんたカフェ	8/12 ①	1	20	25				無	0			台風により中止とする
65歳以上一般	ごんたカフェ	9/09 ①	1	20	20		0		無	0			
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	7/22 ①	1	20	9	-46	4,500	4,454	有	500	4,454	4,454	免疫力
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	8/26 ①	1	15	10	-7,546	12,000	4,454	有	1,200	4,454	4,454	アートプログラム講師3名
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	9/23 ①	1	35	10	-546	5,000	4,454	有	500	4,454	4,454	中止(講師病気)
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	7/15 ①	1	10	5		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	8/19 ①	1	10	6		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	9/16 ①	1	10	4		0		無	0			選挙準備のため8月21日は休館
一般(どなたでも)	介護保険・介護サービス入門編	7/21 ①		25	15		0		無	0			
小学生と保護者	夏休みこども工作	8/04 ①	10	16	5,126	8,000	13,126		有	500	5,568	5,568	
小学生	科学工房重力発電機	8/19 ①	10	10	10		0		無	0			おもしろ科学工房共催
60歳以上一般	音楽に合わせてリズムをたもう	8/25 ①		20	15		0		無	0			
一般(どなたでも)	エンディングノート講座	9/22 ①	1	25	10	1,901	0	1,901	無	0			今井ケア、講師飲み物代(自主事業全額)
30～50代女性	シェイプアップ体操	9/13	1	20	3	4,068	1,500	5,568	有	500	5,568	5,568	
どなたでも	布ぞうり教室	9/30 ①		8	7	2,068	5,600	7,668	有	800	5,568	5,568	
どなたでも	フリーマーケット	9/03①	1	100	95	-800	800	0	無	0	0	0	
どなたでも	(リユースの会10月分)	(9/26)				1,950		1,950	無	0	0	0	
どなたでも	パソコン無料相談会	毎週火曜日	11	—	—		0		無	0	0	0	
親子	子育て支援	毎週火曜日	11	—	—		0		無	0	0	0	

(様式5)

