

# 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領

制定 平成24年5月1日 建住整 第1316号  
最近改正 令和2年3月16日 建住政 第2269号

## 第1章 総 則

### (目的)

第1条 この要領は、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅制度要綱（以下「要綱」という。）第26条の規定に基づき、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅における家賃の減額に対する助成を実施する上での細目を定めることを目的とする。

### (定義)

第2条 この要領における用語の意義は、要綱に定める用語の意義と同一とする。

## 第2章 家 賃

### (家賃の決定)

- 第3条 認定事業者は、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃を共同住宅等は120,000円以下、一戸建て住宅は140,000円以下かつ近傍同種の家賃の額と均衡を失しないよう定めなければならない。
- 2 認定事業者は、前項の規定により家賃を定めるときは、管理業務者を經由してあらかじめ横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃協議書（共同住宅等は第1号様式、一戸建て住宅は第24号様式）に市長が必要と認める書類を添付し、市長に提出して家賃の協議をしなければならない。
- 3 市長は、家賃の協議を終了した場合は、管理業務者を經由して横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃同意通知書（共同住宅等は第2号様式、一戸建て住宅は第25号様式）により認定事業者に通知する。

### (家賃の市場調査)

- 第4条 市長は、必要に応じて、近傍同種の家賃に係る市場調査を行う。
- 2 市長は、前項の調査において、当該横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃を変更する必要があると認めたときは、認定事業者に対し、家賃の変更を求めることができるものとする。

### (家賃の変更)

第5条 認定事業者は、家賃を変更する場合には、事前に管理業務者と協議し、入居者の内諾を得た後、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更協議書（共同住宅等は第3号様式、一戸建て住宅は第26号様式）に市長が必要と認める書類を添付し、市長に提出して同意を得なければならない。

- 2 市長は、家賃変更について同意した場合は、管理業務者を經由して横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更同意通知書（共同住宅等は第4号様式、一戸建て住宅は第27号様式）により認定事業者に通知する。
- 3 市長は、特別の事情により家賃を変更する必要があるときは、前条第2項の規定にかかわらず、家賃の変更について認定事業者と協議を行い、これを変更することができるものとする。

（家賃減額助成の対象となる所得の基準）

第6条 要綱第26条第2項に基づき、市長が定める家賃減額助成の対象となるべき入居者の所得の基準額は、214,000円とする。ただし、一戸建て住宅の入居者は、259,000円とする。

- 2 寡婦控除のみなし適用世帯は、所得の算定の際に、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則（平成5年7月30日建設省令第16号）第1条第3号ホに規定する額と同一の額を控除した額が、214,000円以下であることとする。ただし、一戸建て住宅の入居者は、259,000円以下とする。

### 第3章 家賃減額助成

（家賃減額助成金額及び入居者負担額の算定）

第7条 要綱第7条第1項の規定により供給計画認定を受けた認定事業者に助成する家賃の減額に係る助成金（以下「家賃減額助成金」という。）の額は、家賃の額から第2項に規定する入居者負担額を差し引いて得た額に当該横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の管理月数を乗じて得た額とする。ただし、第2項に規定する入居者負担額と家賃の額との差が4万円を超える場合は4万円に当該横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の管理月数を乗じて得た額とする。

- 2 入居者負担額の算定方法は、入居者の所得に応じ、当該横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃に次の表に定める入居者負担率を乗じた額とする。ただし、寡婦控除のみなし適用世帯は、所得の算定の際に、特定優良賃貸住宅の供給促進に関する施行規則（平成5年7月30日建設省令第16号）第1条第3号ホに規定する額と同一の額を控除した額で、次の表に定める入居者負担率を再判定する。

入居者の所得等	入居者負担率 (%)
123,000円以下	60
123,000円を超え259,000円以下	75

- 3 家賃減額助成の期間は、6年以内とする。ただし、住宅の管理の期間内かつ、管理開始から10年以内に入居したものに限る。
- 4 すでに、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅に入居している世帯が、他の横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅に住み替える場合の家賃減額助成期間は、初めに入居した住宅と合わせて6年以内とする。

