

LINE 公式アカウント「横浜市マンションお役立ち情報」利用規約

1 趣旨

本規約は、LINE 公式アカウント「横浜市マンションお役立ち情報」（以下、「当アカウント」という。）を利用する全ての方（以下、「利用者」という。）が、当アカウントを利用するにあたり必要な事項について定めるものです。

2 利用にかかる同意

利用者は、当アカウントの利用前に本規約を必ず確認し、同意した上で利用してください。また、利用者は、本規約に同意したことをもって、個人情報の取扱い等について定めた LINE 公式アカウント「横浜市マンションお役立ち情報」運用ポリシーについても同意したものとみなします。なお、利用者は、LINE 株式会社が定める各種利用規約等についても遵守するものとします。

3 知的財産権

- (1) 当アカウントで使用する著作物の著作権は原則として横浜市建築局住宅再生課及び株式会社スマート修繕（以下、「運営者」という。）が所有しています。私的使用のための複製や引用など著作権法上認められた場合を除き、無断で複製・転用をすることはできません。なお、引用等を行う場合は適宜の方法により必ず出典を明示してください。
- (2) 著作権法 27 条及び 28 条に定める権利を含む全ての著作権については、投稿された時点で、横浜市建築局住宅再生課及び株式会社スマート修繕が譲渡を受けるものとします。

4 禁止事項

利用者は、当アカウントの利用にあたって、次に掲げる行為をしてはならないものとします。なお、運営者は、本アカウントの運用にあたって、発信情報に関係ないコメントや、以下の事項に該当すると判断したコメントは、コメントの投稿者に断りなく、非表示又は削除を行う場合があります。

- (1) 法律、法令等に違反する内容又は違反する恐れがあるもの
- (2) 公序良俗に反するもの
- (3) 政治、宗教活動を目的とするもの
- (4) 犯罪行為を助長するもの
- (5) 人種・思想・信条等の差別又は差別を助長させるもの

- (6) 特定の個人、企業、団体等を誹謗中傷し、又は名誉もしくは信用を傷つけるもの
- (7) 本人の承諾なく個人情報に特定・開示・漏えいする等のプライバシーを侵害するもの
- (8) 発信者又は第三者の特許権、意匠権、著作権、商標権、肖像権などを侵害するもの
- (9) 広告、宣伝、勧誘、営業活動、その他営利を目的とするもの
- (10) 他のユーザー、第三者になりすますもの
- (11) 虚偽又は著しく事実と異なるもの及び単なる風評や風評を助長させるものの
- (12) 同一ユーザーにより繰り返し投稿される同一内容のコメント
- (13) 有害なプログラム等
- (14) わいせつな表現等を含むもの
- (15) 発信された内容の一部又は全部を改変するもの
- (16) LINE の利用規約に反すると思われるもの
- (17) その他、運営者が不適切と認める情報及びこれらの内容を含むリンク等

5 利用規約の変更

本利用規約は、事前に予告なく変更する場合があります。最新の利用規約は、横浜市ウェブページに掲載します。

令和8年1月19日