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	10/05 ①	1	20	15	295	7,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	10/12 ①	1	20	25	-4,705	12,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	11/02 ①	1	20	21	-2,705	10,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	11/09 ①	1	20	26	-5,205	13,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	12/07 ①	1	20	23	-3,705	11,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	12/14 ①	1	20	22	-3,205	11,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
65歳以上一般	ごんたカフェ	10/14 ①	1	20	15	0	0	0	無	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	11/11 ①	1	20	15	880	0	880	無	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	12/09 ①	1	20	18	0	0	0	無	0	0	0	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	10/28 ①	1	15	5	5,294	2,500	7,794	有	500	7,794	7,794	免疫力
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	12/02 ①	1	15	13	-10,032	15,600	5,568	有	1,200	5,568	5,568	アートプログラム講師2名
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	12/23 ①	1	15	8	454	4,000	4,454	有	500	4,454	4,454	昔ながらの
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	10/21 ①	1	10	13	0	0	0	無	0	0	0	
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	11/18 ①	1	10	8	0	0	0	無	0	0	0	
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	12/16 ①	1	10	8	0	0	0	無	0	0	0	
	コミハまつり	11/05 ①	1	700	890	43,808	0	43,808	無	0	0	0	選挙の為10月から変更
	リユースの会	10/01 ①	1	50	32	0	0	0	無	0	0	0	選挙の為10月から変更ごんたカフェ中止
どなたでも	リユースの会	11/05 ①	1	50	49	0	0	0	無	0	0	0	
成人	クリスマスリースコンサート	12/08 ①	1	45	34	4,337	6,800	11,137	無	200	11,137	11,137	
成人	クリスマススワッグ作り	12/06 ①	1	10	10	568	25,000	25,568	無	2,500	5,568	5,568	参加費5000円、材料費1800円
一般(どなたでも)	変形性膝関節症講座	10/21 ①	1	25	36	0	0	0	無	0	0	0	8/18から変更、今井ケア共催
30～50代女性	シェイプアップ体操	12/13 ①	1	20	7	2,068	3,500	5,568	有	500	5,568	5,568	
どなたでも	(リユースの会2月分)	(11/16)				1,755		1,755	無	0	0	0	
小中学生	子ども書初め	12/26 ①	1	10	0	0	0	0	無	0	0	0	
どなたでも	パソコン無料相談会	毎週火曜日	11	—			0		無	0	0	0	
親子	子育て支援	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	1/04 ①	1	20	16	-205	8,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	1/11 ①	1	20	23	-3,705	11,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	2/01 ①	1	20	22	-3,205	11,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	2/08 ①	1	20	22	-3,205	11,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	3/07 ①	1	20	24	-4,205	12,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	3/14 ①	1	20	24	-4,205	12,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
65歳以上一般	ごんたカフェ	1/13 ①	1	20	21	110	0	110	有	0	0	0	ごんたカフェ用クリアポケット
65歳以上一般	ごんたカフェ	2/10 ①	1	20	23	1,815	0	1,815	有	0	0	0	講師ドリンク大
65歳以上一般	ごんたカフェ	3/09 ①	1	20	25	391	0	391	有	0	0	0	100色いろがみ2個
小学生低学年	子どもいきいきクラブ					2,226		2,226				2,226	打合せ 講師料2人分(交通費相当)
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	2/03 ①	1	15	6	2,568	3,000	5,568	有	500	5,568	5,568	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	2/24 ①	1	15	10	-3,091	12,000	8,909	有	1,200	8,909	8,909	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	3/23 ①	1	15	5	1,954	2,500	4,454	有	500	4,454	4,454	
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	1/20 ①	1	10	10		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	2/17 ①	1	10	7		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	3/16 ①	1	10	12		0		無	0			
どなたでも	相続セミナー	1/19 ①	1	25	16	0	0	0	無	0	0	0	今井ケア共催
どなたでも	大人の漢字講座	1/20 ①	1	15	17	3,341	0	3,341	無	0	3,341	3,341	
一般(どなたでも)	救命講習	2/19 ①	1	10	9		0		無	0	0	0	
親と子ども	お楽しみ人形劇	2/10 ①	1	30	29	10,000		10,000	無	0	10,000	10,000	
30～50代女性	シェイプアップ体操	3/13 ①	1	20	7	2,068	3,500	5,568	無	500	5,568	5,568	
どなたでも	聞こえ勉強会	3/13 ①	1	20	20	0	0	0	無	0	0	0	今井ケア共催
どなたでも	ふれあい地域寄席	3/16 ①	1	40	43	10,023	0	10,023	無	0	10,023	10,023	演者は横浜市職員の方々
どなたでも	リユースの会	2/18 ①	1	50	33	0	0	0	無	0	0	0	

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般(どなたでも)	パソコン無料相談会	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
親子	子育て支援	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
合計			172	2,433	2,412	-17,518	401,400	383,882	—	—	—	299,534	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

施設名 横浜市権太坂コミュニティハウス

令和6年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)	利用層別利用数(人)								前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般	65歳以上	合 計		
4月	29	1,726	122	125	48	21	1	490	919	1,726	1,431	121%
5月	30	1,575	84	82	21	36	2	435	915	1,575	1,564	101%
6月	29	1,785	120	144	35	48	6	499	933	1,785	1,671	107%
7月	30	1,687	95	93	31	37	9	476	946	1,687	1,718	98%
8月	30	1,512	80	96	58	23	4	420	831	1,512	1,558	97%
9月	29	1,780	146	117	40	26	6	514	931	1,780	1,699	105%
上半期計	177	10,065	647	657	233	191	28	2,834	5,475	10,065	9,641	104%
10月	28	1,586	136	58	23	21	7	427	914	1,586	1,805	88%
11月	29	2,646	227	309	72	58	15	724	1,241	2,646	2,583	102%
12月	27	1,632	114	63	28	37	15	396	979	1,632	1,655	99%
1月	27	1,743	129	61	54	38	15	499	947	1,743	1,686	103%
2月	27	1,808	156	88	39	33	13	492	987	1,808	1,623	111%
3月	30	1,751	132	101	24	24	6	442	1,022	1,751	1,624	108%
下半期計	168	11,166	894	680	240	211	71	2,980	6,090	11,166	10,976	102%
年間合計	345	21,231	1,541	1,337	473	402	99	5,814	11,565	21,231	20,617	103%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	1,348	367	11	1,726			576
5月	1,186	378	11	1,575			549
6月	1,346	419	20	1,785			543
7月	1,268	394	25	1,687			573
8月	1,133	362	17	1,512			699
9月	1,384	375	21	1,780			600
上半期計	7,665	2,295	105	10,065	0	0	3,540
10月	1,189	375	22	1,586			636
11月	2,025	599	22	2,646			627
12月	1,198	420	14	1,632			578
1月	1,307	424	12	1,743			612
2月	1,378	416	14	1,808			602
3月	1,300	437	14	1,751			618
下半期計	8,397	2,671	98	11,166	0	0	3,673
年間合計	16,062	4,966	203	21,231	0	0	7,213