（入居者負担額の例外）

第8条 前条の規定にかかわらず、入居者の収入の伸び、物価の変動等の状況を考慮し、市長が必要と認めた場合は、入居者負担額を別の額とすることができる。

(端数の処理)

第9条 入居者負担額の算定にあたっては、第7条第2項の規定により算出した額に対して百円単位で切り上げた額とする。ただし、入居期間が1か月に満たない場合には、家賃及び入居者負担額をその月の日数で除算したものに、その月の入居日数を乗じて得た額に対して、1円未満を四捨五入した額とする。

(家賃減額助成の対象外の住戸)

第10条 次の住宅については、家賃減額助成金の交付を行わないものとする。

- (1) 空家住宅
- (2) 同居親族に満18歳未満の子がいない世帯が入居する住宅。ただし、平成28年1月19日以前に入居した住宅は、同居親族に小学校修了前の子ども又は義務教育学校前期課程修了前の子どもが同居せず、かつ満18歳未満の子どもが2人以下である世帯が入居する住宅
- (3) 入居者の所得の基準値が第6条に定める額を超える住宅
- (4) 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅制度実施要領第18条に定める名義承継又は同要領第19条に定める同居の通知を行っていない者が入居する住宅
- (5) 入居者又は同居しようとする者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)である住宅

2 前項の規定により家賃減額助成金の交付が行われていない住宅において、家賃減額助成金の対象となった場合、認定事業者は管理業務者を通じて第11条第2項に規定する交付申請を行うことにより、家賃減額助成金の交付を受けることができるものとする。

なお、委任状(第42号様式)により委任を受けた管理業務者が申請することもできる。

## 第4章 家賃減額助成申請等

(家賃減額助成金の交付申請)

第11条 認定事業者は、家賃減額助成金の交付を受けようとする場合、家賃減額助成金交付申請書(兼委任状)(第5号様式)及び家賃減額助成金明細書(共同住宅等は第6号様式、一戸建て住宅は第28号様式)(以下「助成金交付申請書等」という。)により、毎年度9月30日の10開庁日前及び3月30日の10開庁日前までに管理業務者を經由して市長に申請しなければならない。

また、9月に申請するときは、助成金交付申請書に入居者の収入計算書(共同住宅等は第7号様式、一戸建て住宅は第30号様式)、住民税課税証明書(控除の内訳が記載されているもの)その他市長が必要と認める書類(以下「収入計算書等」という。)を添付しなければならない。

2 新たに入居者を入居させる認定事業者が家賃減額助成金の交付を受けようとする場合、前項の規定にかかわらず、入居日の10開庁日前までに、助成金交付申請書等を管理業務者を經由して市長に提出しなければならない。この場合の収入計算書等については、横浜市子育て

世帯向け地域優良賃貸住宅入居者募集要領第 11 条に定める所得を証する書類の添付に代えることができる。

この場合において、家賃減額助成申請書の提出が入居の 10 開庁日前までに行われなかった場合、家賃減額助成申請書を市が受理した日の 10 開庁日後から補助を開始する。

- 3 第 1 項に規定する申請のうち、3 月の申請については 4 月から 9 月末日まで、9 月の申請については 10 月から翌年 3 月末日までの期間にかかる家賃減額助成金を申請することとする。
- 4 第 2 項に規定する申請については、入居日が 4 月から 9 月までの場合は、入居日から 9 月末日まで、入居日が 10 月から翌 3 月までの場合は、入居日から 3 月末日までの期間にかかる家賃減額助成金を申請することとする。
- 5 第 1 項及び第 2 項の申請においては、委任状（第 42 号様式）により委任を受けた管理業務者が申請することもできる。

（家賃減額助成金交付申請書に係る管理業務者の業務）

第 12 条 管理業務者は、助成金交付申請書等の経由を受けたときは、記載事項を確認した上、速やかに市長に送付するものとする。

（家賃減額助成金の交付決定）

第 13 条 市長は、助成金交付申請書等を受理したときは、その内容を審査し、家賃減額助成金の交付を決定するものとする。この場合において、市長は、家賃減額助成金交付決定通知書（共同住宅等は第 8 号様式、一戸建て住宅は第 30 号様式）により認定事業者に管理業務者を經由して通知するものとする。

