

# 索引

## 1

100年マンション憲章……………50

## あ

空き室……………3,52  
意見集約……………3  
一括建替え……………80  
委任状……………14  
エレベーターのない団地……………56

## か

改修工事……………57  
改修による再生……………53  
監事……………15  
管理委託契約……………30  
管理運営……………29  
管理業者（管理会社）……………10,31  
管理規約……………16  
管理規約の見直し……………40  
管理業務主任者……………10  
管理協力費の徴収……………43  
管理組合の法人化……………15  
管理組合への加入……………13,35  
管理計画認定制度……………8  
管理形態……………29  
管理者……………15  
管理費と修繕積立金……………32  
管理費等の滞納……………34  
管理費の用途……………32  
機械式駐車場……………70  
議決権行使書……………14  
議決事項……………14,15  
義務違反者……………7  
共用部分……………5  
均等積立方式……………71  
区分所有法（区分所有権、区分所有者）……………5  
組合員の権利と義務……………13  
計画修繕工事……………44  
権利変換……………77  
権利変換計画……………11,76  
合意形成……………72,76,77

高齢者への支援……………53  
個人情報保護法……………13  
子育て支援……………52  
コミュニティ……………52

## さ

再生のための手順……………45  
細則・協定の設定……………17  
敷地売却……………11,81  
敷地利用権……………6  
資産価値……………63,74  
支払義務者と負担割合……………32  
事務管理業務……………31  
修繕・改修による再生か、建替えか……………47  
修繕積立金……………32,69  
修繕積立金に関するガイドライン……………72  
修繕積立金の積立方法……………71  
修繕積立金の見直し……………44  
修繕積立金の目安……………69,70  
住民活動協力金……………42  
小規模マンション……………15  
将来像の検討……………50  
出納業務……………32  
住替えの促進……………56  
生活騒音……………21  
専門委員会……………15  
占有者……………16  
専有部配管工事……………22  
専有部分……………5  
専有部分の修繕等に関する細則モデル……………19  
専有部分の配管工事……………22  
専有部分のリフォーム……………19  
専用使用権……………5  
総会……………14  
相続放棄……………26

## た

大規模修繕工事……………54,63  
耐震化マニュアル……………62  
耐震改修……………57  
耐震診断……………58

建替え	74
建物・設備の保守点検	35
建物診断（劣化診断）	45
段階増額積立方式	72
団地における建替え	80
団地の管理に関する規定	7
地上権	6
駐車場使用細則モデル	18
駐車場の附置義務台数	24
長期修繕計画	44,66
賃借権	6
通常総会（定期総会）	14
督促手順	34
特別決議	14

## は

バルコニー	17
被災マンション法	12
評議会の設置	41
副理事長	15
部分建替え	80
ペットの飼育	21
法人化の要件	16
防犯・防災対策	37
暴力団員の排除	25

## ま

マスタープランの作成	50
マンション関係の法令	5
マンション管理士	9
マンション管理適正化推進計画	8
マンション管理適正化法	7
マンション管理標準指針	67
マンション使用細則モデル	17
マンション建替え円滑化法	10
マンションの管理の適正化の 推進を図るための基本的な方針	8
マンション標準管理委託契約書	30
マンション標準管理規約	16
マンション保険	26

## や

役員の担い手不足	42
----------	----

## ろ

理事会	14
理事長	15
臨時総会	14
老朽度の判定	47