

# 索引

## 1

100年マンション憲章……………50

## あ

空き室……………3,52

意見集約……………3

一括建替え……………80

委任状……………14

エレベーターのない団地……………56

## か

改修工事……………57

改修による再生……………53

監事……………15

管理委託契約……………30

管理運営……………29

管理業者（管理会社）……………10,31

管理規約……………16

管理規約の見直し……………40

管理業務主任者……………10

管理協力費の徴収……………43

管理組合の法人化……………15

管理組合への加入……………13,35

管理計画認定制度……………8

管理形態……………29

管理者……………15

管理費と修繕積立金……………32

管理費等の滞納……………34

管理費の用途……………32

機械式駐車場……………70

議決権行使書……………14

議決事項……………14,15

義務違反者……………7

共用部分……………5

均等積立方式……………71

区分所有法（区分所有権、区分所有者）……………5

組合員の権利と義務……………13

計画修繕工事……………44

権利変換……………77

権利変換計画……………11,76

合意形成……………72,76,77

高齢者への支援……………53

個人情報保護法……………13

子育て支援……………52

コミュニティ……………52

## さ

再生のための手順……………45

細則・協定の設定……………17

敷地売却……………11,81

敷地利用権……………6

資産価値……………63,74

支払義務者と負担割合……………32

事務管理業務……………31

修繕・改修による再生か、建替えか……………47

修繕積立金……………32,69

修繕積立金に関するガイドライン……………72

修繕積立金の積立方法……………71

修繕積立金の見直し……………44

修繕積立金の目安……………69,70

住民活動協力金……………42

小規模マンション……………15

将来像の検討……………50

出納業務……………32

住替えの促進……………56

生活騒音……………21

専門委員会……………15

占有者……………16

専有部配管工事……………22

専有部分……………5

専有部分の修繕等に関する細則モデル……………19

専有部分の配管工事……………22

専有部分のリフォーム……………19

専用使用権……………5

総会……………14

相続放棄……………26

## た

大規模修繕工事……………54,63

耐震化マニュアル……………62

耐震改修……………57

耐震診断……………58

建替え	74
建物・設備の保守点検	35
建物診断（劣化診断）	45
段階増額積立方式	72
団地における建替え	80
団地の管理に関する規定	7
地上権	6
駐車場使用細則モデル	18
駐車場の附置義務台数	24
長期修繕計画	44,66
賃借権	6
通常総会（定期総会）	14
督促手順	34
特別決議	14

## は

バルコニー	17
被災マンション法	12
評議会の設置	41
副理事長	15
部分建替え	80
ペットの飼育	21
法人化の要件	16
防犯・防災対策	37
暴力団員の排除	25

## ま

マスタープランの作成	50
マンション関係の法令	5
マンション管理士	9
マンション管理適正化推進計画	8
マンション管理適正化法	7
マンション管理標準指針	67
マンション使用細則モデル	17
マンション建替え円滑化法	10
マンションの管理の適正化の 推進を図るための基本的な方針	8
マンション標準管理委託契約書	30
マンション標準管理規約	16
マンション保険	26

## や

役員の担い手不足	42
----------	----

## 5

理事会	14
理事長	15
臨時総会	14
老朽度の判定	47