前年
図書貸出冊数

621
689
608
727
785
684
4,114
713
618
590
581
639
637
3,778
7,892

(様式5)

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	10/03	1	25	14	795	7,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	10/10	1	25	21	-2,705	10,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	11/07	1	25	15	295	7,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	11/14	1	25	16	-205	8,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	12/05	1	25	11	2,295	5,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	12/12	1	25	23	-3,705	11,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
65歳以上一般	ごんたカフェ	10/12	1	20	26	0	0	0	無	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	11/09	1	20	21	0	0	0	無	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	12/14	1	20	17	0	0	0	無	0	0	0	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	11/23	1	13	15	-12,432	18,000	5,568	有	1,200	5,568	5,568	アートプログラム講師2名
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	10/19	1	10	4	0	0	0	無	0	0	0	
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	11/16	1	10	9	0	0	0	無	0	0	0	
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	12/21	1	10	4	0	0	0	無	0	0	0	
どなたでも	コミハまつり (その他行事費含む)	11/10	1	700	950	58,939	0	58,939	無	0	0	0	
ファミリー	リユースの会	11/10	1	50	50	0	0	0	無	0	0	0	
小学生	科学工房空気のカ・気体のカ	11/30	1	24	5		0		無		0		おもしろ科学工房共催500円
成人	クリスマスリースコンサート	12/18	1	45	34	4,337	6,800	11,137	無	200	11,137	11,137	
成人	クリスマススワッグ作り	12/05	1	10	11	68	27,500	27,568	無	2,500	5,568	5,568	参加費5000円、材料費2000円
どなたでも	介護福祉サービス講座	11/27	1	25	13	0	0	0	無	0	0	0	今井ケア共催
30～50代女性	シェイプアップ体操	11/20	1	20	16	-2,432	8,000	5,568	有	500	5,568	5,568	
どなたでも	パソコン無料相談会	毎週火曜日	11	—			0		無	0	0	0	
親子	子育て支援	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	1/09	1	25	18	-1,205	9,000	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	1/16	1	25	13	1,295	6,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	2/06	1	25	13	1,295	6,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	2/13	1	25	19	-1,705	9,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	3/06	1	25	17	-705	8,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
60歳以上一般	健康体操(ストレッチ体操)	3/13	1	25	19	-1,705	9,500	7,795	有	500	7,795	7,795	
65歳以上一般	ごんたカフェ	1/11	1	20	19	0	0	0	有	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	2/08	1	20	27	0	0	0	有	0	0	0	
65歳以上一般	ごんたカフェ	3/08	1	20	19	0	0	0	有	0	0	0	100色いろがみ2個
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	2/01	1	13	5	5,294	2,500	7,794	有	500	7,794	7,794	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	2/22	1	13	12	-8,832	14,400	5,568	有	1,200	5,568	5,568	
小学生低学年	子どもいきいきクラブ	3/22	1	13	4	2,454	2,000	4,454	有	500	4,454	4,454	
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	1/18	1	10	4		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	2/15	1	10	6		0		無	0			
2歳～小学生・大人	おはなし村(紙芝居)	3/15	1	10	10		0		無	0			
どなたでも	大人の漢字講座	2/28	1	15	26	3,341	0	3,341	無	0	3,341	3,341	
一般(どなたでも)	救命講習	2/17	1	10	11		0		無	0	0	0	
親と子ども	お楽しみ人形劇	2/08	1	30	44	10,000	0	10,000	無	0	10,000	10,000	
30～50代女性	シェイプアップ体操	1/15	1	20	11	68	5,500	5,568	無	500	5,568	5,568	
30～50代女性	シェイプアップ体操	3/19	1	20	11	68	5,500	5,568	無	500	5,568	5,568	
どなたでも	相続セミナー	1/24	1	25	15	0	0	0	無	0	0	0	今井ケア共催
どなたでも	聞こえ講座	3/12	1	20	10	0	0	0	無	0	0	0	今井ケア共催
どなたでも	ふれあい地域寄席	3/15	1	40	32	10,023	0	10,023	無	0	10,023	10,023	演者は横浜市職員の方々
小学生高学年	科学工房モーターを回そう	3/29	1	24	3		0		無		0		おもしろ科学工房共催500円
ファミリー	リユースの会	2/02	1	50	50	0	0	0	無	0	0	0	
一般(どなたでも)	パソコン無料相談会	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
親子	子育て支援	毎週火曜日	12	—			0		無	0	0	0	
	講師水ペットボトル	1/27				1,815		1,815					
	講師水ペットボトル	3/27				1,044		1,044					
合計			180	2,655	2,569	58,655	362,100	420,755	—	—	—	325,142	

