

～公有地グリーン子育て街区整備～

青葉区美しが丘西地区での民間活力によるモデル街区の整備についての サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、「子育てしやすいまち」の実現と「子育て世代や若者の転入・定住」を目的に、未利用公有地を活用して、地域・環境と共生し、子育てに配慮された良質な住宅モデルを公民連携で供給する「公有地グリーン子育て街区整備」を進めています。

この度、青葉区美しが丘西三丁目にある市有地における当該事業の実施に向けて、事業者の皆さまと具体的な事業方式や公募条件について、対話（サウンディング型市場調査）を実施します。

1 対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。）

【日時】令和8年11月2日（月）から11月6日（金）まで

【場所】市庁舎内会議室（横浜市中区本町6-50-10）

【対象者】事業実施に関心のある法人又は法人のグループ等

【方法】直接対話（1グループ1時間程度）

2 対話参加の申込み

【申込期間】令和8年10月5日（月）から10月20日（火）17時まで

【申込方法】エントリーシートを記入し、申込期間内にEメールでご提出ください。

【申込先】横浜市建築局住宅再生課 Eメール：kc-jutakusaisei@city.yokohama.lg.jp

3 対話の内容

主に次の内容について、事前ヒアリングシートを元にご意見・ご提案を伺います。

- （1）対象地で実現可能な子育て世代向けの住宅の整備形態
- （2）高い断熱性能・気密性能等を有する環境に配慮した住宅整備
- （3）子育て世代に配慮した住宅整備内容、当該世代を居住誘導させる仕組み等
- （4）その他、コミュニティ交流空間・地域モビリティ機能等の整備イメージ
- （5）公募への参加意向

※ 詳細は、二次元コード又は下記 URL から実施要領等をご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/koyuchi/greenko/utsukushigaokanishi.html>



裏面あり



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



4 対象地の概要

所在地	横浜市青葉区美しが丘西 3-3-11
地目・地積	雑種地・1,148 m ²
交通	東急田園都市線「あざみ野」駅、「たまプラーザ」駅から バス停留所「蓬谷戸」、「保木」下車 徒歩約3分
主な都市計画制限等	用途地域：第二種低層住居専用地域 建蔽率の最高限度：40%、容積率の最高限度：80% 高度地区：第1種高度地区（10m）、防火・準防火地域：指定なし
接道条件	西側：幅員約16m、北側：幅員約6.5m

位置図

現地写真

お問合せ先		
住宅再生課担当課長	佐藤	Tel 045-671-4458



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

