

1 評価項目及び配点等

評価項目	評価の視点	加重倍率	配点
技術提案に関する評価			
太陽光発電設備出力	適切な設備設置容量や発電量を想定できているか	3	15
設備の設置方法	設備の設置方法は施工性の観点から現実的なものになっているか、また安全性が高く、施設への影響が小さいものになっているか	3	15
防水への影響	設置時、防水改修時、撤去時における防水への影響が少ないものとなっているか	4	20
太陽光発電設備設置個所数	対象住宅59棟のうち、希望施設は何棟で提案されているか	3	15
提案の実現性	実現可能な事業スキームを想定できているか また、設置個所数に対して、根拠のある提案がされているか	5	25
実施体制に関する評価			
工事遂行能力の確保	無理のない実施体制、スケジュール等となっているか	3	15
資金計画、収支計画	事業において無理のない資金調達計画及び収支計画を立てられているか	2	10
工事中、事業実施期間中の入居者への配慮	工事中、事業実施期間中の入居者に対する配慮（事前説明、安全確保等）がなされている計画となっているか	4	20
業務遂行能力の確保	設備導入、維持管理、売電事業が実現可能な体制を想定・構築できているか	3	15
事業実施期間中のリスクに対する対応	事業実施期間中に発生するリスク（火災や漏水等の事故、設備の故障等）について、対応できる提案となっているか	5	25
その他の評価			
自由提案	上記以外に特筆すべき提案がなされているか	5	25
評価の合計			200

2 評価方法

(1) 各評価項目について、以下の6段階評価を行う。

5点：優れている

4点：やや優れている

3点：普通

2点：やや劣る

1点：劣る

0点：非常に劣るまたは提案無し

ただし、「太陽光発電設備設置個所数」の評価は、以下のとおりとする。

5点：希望施設の提案が全59棟中54棟以上（90%以上）

3点：希望施設の提案が全59棟中45棟以上53棟未満（75%以上90%未満）

1点：希望施設の提案が全59棟中30棟以上44棟未満（50%以上75%未満）

0点：希望施設の提案が全59棟中29棟未満（50%未満）

(2) 評価点以下の通りとなった場合は、失格とする

・評価点の総得点が120点以下となった場合

・自由提案を除く項目のうち、一つでも評価点が0点の項目があった場合

3 事業者の決定方法

(1) 出席委員の評価点数の合計が最も高い提案を実施事業者とする。

(2) 評価点が同点の場合、出席委員の多数決により実施事業者を決定する。

それでも、決しない場合は委員長が実施事業者を決定する。