（管理業務者への家賃減額助成金通知等）

第 14 条 市長は、前条の規定による家賃減額助成金の交付の決定について、家賃減額助成金交付決定連絡票（共同住宅等は第 9 号様式、一戸建て住宅は第 31 号様式）により管理業務者に連絡するものとする。

- 2 管理業務者は前項の連絡票に基づき、入居者負担額通知書（共同住宅等は第 10 号様式、一戸建て住宅は第 32 号様式）により入居者負担額を入居者に通知しなければならない。

（家賃減額助成金の請求及び交付）

第 15 条 認定事業者は、家賃減額助成金の請求及び受領に関する権限について、管理業務者に委任するものとする。

- 2 管理業務者は、家賃減額助成金請求書（共同住宅等は第 11 号様式、一戸建て住宅は第 33 号様式）により、市長に対し、各四半期の末日の 1 開庁日前までに、当該四半期に係る家賃減額助成金を請求するものとする。
- 3 市長は、適正な家賃減額助成金請求書を受理したときは、速やかに助成金を交付する。
- 4 管理業務者は、家賃減額助成金を受領したときは管理業務者と認定事業者との間で締結した業務委託契約等に基づき、遅滞なく認定事業者を支払うものとする。

（家賃減額助成金交付申請書等の記載事項の変更等）

第 16 条 認定事業者は、既に提出した助成金交付申請書等の記載事項に変更が生じたとき（家

賃減額助成金額の変更を除く。)は、家賃減額助成金記載事項変更申請書(第12号様式)により、管理業務者を經由して、速やかに市長に申請しなければならない。

なお、委任状(第42号様式)により委任を受けた管理業務者が申請することもできる。

- 2 管理業務者は、入居者が退去した場合には、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅退去者報告書(共同住宅等は第13号様式、一戸建て住宅は第34号様式)により、速やかに市長に報告しなければならない。

(家賃減額助成金記載事項変更申請書に係る管理業務者の業務)

第17条 管理業務者は、家賃減額助成金記載事項変更申請書の經由を受けたときは、記載事項を確認した上、速やかに市長に送付するものとする。

(家賃減額助成金交付申請書等の記載事項の変更承認)

第18条 市長は、家賃減額助成金記載事項変更申請書を受理したときは、その内容を調査した上、変更の必要があると認めた場合は、家賃減額助成金交付申請書等の記載事項の変更を承認する。この場合において、市長は、家賃減額助成金記載事項変更承認書(第14号様式)により認定事業者に、管理業務者を經由して通知するものとする。

(家賃減額助成金の変更申請)

第19条 認定事業者は、第4条の規定に基づく住宅の家賃の変更に伴い、家賃減額助成金額の変更が必要となった場合には、家賃減額助成金額変更申請書(共同住宅等は第15号様式、一戸建て住宅は第35号様式)により、管理業務者を經由して速やかに市長に申請しなければならない。

なお、委任状(第42号様式)により委任を受けた管理業務者が申請することもできる。

- 2 管理業務者は、前項に規定する家賃減額助成金額変更申請書の經由を受けた場合は、記載事項を確認した上、変更後の家賃減額助成金明細書(共同住宅等は第6号様式、一戸建て住宅は第28号様式)を添付し、速やかに市長に送付するものとする。

(家賃減額助成金額の変更決定)

第20条 市長は、前条の申請を受理した場合は、その内容を確認した上、家賃減額助成金額を変更するものとする。この場合において、市長は、家賃減額助成金額変更決定通知書(共同住宅等は第16号様式、一戸建て住宅は第36号様式)により認定事業者に、管理業務者を經由して通知するものとする。なお、変更後の家賃減額助成金は、家賃の変更時から適用する。

(変更された家賃減額助成金の管理業務者への通知)

第21条 市長は、前条の規定により変更された家賃減額助成金について、家賃減額助成金額変更決定連絡票(共同住宅等は第17号様式、一戸建て住宅は第37号様式)により管理業務者に通知するものとする。