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担額等の合計となります。

令和6年度(2024/4～2025/3) ご利用者アンケート報告

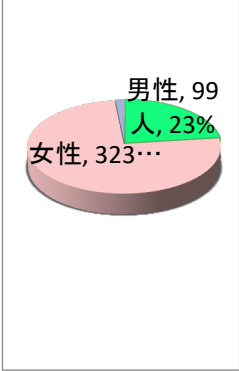
施設運営に関するご利用者アンケートを、3月1日から3月31日にかけて実施し429名の方からご回答をいただきました。ご協力誠にありがとうございました。今後の施設運営に役立たせて参ります。

権太坂コミュニティハウス

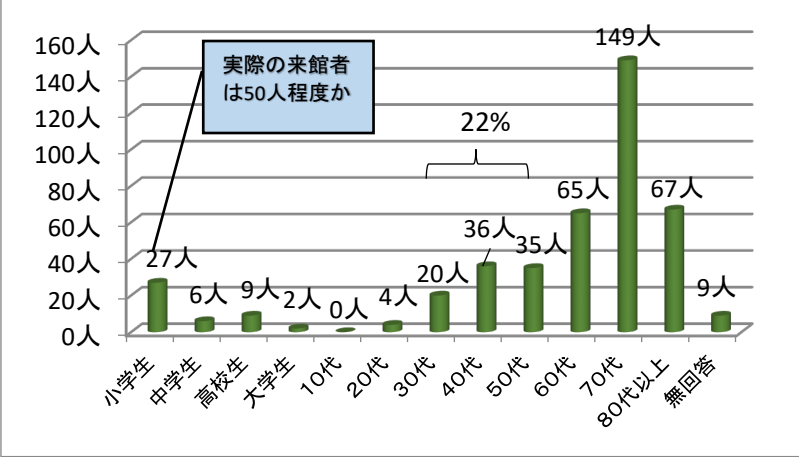
《全体》

アンケートでは、女性の方が77%です。
年代は70代が突出しており、60代以上が全体の67%です。昨年から微減ですが、超ボリューム層です。昨年との比較では30代～50代はほぼ横ばいです(24%→22%)です。しかしコロナ前(29%)との比較ではまだ差があり、コロナによる利用世代変化の影響が残っています。小学生は(親子同伴での来館により、アンケートを本人が書いていないケースが大半)実際は50名程度(12%)の来館があったと想定されます。
来館頻度は月1～3回が63%を占めています。ご利用年数は5年以上が50%以上を占めます。一方、1年未満の比較的最近利用開始の方は15%(前々回は8%、前回15%)と、昨年に続き新規利用者は増えました。

