

令和3年度第2回横浜市横市営住宅等入居者選考審議会 意見一覧  
【書面開催：1回目】令和4年2月4日（金）～令和2年2月20日（日）受領

1 諮問事項「令和4年4月横浜市営住宅入居者募集の実施及び入居者選考基準について」

- ・ 承認する 7名（興石委員、今野委員、望月委員、中村委員、三輪律江委員、熊澤委員、西尾委員）
- ・ 承認しない 0名
- ・ 意見等あり（回答保留） 2名（みわ智恵美委員、井上委員）

〈ご意見・ご質問等〉

〈〇〇委員〉

令和3年10月募集で「鶴ヶ峰南」6.8倍、「富岡西ハイツ」2.6倍、「梶山」2.0倍、「ベイサイド新山下」8.1.5倍など、また、港北区においては、「ロータス綱島」4.9倍、「シャインヴィラ妙蓮寺」2.5倍、「ルミエール高田」3.2倍、鶴見区「フローリア横浜」2.4倍が高倍率です。これらの高倍率をどのように分析しているのですか。全体の倍率も7.9倍です。今回の募集でも、多くの方が落選することが予想されます。市営住宅への入居を希望される方々が早く入れるよう、借り上げなどで、住宅戸数を拡大することが必要だと思えます。

【事務局回答】

築年数が浅い住宅や利便性の高い住宅が高倍率になっていると思われます。

一方で、応募者数が募集戸数に満たない「募集割れ」となっている住宅もありますので、引き続き、募集方法等の工夫により、より効果的に市営住宅を活用していくよう努めていきます。

〈〇〇委員〉

募集総戸数を増やすことを求めます。

高齢化や経済的な格差拡大により生活困窮する方が増えています。

セーフティネットの重要な柱として市営住宅の役割を位置づけ、借り上げ住宅などの大幅増により住まいの保証を市民に提供できるよう改善してください。

【事務局回答】

市営住宅の空家については、災害や新型コロナ対応等の一時使用分等を確保した上で、募集に回しています。

また、市営住宅は、重層的な住宅セーフティネットの根幹として位置付けており、他の施策とも連携しながら、住宅に困窮する市民の皆様の住まいの確保に向けて、引き続き取り組んで参ります。

〈〇〇委員〉

基本的に募集方針に変更はないということ、また、募集住戸数が退去戸数に応じて実績を踏まえて適切に設定されており、賛成です。

質問ですが、(1) 募集における基本的な考え方のウ入居ニーズへの対応に、(ア) 高齢者世帯が示されており、「高齢者世帯への選考倍率の優遇（一般組の3倍）」となっています。7P以降の具体的な募集住戸には、8Pのコ特定目的住宅のところに(イ) 高齢二人世帯向け、(ウ) 高齢単身者用の枠があることが分かります。おそらくは、選考倍率の優遇は、その他の住戸の区分に適用されていると思われますが、そのように理解してよいでしょうか。

その場合、例えば申込可能世帯の「一般・単身・子育て」の表示のところでは、「一般」と同じと理解してよいのかについて、ご教示いただければ幸いです。

【事務局回答】

「高齢者世帯への選考倍率の優遇（一般組の3倍）」は、「高齢者世帯への選考倍率の優遇」の資格を満たし

た方全員に対して、応募区分に関わらず適用されます。

また、申込可能世帯の「一般」とは、「単身でない世帯（2人以上の入居）」のことを示しております。

そのため、「高齢者世帯への選考倍率の優遇」の資格を満たす方は、入居する人数に応じて「一般・単身」のうち該当する方へお申込みいただけます。

## 2 報告事項「市営住宅一時使用について」

### <ご意見・ご質問等>

#### <〇〇委員>

新型コロナウイルス感染症の拡大の影響に伴い解雇等をされ、住まいの確保が困難となった方を対象として、引き続き一時提供を行うということ、カーテン等の備品については、火災等による一時提供と同様に、備えつけて提供することとすることになったと伺い、この間、解雇などで住居を失った方々の状況として、社員寮からの追い出しなどで、家財道具を持っていない状況なども訴えてきたので、改善がされて安心しました。また、状況に応じて提供の延長もされるということで、これも安心しました。一方で、入居利用されている方が少ないのではないかとおもわれるので、更なる広報が必要と考えます。