- 2 管理業務者は、前項の連絡票に基づき、入居者負担額変更通知書(共同住宅等は第18号様式、一戸建て住宅は第38号様式)により変更後の入居者負担額を入居者に通知しなければならない。

(家賃減額助成金の交付決定の取消し及び返還)

第 22 条 市長は、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の認定事業者が次の各号の一に該当するときは、家賃減額助成金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) 提出した書類に虚偽の記載があったとき。
- (2) 一般賃貸人と入居者との賃貸借契約が解除されたとき。
- (3) 要綱及びこれに関連する要領等に違反したとき。
- (4) 当該横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の認定事業者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団員であることが判明したとき。

2 前項の規定により家賃減額助成金の交付決定が取り消された場合において、当該取消しに係る家賃減額助成金が既に認定事業者に支払われているときは、認定事業者は、当該取消しに係る家賃減額助成金を、速やかに市長に返還しなければならない。

(家賃減額助成金の実績報告等)

第 23 条 管理業務者は、当該年度において受領した家賃減額助成金を家賃の減額に要する費用に充当した実績について、家賃減額助成金実績報告書（第 19 号様式）に、家賃減額助成金実績明細書（共同住宅等は第 20 号様式、一戸建て住宅は第 39 号様式）及び家賃減額助成金実績一覧表（共同住宅等は第 21 号様式、一戸建て住宅は第 40 号様式）を添付し、毎年度 3 月末日までに、市長に報告しなければならない。

(家賃減額助成金の確定)

第 24 条 市長は、家賃減額助成金実績報告書、家賃減額助成金実績明細書及び家賃減額助成金実績一覧表を受領したときは、その内容を調査し、家賃減額助成金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、家賃減額助成金確定通知書（第 22 号様式）により、管理業務者に対し、確定した家賃減額助成金の額を通知するものとする。

(家賃減額助成金の精算)

第 25 条 管理業務者は、既に受領した家賃減額助成金の額と、前条の規定により確定した額との間に差額が生じた場合は、速やかに当該差額を市長に返還しなければならない。

2 管理業務者は、精算により家賃減額助成金の額に不足が生じた場合は、家賃減額助成金精算請求書（共同住宅等は第 23 号様式、一戸建て住宅は第 41 号様式）により、市長に不足した家賃減額助成金の支払を請求するものとする。

## 第 5 章 補則

(書類の整備等)

第 26 条 認定事業者及び管理業務者は、家賃減額助成金に係る書類を整備し、助成終了後 10 年間保存しなければならない。

(調査に対する協力)

第 27 条 認定事業者及び管理業務者は、家賃減額助成の執行等に関し、市長が必要な調査をしようとするときは、これに協力しなければならない。

(その他)

第28条 この要領に定めるもののほか、この要領の実施について必要な事項は、建築局長が別に定める。

附 則

(施行期日)

この要領は、平成24年5月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この要領は、平成25年6月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この要領は、平成26年6月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この要領は、平成27年4月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この要領は、平成28年4月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この要領は、平成28年10月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この要領は、平成29年2月15日から施行する。

附 則

(施行期日)

この要領は、令和2年3月16日から施行する。

第1号様式(第3条第2項)

年 月 日

(協議先)  
横浜市 長

事業者 住所  
氏名  
電話 ( )

印

### 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃協議書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第3条第2項の規定により、家賃を定めるため、次のとおり協議を申し出ます。

住宅の名称				
住宅の所在地				
住戸番号	床面積 (㎡)	居住室数	当初家賃 (円)	当初家賃単価 (円/㎡)

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



事業者氏名 様

横浜市 長

印

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃同意通知書

年 月 日に申し出のありました[横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅団地名  
称]に係る横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃協議につきましては、横浜市子育て世帯向  
け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第3条第3項の規定により、次のとおり同意します。

住宅の名称				
住宅の所在地				
住戸番号	床面積(m <sup>2</sup> )	居住室数	当初家賃(円)	当初家賃単価 (円/m <sup>2</sup> )

