

現横浜市住生活基本計画の 成果指標の進捗状況

基本的な施策の展開と成果指標

進捗状況欄 ー：算出に必要なデータが不足しており、現時点で更新不可
 評価欄 ○：現時点までは順調に推移している、概ね中間値に到達している
 △：このままでは目標を下回る可能性がある、今後、取組強化が必要
 ×：目標を大幅に下回っており、今後、より取組強化が必要
 下線部は全国計画（R3.3）と同じ成果指標・目標値であるもの

社会環境の変化	目標1 新たなライフスタイルに対応し、多様なまちの魅力を生かした、豊かな住宅地の形成
	(1) 多世代が住み、働き、楽しみ、交流できる郊外住宅地の形成【重点】 (2) 鉄道沿線地域ごとの特性や市民力を活かした持続可能な郊外住宅地再生の推進 (3) 都心部と都心・臨海周辺部ならではの特性や魅力を生かした生活環境整備
社会環境の変化	目標2 災害に強く、安全な住まい・住宅地の形成と被災者の住まいの確保
	(1) 災害に強い住まい・住宅地の形成【重点】 (2) 災害発生時における被災者の仮住まいや恒久的な住まいの確保
居住者・コミュニティ	目標3 多様な世帯が健康で安心して暮らせる住まい・コミュニティの形成
	(1) 多様な世帯が健康で安心できる良好な住まいの普及促進 (2) 多様な世帯が地域で交流する豊かな住環境・コミュニティの形成【重点】
	目標4 住宅・福祉施策が一体となった重層的な住宅セーフティネットの充実
	(1) 公民連携による住まいの確保の推進 (2) 入居から退去までの切れ目のない支援の充実【重点】
	目標5 脱炭素社会の実現に向けた良質な住宅ストックの形成
住宅ストック	(1) 環境に配慮した住宅の普及促進【重点】 (2) 多世代にわたり良質な住宅が引き継がれる住宅循環システムの構築 (3) 木材利用の促進
	目標6 マンションの管理適正化・再生円滑化の推進
住宅ストック	(1) マンションの管理不全を防止するための適正な維持管理の促進【重点】 (2) 老朽化マンションの再生の円滑化
	目標7 空き家の予防・流通活用・管理不全防止解消・跡地活用の総合的な対策の推進
住宅ストック	(1) 空家化の予防・適切な維持管理の促進【重点】 (2) 地域課題の解決につながる空家等の流通活用の促進 (3) 管理不全空家の自主改善等の促進

成果指標	策定時 (R4年度)	目標値 (R10年度)	進捗状況 (R6年度)	評価
1-1 「住宅及び住環境に対して満足」と思う市民の割合	81.9%	増加	ー ※今後算出（住生活総合調査）	ー
1-2 「市内での定住意向」のある市民の割合	76.6%	増加	84.5% (R7年度)	○
1-3 「街並みや景観の形成・保全に対して満足」している市民の割合	17.1%	増加	30.0% ※R7年度より調査データなし	○
1-4 横浜に住み続ける理由として「買い物、医療などの生活環境が整っているから」の割合	35.2%	増加	60.9% (R7年度)	○
1-5 横浜に住み続ける理由として「余暇や休日を楽しく過ごせる場所だから」の割合	19.1%	増加	32.6% (R7年度)	○
1-6 「近隣の人たちやコミュニティとの関わりに満足」と思う市民の割合	76.7%	増加	ー ※今後算出（住生活総合調査）	ー
2-1 耐震性が確保された住宅数の割合(耐震化率)	93%	95%	95.1% (R7年度)	○
2-2 耐火性の高い建築物の建築件数（不燃化推進地域内）	669件	2,700件	2,189件	○
2-3 よこはま防災力向上マンション認定制度の認定件数（累計）	0件	110件	48件	○
3-1 横浜市の施策で行う公的住宅等における子育て世帯に配慮された住宅供給戸数（累計）	9,509件	12,000戸	10,608戸	○
3-2 高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合	3.6%	4%	3.97%	○
3-3 子育て世帯の居住する住宅のうち、一定のバリアフリー性能及び断熱性能を有する住宅の割合	21.8%	30%	23.9%	△
3-4 高齢者の居住する住宅のうち、一定のバリアフリー性能及び断熱性能を有する住宅の割合	13.4%	25%	16.1%	△
4-1 家賃補助付きセーフティネット住宅の供給戸数（累計）	100戸	1,900戸	321戸	△
4-2 住まいに関する相談連携窓口	14か所	増加	25か所	○
5-1 家庭部門における二酸化炭素排出量の削減率（2013年度比）	14%	55%	19.8%	○
5-2 長期優良住宅として認定された戸数（累計）	28,892戸	53,000戸	36,855戸	○
5-3 住まいに関する相談窓口【4-2再掲】	14か所	増加	25か所	○
6-1 高経年マンションの実態把握調査の回答率	64.4%	75%	85.9%	○
6-2 働きかけにより管理の改善に至った管理組合数（累計）	6件	15件	15件	○
6-3 マンション管理計画認定制度の認定件数（累計）	ー	150棟	476棟	○
7-1 一戸建て空家のうち、別荘、賃貸・売却等以外の住宅（その他の住宅）の戸数	20,200戸	22,000戸程度に抑える	19,000戸	○
7-2 市の支援を受けて実現した、一戸建て空家等の活用件数	5件/年	100件	7件	×
7-3 市の支援・指導による管理不全な一戸建て空家等の改善件数（累計）	93件	240件	241件	○