

集計用コード

アンケート調査票

- ◆ 貴マンションについてご記入をお願いします。

管理組合 メールアドレス	@	住戸数	戸
-----------------	---	-----	---

※記入いただいたメールアドレスあてに横浜市からのお知らせを配信させていただきます。

管理の基本事項に関する質問

- (1) 管理組合^{※1}の総会^{※2}は毎年1回以上開かれていますか

※1. マンションの維持管理を行う、マンション所有者による組織

※2. 区分所有者全員が対象の集会

回答(数字)

1. はい ・・・ (1-2) を回答後、(2) に進んでください

2. いいえ ・・・ (1-3) を回答後、(2) に進んでください

→ (1-2) 総会での現地出席者、委任状出席者と議決権行使書^{※3}提出者の合計は、区分所有者数（頭数）の何割程度ありますか

※3. 議案に対し書面で賛否を示すもの

1. 8割以上	回答(数字)
2. 5割以上	
3. 5割に満たない	

→ (1-3) 管理費の変更や修理工事などについて、区分所有者の意見や賛成を募る手段^{※4}はありますか

※4. 回覧板やメール、任意の集会など

1. はい (手段：)	回答(数字)
2. いいえ	

(2) 管理組合の理事長または管理者を決めていますか

1. はい (区分所有者が理事長、多くのマンションはこちら)	回答(数字)
2. はい (区分所有者でない第三者が管理者)	
3. いいえ	

(3) 管理組合の理事会^{※5}はありますか

※5. 管理組合員（所有者全員）のうち数名の役員で構成され、より細かなことにについて話し合う会

1. はい	回答(数字)
2. いいえ	

- (4) 管理規約^{※6}はありますか

※6. マンションの管理や使用に関するルールです。国が定める基本形（標準管理規約）では70以上の項目があります。

回答(数字)

1. はい ・・・ (4-2) も回答してください
2. いいえ ・・・ (5) に進んでください

- (4-2) 管理規約は過去2年以内に改正しましたか

1. はい
2. いいえ

回答(数字)

- (5) 管理費を徴収していますか

1. はい
2. いいえ

回答(数字)

- (6) 管理会社に以下の内容を委託していますか

- ・ 管理費等の徴収、経費の支払い、総会のサポートなどの事務
- ・ 建物や設備の日常的なチェック、修理の提案

回答(数字)

1. はい (両方とも)

2. いいえ (片方のみ委託の場合もこちら)

- (7) 管理費や修繕積立金を滞納している空き住戸はどれくらいありますか

1. ない
2. 5% (1/20) 未満ある
3. 5%以上ある

回答(数字)

- (8) 連絡先が不明な空き住戸はどれくらいありますか

1. ない
2. 5% (1/20) 未満ある
3. 5%以上ある

回答(数字)

修繕(修理)に関する質問

- (9) 一番最近、長期修繕計画^{※7}の見直しをしたのは何年前ですか

※7. 30年以上の長期間の将来について、マンションの何をいつ修理するか、いくらお金を貯めておくかを決める計画です。管理組合で決め、これに沿って費用を積み立てます。

- ・ 1年内に見直した場合は0年前と記入してください
- ・ 長期修繕計画がない場合は「なし」と回答欄に記入してください

回答欄

年前

裏面もあります

(10) 計画的に修繕積立金 ^{*8} を積み立てていますか?	
※8. マンション全体の修理のために、管理費とは別に毎月管理組合で集めるお金。	
1. はい	・・・(11)に進んでください
2. いいえ	・・・(10-2)をお答えください
回答(数字)	

→ (10-2) 修理の必要が発生した時の費用はどのように工面していますか

1. その都度費用を区分所有者から集めている	回答(数字)
2. 管理費やその他の積み立て等から支払っている	
3. 修理をしていない	

(11) 過去 20 年以内に大規模修繕工事 ^{*9} は行っていますか	
※9. 壁、屋根、水道管や排水管などの劣化をマンション全体で一斉に修理する工事です。壁の修理などではマンションを足場で囲って工事します。	
1. はい	・・・(11-2)をお答えください
2. いいえ	・・・(11-3)(11-4)をお答えください
回答(数字)	

(11-2) 大規模修繕工事の際に区分所有者から臨時で費用を集めましたか	
1. はい	回答(数字)
2. いいえ	

→ (11-3) 区分所有者同士で大規模修繕工事の話題は出ますか

1. はい	回答(数字)
2. いいえ	

→ (11-4) 現在、雨漏りや漏水、外壁のひび割れや損傷などはありますか

1. はい	回答(数字)
2. いいえ	

(12) マンション管理計画認定という制度を知っていますか?	
1. はい	回答(数字)
2. いいえ	

マンションの将来検討に関する質問

(13) マンションの将来 ^{*10} について区分所有者同士で話し合ったことはありますか	
※10. 壊れた部分を直す「修繕」だけでなく、新たな機能を追加するなどして快適に長く使っていくことや、マンションを丸ごと売却や建替えして次の段階に進むなどを考える必要があります。	
1. はい	・・・(12-2)を回答してください
2. いいえ	・・・これでアンケートは終了です
回答(数字)	

→ (13-2) 話し合ったマンションの将来に関して総会の決議などを行いましたか

1. はい	回答(数字)
2. いいえ	

マンションの駐車場等に関する質問(今後のマンションにおける駐車場政策の参考とさせていただきます)

(14) マンションに 30m ² 以下の住戸はいくつありますか?	
1. あり	あり・なし(数字)
2. なし	
30m ² 以下住戸の数 戸	

(15) マンションに宅配等の荷捌き駐車スペース ^{*11} はありますか? (無い場合は0と記入してください)	
※11. 配達・集荷のために一時的に駐車するスペース 台分	

(16) マンションに何台分の駐車場がありますか? (無い場合は0と記入してください) また、そのうち機械式駐車場 ^{*12} は何台分ありますか?	
※12. 自動で昇降・横移動し立体的に収納する 駐車設備	全駐車場台数 台分
	うち機械式 台分

駐車場がある場合のみ下記にも回答ください

(16-2) 利用されている駐車場は何台分ありますか? また、そのうち機械式駐車場は何台分ありますか?	
全利用台数	うち機械式 台分
	台分

(16-3) 利用されている駐車場のうち、マンション居住者以外が利用 ^{*13} している駐車場は何台分ありますか?	
居住者以外用	
※13. 来客用、時間貸し、カーシェア、居住者以外への貸し出しなど 台分	

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。