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(協議先)  
横 浜 市 長

事業者 住所  
氏名  
電話 ( )



### 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更協議書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第5条第1項の規定により、入居者の内諾が得られましたので、家賃の変更を定めるため、次のとおり協議を申し出ます。

住宅の名称						
住宅の所在地						
住戸番号	床面積(m <sup>2</sup> )	居住室数	変更前家賃 (円)	変更前単価 (円/m <sup>2</sup> )	変更後家賃 (円)	変更後単価 (円/m <sup>2</sup> )

- ※ 添付書類 …近傍同種の賃貸住宅の家賃の額並びに立地、規模、構造、設備及び築後年数リスト
- ※ 適宜様式を修正して使用することができる。

事業者氏名 様

横 浜 市 長

印

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更同意通知書

年 月 日に申し出のありました〔横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅団地名  
称〕に係る横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更協議につきましては、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第5条第2項の規定により、次のとおり家賃を変更することを同意します。

住宅の名称						
住宅の所在地						
住 戸 番 号	床面積(m <sup>2</sup> )	居 住 室 数	変更前家賃 (円)	変更前単価 (円/m <sup>2</sup> )	変更後家賃 (円)	変更後単価 (円/m <sup>2</sup> )

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(申請先)  
横浜市 長

(申請者)  
事業者住所  
氏名



### 家賃減額助成金交付申請書(兼委任状)

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第11条の規定に基づき、家賃減額助成金の交付について申請します。

この申請書及び添付書類の記載内容が事実と相違するときは、助成を取り消されても異議を申し立てません。

#### 1 助成対象の横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅

所在地	
名称	

#### 2 助成申請金額

円

また、同実施要領第15条第1項の規定に基づき、家賃減額助成金の請求及び受領に関する権限を次の者に委任します。

住所	
受任者氏名	印

#### ※ 添付書類

- (1) 住民税課税証明書 入居する方のうち所得のある方全員のもの
- (2) 世帯全員の住民票 入居者全員及び同居しない扶養者の方のもの
- (3) 身体障害者手帳及び愛の手帳等の写し 障害者控除、特別障害者控除に該当するとき
- (4) その他市長が必要と認める書類

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(申請先)  
横浜市 長

事業者 住所  
氏名

代理人 住所  
氏名



### 家賃減額助成金交付申請書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第11条の規定に基づき、家賃減額助成金の交付について申請します。

この申請書及び添付書類の記載内容が事実と相違するときは、助成を取り消されても異議を申し立てません。

#### 1 助成対象の横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅

所在地	
名称	

#### 2 助成申請金額

円

#### ※ 添付書類

- (1) 住民税課税証明書 入居する方のうち所得のある方全員のもの
- (2) 世帯全員の住民票 入居者全員及び同居しない扶養者の方のもの
- (3) 身体障害者手帳及び愛の手帳等の写し 障害者控除、特別障害者控除に該当するとき
- (4) その他市長が必要と認める書類

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

### 家賃減額助成金明細書

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

住宅番号	入居者氏名	型	所	得	期 間	家 賃	入居者負担額	家賃助成申請額	月 数	助成申請額計	備 考
	合計										

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

## 収 入 計 算 書

住宅コード		住宅名		住戸番号	号室
-------	--	-----	--	------	----

本人及び同居親族							
氏名	続柄	生年月日	年齢	障害の有無	扶養	職	所得
						合計(A)	
同居しない扶養者	続柄	生年月日	年齢	障害の有無	住 所		

控 除 の 種 類	控 除 額
親 族	円×( )人
老 人 扶 養 親 族	円×( )人
老人控除対象配偶者	円×( )人
特 定 扶 養 親 族	円×( )人
障 害 者	障 害 者 円×( )人 特別障害者 円×( )人
寡 婦 ・ 寡 夫	所得 円以上の人は 円×( )人 所得 円未満の人はその額
上記の合計 (B)	

