

長期修繕計画の作成・見直しをご検討の管理組合の皆様



マンションの長期修繕計画作成に係る 費用の一部を横浜市が補助します！

長期修繕計画がない又は見直していないマンションでは、積立金不足により計画修繕工事ができなくなる恐れがあります。こうした事態を防ぐため、費用補助による支援を行います。

補助対象

次の条件を全て満たす横浜市内の管理組合

- ①総会が年1回以上開催されている
- ②管理規約がある
- ③**長期修繕計画を作成していない又は作成から15年以上見直しをしていない**

補助対象経費

- ①長期修繕計画作成に向けて行う劣化調査診断に要する委託費用

【補助対象委託費用】

- ・住宅本体に関する調査
- ・防水に関する調査
- ・給排水等の設備に関する調査
- ・電気・機械等の設備に関する調査
- ・金属製品及び配線等に関する調査

- ②長期修繕計画作成に要する委託費用

補助金額

上限20万円、費用の1/2まで

- ※令和5年度予算の上限に達し次第、募集終了。
- ※補助対象経費①②それぞれ一回ずつ申請できます。
- ※申請の前に、以下のお問合せ先にご連絡ください。

申請書類

市ホームページ掲載のチェックシート参照

お問合せ先

横浜市建築局住宅再生課

電話 045-671-2954 FAX 045-641-2756

Eメール kc-jutakusaisei@city.yokohama.jp



注 意 事 項

- 申請にあたっては、長期修繕計画の作成又は見直しを実施すること及びその経費について当該マンションの管理規約に基づき適切に意思決定がされていることが条件となります。
- 事前に横浜市マンション登録制度要綱に基づくマンション登録を行っていることが条件となります。
- 申請を行った申請者は、本市から補助金の交付決定を受ける前に、補助事業の実施に係る事業者との契約の締結及び事業に着手しないでください。
- 本補助制度の対象事業は、当該年度の1月末日までに完了し、同日までに事業の実績報告書を提出する必要があります。
- 劣化調査診断委託と長期修繕計画作成委託を同時に行うか別々に行うかによって申請内容が異なります。詳しくは、横浜市建築局住宅再生課にお問合せください。
- 詳細は横浜市ホームページをご確認ください。

横浜市 長期修繕計画作成促進モデル事業 **検索**

★専門家への相談も可能です（マンション専門家派遣事業）

- 長期修繕計画の作り方や見直しの進め方について、横浜市に登録されているマンション専門家からアドバイスが受けられます。
- その他、役員のなり手不足や管理規約の見直し、大規模修繕の進め方などのご相談についてもアドバイスが受けられます。
- 詳細は横浜市ホームページをご確認いただくか、マンション専門家派遣事業の事務局までお問合せください。

横浜市 マンション専門家派遣事業 **検索**

マンション専門家派遣事業のお問合せ先

横浜市住宅供給公社（事務局委託先）

電話 045-451-7740 FAX 045-451-7789

Eメール mansion-adviser@yokohama-kousya.or.jp

※補助金に関するお問合せは、
横浜市建築局住宅再生課（表面）にご連絡ください。



マンション長期修繕計画作成促進モデル事業 申請書類チェックシート

確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	申請書類
<input type="checkbox"/>	① <u>補助金交付申請書（第1号様式）</u>
<input type="checkbox"/>	② <u>補助金の交付申請及び補助事業の実施に関する証書（第2号様式）及び総会議事録</u> →管理組合での意思決定に係る書類
<input type="checkbox"/>	③ <u>マンション管理組合の管理規約</u> →管理規約の写し
<input type="checkbox"/>	④ <u>マンションの案内図、配置図等</u> →地図などに申請敷地を示したもの
<input type="checkbox"/>	⑤ <u>補助対象経費の項目・内容が把握できる書類の写し</u> →項目や内容が確認できる見積書
<input type="checkbox"/>	⑥ <u>マンションの検査済証又は確認済証の写し</u> →建築確認申請台帳記載証明でも可
<input type="checkbox"/>	⑦ <u>委任状</u> →管理組合以外の代理者が申請する場合は提出が必要
<input type="checkbox"/>	⑧ <u>補助対象経費算出根拠資料</u> →併設用途がある場合は提出が必要

※ 本補助金の申請書類は横浜市ホームページからダウンロードできます。

横浜市 長期修繕計画作成促進モデル事業 **検索**