また、DV被害での一時入居については、シェルターを通さずに、市営住宅の一時提供を利用できるようになっているのかどうか伺います。

#### 【事務局回答】

新型コロナ対応にかかる一時提供については、市民のみなさまに情報が伝わるようにするため、引き続き他の支援策と同様に、市民の皆様への広報に努めてまいります。

また、DV被害での市営住宅一時入居については、こども青少年局や区役所などからの副申によっても行っています。

#### <〇〇委員>

##### 「1、東日本大震災被災者への支援」

1年ごとの細切れの延長では避難されている方の不安を解消できません。

横浜市でも消費してきた電気をつくっていた原発の大事故により住まいを奪われた方たちです。

福島県からの要請を待たず、横浜市として避難者の方々が希望される限り市営住宅に住み続けられるよう改めてください。

##### 「2、コロナ禍により住居を失った方たちへの支援」

重要な支援策だと思います。

しかし、コロナ禍の方対応の確保数60件に対し入居が23件のみなのは制度の周知不足ではないでしょうか。

このような支援があることが、必要としている市民に届いていないと感じます。

市役所内の連携もより強めて頂きたいですが、困った市民が直接申し込みできるよう、市民へのお知らせを広く行ってください。

#### 【事務局回答】

東日本大震災被災者への市営住宅一時提供は、災害救助法に基づく応急仮設住宅として市営住宅を提供するものであり、福島県からの依頼に基づき、その供与期間は1年ごとに延長されてきています。

また、避難者の方が希望される場合は、収入等の要件を確認し、入居手続きを行うことで、供与期間の満了後も現在の住宅に引き続きお住まいいただくことができます。

新型コロナ対応にかかる一時提供については、市民のみなさまに情報が伝わるようにするため、引き続き他の支援策と同様に、市民の皆様への広報に努めてまいります。

〈〇〇委員〉

「2 コロナ禍により住居を失った方への支援について」「3 災害等により住居を失った方への支援について」は、居住の安心の保障という点から重要な役割を果たしていると感じます。

いずれも自身からの申し込み、申請行動が難しい場合も多いことから、「居住支援協議会や区生活支援課等とも連携しながら」とあるように、保健福祉部局と情報共有を行っていただき、市営住宅での居住の保障に加えて、必要な生活支援につなげていただける連携体制づくりをお願いしたいと思います。

【事務局回答】

いただいたご意見を参考に引き続き進めてまいります。

### 3 報告事項「常時募集の実施検討について」

〈ご意見・ご質問等〉

〈〇〇委員〉

常時募集の実施は空き住戸のストックマネジメントに向けて必要な動きであるため、検討を進めるべきである。

一方で、常時募集をかけるべき住戸の選定については、常時空きとなってしまう団地、場合によってはその中でも特定の住棟、住戸なのか、といったことで、試行的に始める必要がある。

川崎市や相模原市、大和市等、東京近郊都市での同様施策の動向なども参考にしながら進めてもらいたい。

【事務局回答】

いただいたご意見を参考に引き続き進めてまいります。

〈〇〇委員〉

募集方法の工夫や追加あっせんを経て、常時募集まで柔軟な対応に向けて検討を進められて良かったと思います。引き続き、必要な方に必要な支援がいきわたるよう、お願いします。

【事務局回答】

いただいたご意見を参考に引き続き進めてまいります。

〈〇〇委員〉

「募集割れ」住戸の活用のため、「追加あっせん」制度については、前回の審議会でご説明いただき、有効活用のための積極的なご意見が出されていました。その意味でも常時募集は有効な方法の一つと思われますので、ぜひ積極的な検討をお願いしたいと思います。

また、前回、募集の「デジタル化」推進についてご提案がありましたが、インターネットの活用なども行っていただき、募集にかかる事務コストの軽減についても（期間を定めない方が手間はかからないのかもしれませんが）、併せて検討いただくと良いのではないかと思います。

【事務局回答】

いただいたご意見を参考に引き続き進めてまいります。

### 4 その他

〈ご意見・ご質問等〉

(特になし)

令和3年度第2回横浜市横浜市営住宅等入居者選考審議会 意見一覧  
【書面開催：2回目】令和4年2月28日（月）～令和4年3月4日（金）受領

1 諮問事項「令和4年4月横浜市営住宅入居者募集の実施及び入居者選考基準について」

- ・ 承認する 9名
- ・ 承認しない 0名
- ・ 意見等あり 0名

<ご意見・ご質問等>

<〇〇委員>

当選者の発表が区役所でも見れるように工夫していただきたい。

【事務局回答】

抽選結果については、市庁舎屋外掲示板、横浜市住宅供給公社ホームページ、新聞紙上にてご覧いただけます。区役所での対応については、新型コロナウイルスの感染拡大状況や区役所への問合せ状況等を鑑み、検討をまいります。

2 報告事項「市営住宅一時使用について」

<ご意見・ご質問等>

(特になし)

3 報告事項「常時募集の実施検討について」

<ご意見・ご質問等>

(特になし)

4 その他

<ご意見・ご質問等>

(特になし)

令和3年度第2回横浜市横市営住宅等入居者選考審議会 意見一覧  
【書面開催：3回目】令和4年3月8日（火）～令和4年3月10日（木）受領

1 諮問事項「令和4年4月横浜市営住宅入居者募集の実施及び入居者選考基準について」

- ・ 承認する 9名
- ・ 承認しない 0名
- ・ 意見等あり 0名

<ご意見・ご質問等>

(特になし)

2 報告事項「市営住宅一時使用について」

<ご意見・ご質問等>

(特になし)

3 報告事項「常時募集の実施検討について」

<ご意見・ご質問等>

(特になし)

4 その他

<ご意見・ご質問等>

(特になし)