世帯の月収額	(A) - (B)	円 ÷ 12 =
本人記入欄	署名	印 円

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

申請者 (事業者)	住所
	氏名
横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅	所在地
	名称

## 家賃減額助成金交付決定通知書

横浜市 長

印

年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃減額助成金の交付について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第13条に基づき、次のとおり助成金を交付することと決定しましたので通知します。

1 今回の決定にかかわる助成期間

年 月 日 ~ 年 月 日

2 助成金額

円

3 助成金額内訳 別紙のとおり

4 交付の条件

- 認定事業者は、当該年度において家賃減額助成金を家賃の減額に要する費用に充当した実績について、毎年度3月末日までに市長へ報告しなければならない。
- 認定事業者は、既に受領した家賃減額助成金に関して、実績と差額が発生した場合は、市長に返還しなければならない。
- 認定事業者は、家賃減額助成金の執行等に関し、市長が必要な調査をしようとするときは、これに従わなければならない。

5 交付決定の取消し及び助成金の返還

次の各号の一に該当するときは、家賃減額助成金の交付決定の全部又は一部を取消し、既に交付されている助成金がある場合には、その全部又は一部の返還を求めます。

- 提出した書類に虚偽の記載があったとき。
- 一般賃貸人と入居者との賃貸借契約が解除されたとき。
- 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅制度要綱及びこれに関連する要領等に違反したとき。
- 当該横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の認定事業者が暴力団による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団又は暴力団員であることが判明したとき。

※ 適宜様式を修正して使用することができる。





第 号  
年 月 日

管理業務者名 様

横 浜 市 長

印

### 家賃減額助成金交付決定連絡票

年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額補助金の交付について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第14条第1項の規定に基づき、次のとおり補助金を交付することと決定しましたので連絡します。

1 助成金額 円

2 助成金額内訳 別紙のとおり

3 交付方法

区 分	金 額	交 付 時 期
第 四 半 期	円	
第 四 半 期	円	
合 計	円	

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領の規定による。

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



年 月 日

住 所  
住宅名  
氏 名

号室  
様

管理業務者名称  
代表者 職氏名



### 入居者負担額通知書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第14条第2項の規定により、横浜市長から家賃減額助成金交付決定の連絡がありましたので、入居者負担額を次のとおり通知いたします。

期 間	1か月当たりの額		
	家 賃	助 成 金 額	入居者負担額
年 月 日 ~ 年 月 日	円	円	円
年 月 日 ~ 年 月 日			
年 月 日 ~ 年 月 日			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

年 月 日

(請求先)  
横浜市 長

住 所

管理業務者名称

代表者 職氏名



### 家賃減額助成金請求書

年 月 日付け 第 号によって交付決定を受けました家賃減額助成金について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第15条第2項の規定に基づき、次のとおり請求します。

1 請求金額 円

2 請求内訳 別紙のとおり(第 四半期)

3 振込先

振込先 銀行名及び支店名			
種 別	預金	口座番号	
口座名義人			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



(申請先)  
横 浜 市 長

(申 請 者)  
事業者住所  
氏名



### 家賃減額助成金記載事項変更申請書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第16条第1項の規定に基づき、既に提出した家賃減額助成金交付申請書等の内容に変更があったので申請します。

1 変更の対象となる横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅

所 在 地	
名 称	

2 変更事項

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(報告先)  
横 浜 市 長

管理業務者名称  
代表者 職氏名



### 退去者報告書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅に退去者が生じたので、横浜市子育て向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第16条第2項の規定に基づき、次のとおり報告します。

#### 1 対象団地及び住戸など

団 地 名 称	住 戸 番 号	入 居 者 氏 名	退 去 年 月 日	備 考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



事業者氏名 様

横浜市 長

印

## 家賃減額助成金記載事項変更承認書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第18条の規定に基づき、家賃減額助成金交付申請書等の記載事項変更を承認します。

### 1 変更の対象となる横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅

所在地	
名称	

### 2 変更事項

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(申請先)  
横 浜 市 長

(申 請 者)  
事業者住所  
氏名



### 家賃減額助成金額変更申請書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第19条第1項の規定に基づき、家賃減額助成金額の変更が必要となりましたので、申請します。

1 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の所在地及び名称

所 在 地	
名 称	

2 変更後の助成金額

円

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



申請者 (事業者)	住所
	氏名
横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅	所在地
	名称

### 家賃減額助成金額変更決定通知書

横浜市 長

印

年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃減額助成金額の変更については、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第20条に基づき、次のとおり家賃減額助成金額を変更することに決定しましたので通知します。