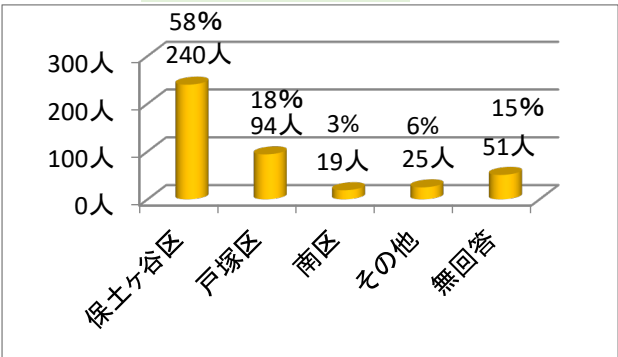
【男女別】



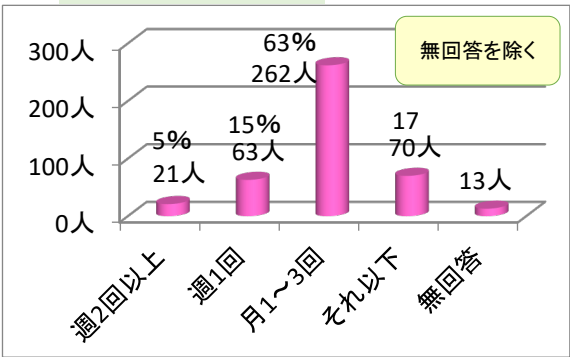
【年齢別】



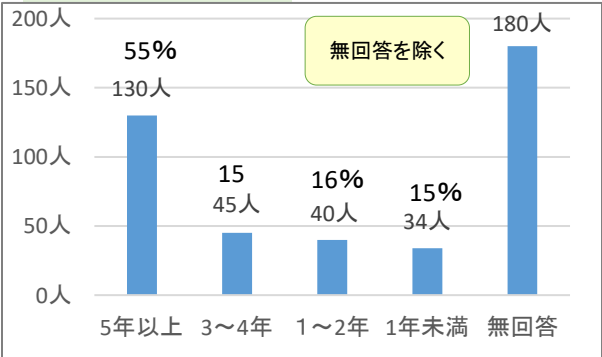
お住まいは？



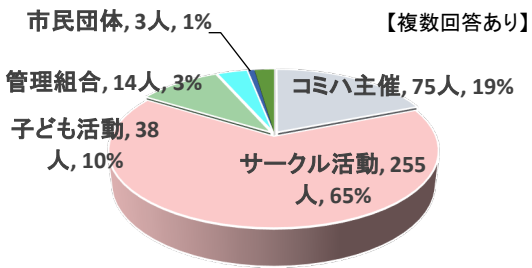
来館頻度は？



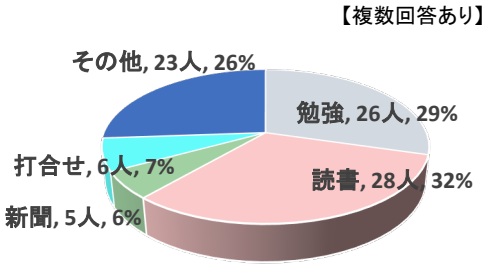
ご利用年数は？



集会室・地域活動室の利用内容



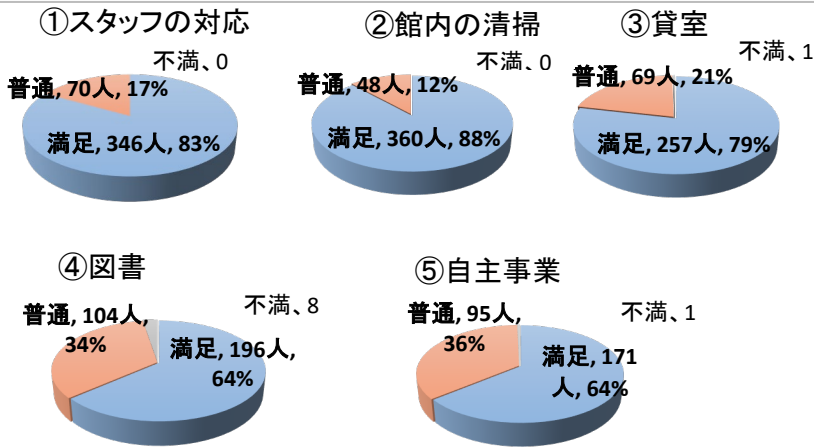
ロビーの利用目的は？



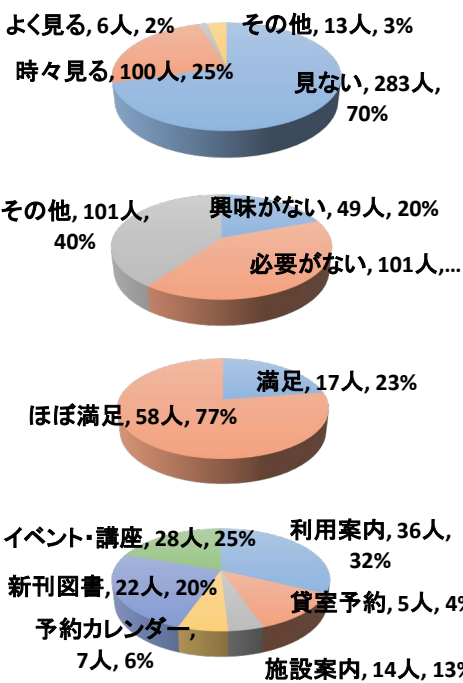
集会室・地域活動室の利用はサークル活動と自主事業で約80%を占めています。子ども活動は10%と昨年の14%から減少しましたが、月別では凸凹があり、年間としては、コミハ主催事業の展開や子育て支援事業への参加者増があり、傾向としては増加基調です。(参考:コロナ期は5%程度と減少していました)
