

第3回 横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会 議事録	
日 時	平成25年11月11日(月) 午前9時30分～午後0時30分
開 催 場 所	横浜市十日市場地区センター 中会議室(横浜市緑区十日市場町808-3)
出席委員 ・ 欠席委員	<p>(委員長)</p> <p>・東京都市大学 都市生活学部都市生活学科 教授 岩村 和夫【出席】</p> <p>(委員)</p> <p>・芝浦工業大学 工学部建築工学科 教授 秋元 孝之【出席】</p> <p>・東海大学 工学部建築学科 教授 岩田 利枝【欠席】</p> <p>・明海大学 不動産学部 教授 中城 康彦【出席】</p> <p>(臨時委員)</p> <p>・千葉大学大学院 工学研究科建築・都市科学専攻 教授 村木 美貴【出席】</p> <p>・一般財団法人 日本不動産研究所 常勤顧問 福本 泰【出席】</p> <p>・田園調布学園大学 人間福祉学部社会福祉学科 教授 村井 祐一【出席】</p> <p>・横浜弁護士会 弁護士 吉川知恵子【出席】</p>
開 催 形 態	一部公開(傍聴者2人) ※ 議題1及び2のみ公開
議 題	<p>1 緑区十日市場町周辺地域の概要</p> <p>2 街歩き(十日市場センター地区周辺)</p> <p>3 事業者の公募要項について(※)</p> <p>4 今後のスケジュールについて(※)</p> <p>5 その他(※)</p> <p>※ 議題1及び2のみ公開</p>
資 料	<p>(資料1) 委員名簿</p> <p>(資料2) 緑区十日市場町周辺地域の概要</p> <p>(資料3) 街歩きルート図(市営十日市場ヒルタウン案内図)</p> <p>(資料4) 持続可能な住宅地モデルプロジェクト(緑区十日市場町周辺地域)について(※)</p> <p>(資料5) スケジュール(案)(※)</p> <p>※ 議題1及び2のみ公開のため、(資料4)及び(資料5)は非公開</p>
議 事 要 旨	<p>◇主な意見◇</p> <p>1 緑区十日市場町周辺地域の概要について</p> <p>○横浜市環境未来都市計画のプロジェクトの中に本事業は位置づけられているが、環境未来都市として、この地区の最も特徴的な課題や特徴を整理しておく必要がある。</p> <p>○「持続可能」という言葉は一般用語なので、十日市場の特殊性や地域性などを抽出したうえで、それに対応できるようにカスタマイズした「持続可能」というものを明らかにしていく必要があると思う。</p> <p>○この段階で「持続可能」の定義をしっかりとっておかないと、「持続可能」であるかを後日評価することができないと思う。</p> <p>○例えば10年後に「持続可能」であったのか確認できるよう、作りこみの段階で、「持続可能」であるかどうかのチェックシートを整理しておくことが必要だと思う。</p> <p>○生活基盤の安定や十分な医療・福祉サービスが必要だと思うので、このあたりをチェック項目として提案したい。</p>

	2 街歩き（十日市場センター地区周辺） （現地視察）  （議題3から非公開）
特記事項	次回は、平成26年3月18日（火）午前10時から開催予定。開催場所は、後日お知らせします。