- 今回の決定にかかわる助成期間  
年 月 日 ~ 年 月 日
- 変更後の助成金額  
円
- 変更後の助成金額内訳 別紙のとおり

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



第 号  
年 月 日

管理業務者名 様

横 浜 市 長

印

### 家賃減額助成金額変更決定連絡票

年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃減額助成金額の変更申請について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第21条第1項の規定に基づき、次のとおり家賃減額助成金額を変更することに決定しましたので連絡します。

- 1 変更後の助成金額 円
- 2 変更後の助成金額内訳 別紙のとおり
- 3 交付方法

区 分	金 額	交 付 時 期
第 四 半 期	円	
第 四 半 期	円	
合 計	円	

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



年 月 日

住 所  
住宅名  
氏 名

号室  
様

管理業務者名称  
代表者 職氏名



### 入居者負担額変更通知書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第21条第2項の規定により、横浜市長から家賃減額助成金額変更決定の連絡がありましたので、変更後の入居者負担額を次のとおり通知いたします。

1 変更事項

2 変更後の助成

期 間	1か月当たりの額		
	家 賃	助 成 金 額	入居者負担額
年 月 日 ~ 年 月 日	円	円	円
年 月 日 ~ 年 月 日			
年 月 日 ~ 年 月 日			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



(報告先)  
横浜市 長

(報告者)  
管理業務者 住所  
名称  
代表者 職氏名



## 家賃減額助成金実績報告書

年度の家賃減額助成金については、家賃の減額に要する費用に充当しましたので、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第23条第1項の規定に基づき、次のとおり報告します。

- 1 住宅の種類  
横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅
- 2 報告にかかわる助成金  
年 月 日 第 号による交付決定分  
年 月 日 第 号による交付決定分
- 3 助成金の受領金額  
円
- 4 家賃の減額に要する費用に充当した金額  
円
- 5 助成金の返還予定金額  
円
- 6 助成金の精算日  
年 月 日

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

第20号様式(第23条)

## 家賃減額助成金実績明細書

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

住宅番号	入居者氏名	型	所得	期間	家賃	入居者負担額	家賃助成申請額	月数	助成申請額計	備考
	合計									

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

家賃減額助成金実績一覧表

団 地 名 称	助成金受領金額	助成金充当金額	精 算 額
合 計			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

管理業務者名 様

## 家賃減額助成金確定通知書

横 浜 市 長

印

年 月 日に実績報告がありました家賃減額助成金について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第24条の規定に基づき、次のとおり確定しましたので通知します。

なお、返還金額については、同要領第25条の規定に基づき、速やかに返還してください。

- |           |   |
|-----------|---|
| 1 確定助成金額  | 円 |
| 2 交付済助成金額 | 円 |
| 3 返 還 金 額 | 円 |

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

年 月 日

(請求先)  
横 浜 市 長

住 所

管理業務者名称

代表者 職氏名



### 家賃減額助成金精算請求書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領の規定に基づく 年度の家賃減額助成金について、精算による不足分を次のとおり請求します。

1 請求金額 円

2 請求内訳 別紙のとおり

3 振込先

振込先 銀行名及び支店名			
種 別	預金	口座番号	
口座名義人			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



年 月 日

(協議先)  
横 浜 市 長

事業者 住所  
氏名  
電話 ( )

印

### 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃協議書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第3条第2項の規定により、家賃を定めるため、次のとおり協議を申し出ます。

住 宅 の 名 称			
住 宅 の 所 在 地			
床 面 積 ( m <sup>2</sup> )	居 住 室 数	当 初 家 賃 ( 円 )	当 初 家 賃 単 価 (円/m <sup>2</sup> )