ロビーの利用は、読書・勉強が昨年同様上位を占めましたが、囲碁(その他に分類されている)の利用が増えロビーでの賑わいが戻りつつあることがわかります。
17%(前年)→26%(本年)

満足度は？

満足度は、①スタッフの対応 ②館内の清掃 ③貸室では「満足」の回答を80%前後いただきました。④図書 では本の冊数増の希望がありました。⑤自主事業 では多数の希望企画提案をいただきました。(①～⑤全て、前年より「満足」の回答がアップしました)

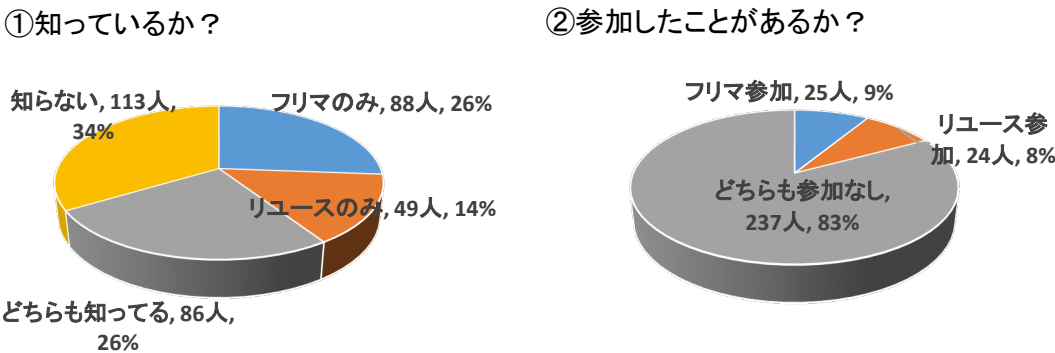


ホームページについて



- ①見るか見ないか？
「見ない」が70%。見たことがある方は4人に1人で、まだ少ない状況です。
- ②見ない理由は？
「興味がない」「見る必要がない」で60%ですが、「その他」の40%の大半は「知らなかった」が理由です。
- ③見たことがある人の評価は？
見たことがある人が少ないことがまずは課題ですが、見たことのある方の評価は概ねよく、今後のさらなる周知推進が必要です
- ④よく見る記事は？
「利用案内」「イベント講座」「新刊図書」が多数ですが、「貸室予約」「施設案内」「予約カレンダー」は同類項の回答だと考えられます

フリマ・リユースの会について



コミハでは、約2年半にわたり、フリマやリユースの会を定期開催してきました。「知らない」は34%ですが、前回の50%からはかなり少なくなっており、周知は広まったと言えます。しかし、「どちらも参加なし」が大半です。現状、若い世代の利用者におかれても参加が少なく、今後その世代に向けてはさらに参加を促し、活動を盛り上げていきます

ご利用者アンケートご要望への回答

権太坂コミュニティハウス

令和6年度アンケート(令和7年3月1日～3月31日に実施)でお寄せ頂いたご要望について回答致します。

ご要望	回答
<図書> ・本が少ないと感じる ・雑誌をもっと置いてほしい	・実際には年々本の数は増えて、5年前3100冊程度であったものが、現在3800冊+CD230枚となっています。物理的なスペースが課題ですが、雑誌の入れ替えも含め、増書対応して参ります
・図書の返却が休館日や時間外でも対応していただくと助かる(返却BOXの設置とか)	・サービス上の課題だとは認識していますが、建物の構造上、また図書の保守管理上、現状対応困難です。ご不便をおかけしますが、何卒ご了承ください
<自主事業> ・子ども、シニア向けのものが多く、その間があまりないように感じます	・コミハの利用者層の年齢が高いことも要因の一つですが、コミハとしても中間層に向けた取り組みをもっと企画して、多世代施設を目指します。
・防災に関する講習会や体験などあったら参加してみたいです	・本年度は4月に「ストップ詐欺被害」講座を開催しました。ご意見を伺いながら、今後の実施内容を検討させていただきます。2月には例年消防署のご協力を得て、「AED実技指導」を実施していますのでご利用ください
・今回静電気の実験に参加してとても楽しかったので、今後また機会があったら参加したいと思いました	・「おもしろ科学工房」に参加いただいた感想だと受け取りました。小学生高学年～中学生向けですが、大人でも十分楽しめる内容です。年数回は親子でも参加できる企画として実施していきます。よろしくお願いします
<貸室> ・部屋の予約が厳しい	・中々希望する枠をとれない、というご意見かと存じます。曜日や時間帯により希望が集中する場合がありますが、多くのサークル様にご利用いただきたく、ご理解ください
・当日空いていれば部屋利用できるようにしてほしい ・日程が空いているなら4回目も取れないでしょうか	・部屋の清掃やサークル別に事前準備等があり、当日の部屋貸しは難しいのが現状です。また、まだこれから申し込みするサークル様がおられる状況での4回目の予約は受けつけられません。夜間に空きがある場合の4回目申し込みについては検討させていただきます
<ホームページについて> ※ 見ていない方の中に、多数の「ホームページがあることを知らなかった」というコメントがありました	・昨年2月に大幅改定し、見やすさや内容の刷新を図りました。見ていただいている方の評価は概ね好評でしたので、さらなる周知を図ります
<フリマ・リユースの会について> ・古本のリユースができるようにしたい ・開催日の都合があわないことがある。頻度増やしてほしい	・子ども品を主体に開催していますので、コミハの児童書なども検討させていただきます。現在フリマ・リユースの会を合計年5回実施しています。早めの周知を図ります
<コミハへの要望> ・囲碁が人気のようですが、将棋も町内会の回覧や掲示板で募ってほしい ・子供の将棋クラブなど、イベントがあれば参加したい ・カレンダーがほしい	・ロビーはどなたでもご利用できますが、それゆえに、コミハから、具体的な使用内容を指定してのロビー使用募集はしていません。囲碁の方たちもお仲間で誘いあってご利用されています。将棋盤・将棋の駒は2セット保管しています。貸出し致しますのでご利用ください ・受付横の机上のミニカレンダーをご利用ください

ご要望・ご意見はいつでも受け付けています。「ご要望・ご意見」へ記入下さるか、受付へお申し出ください。