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

第 号  
年 月 日

事業者氏名 様

横浜市 長

印

### 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃同意通知書

年 月 日に申し出のありました[横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅団地名  
称]に係る横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃協議につきましては、横浜市子育て世帯向  
け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第3条第3項の規定により、次のとおり同意します。

住 宅 の 名 称			
住 宅 の 所 在 地			
床 面 積 ( m <sup>2</sup> )	居 住 室 数	当 初 家 賃 ( 円 )	当 初 家 賃 単 価 (円/m <sup>2</sup> )

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



年 月 日

(協議先)  
横浜市 長

事業者 住所  
氏名  
電話 ( )



### 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更協議書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第5条第1項の規定により、入居者の内諾が得られましたので、家賃の変更を定めるため、次のとおり協議を申し出ます。

住宅の名称					
住宅の所在地					
床面積 (㎡)	居住室数	変更前家賃 (円)	変更前単価 (円/㎡)	変更後家賃 (円)	変更後単価 (円/㎡)

- ※ 添付書類 …近傍同種の賃貸住宅の家賃の額並びに立地、規模、構造、設備及び築後年数リスト
- ※ 適宜様式を修正して使用することができる。

第 号  
年 月 日

事業者氏名 様

横浜市 長

印

### 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更同意通知書

年 月 日に申し出のありました〔横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅団地名  
称〕に係る横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃変更協議につきましては、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第5条第2項の規定により、次のとおり家賃を変更することを同意します。

住宅の名称					
住宅の所在地					
床面積 (㎡)	居住室数	変更前家賃 (円)	変更前単価 (円/㎡)	変更後家賃 (円)	変更後単価 (円/㎡)

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

第28号様式(第11条第1項、第19条第2項)

## 家賃減額助成金明細書

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

入居者氏名	型	所得	期間	家賃	入居者負担額	家賃助成申請額	月数	助成申請額計	備考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

## 収 入 計 算 書

住宅コード		住宅名	
-------	--	-----	--

本人及び同居親族							
氏 名	続柄	生年月日	年 齢	障害の有無	扶 養	職	所 得
						合計(A)	
同居しない扶養者	続柄	生年月日	年 齢	障害の有無	住 所		

控 除 の 種 類	控 除 額
親 族	円×( )人
老 人 扶 養 親 族	円×( )人
老人控除対象配偶者	円×( )人
特 定 扶 養 親 族	円×( )人
障 害 者	障 害 者 円×( )人 特別障害者 円×( )人
寡 婦 ・ 寡 夫	所得 円以上の人は 円×( )人 所得 円未満の人はその額
上記の合計 (B)	

世帯の月収額	(A)－(B)	円÷12＝
本人記入欄	署名	印 円

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

申請者 (事業者)	住所
	氏名
横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅	所在地
	住宅名

## 家賃減額助成金交付決定通知書

横浜市 市長

印

年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃減額助成金の交付について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第13条に基づき、次のとおり助成金を交付することと決定しましたので通知します。

1 今回の決定にかかわる助成期間

年 月 日 ~ 年 月 日

2 助成金額

円

3 助成金額内訳 別紙のとおり

4 交付の条件

- (1) 認定事業者は、当該年度において家賃減額助成金を家賃の減額に要する費用に充当した実績について、毎年度3月末日までに市長へ報告しなければならない。
- (2) 認定事業者は、既に受領した家賃減額助成金に関して、実績と差額が発生した場合は、市長に返還しなければならない。
- (3) 認定事業者は、家賃減額助成金の執行等に関し、市長が必要な調査をしようとするときは、これに従わなければならない。

5 交付決定の取消し及び助成金の返還

次の各号の一に該当するときは、家賃減額助成金の交付決定の全部又は一部を取消し、既に交付されている助成金がある場合には、その全部又は一部の返還を求めます。

- (1) 提出した書類に虚偽の記載があったとき。
- (2) 一般賃貸人と入居者との賃貸借契約が解除されたとき。
- (3) 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅制度要綱及びこれに関連する要領等に違反したとき。
- (4) 当該横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の認定事業者が暴力団による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団又は暴力団員であることが判明したとき。

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(別紙)

## 助成金額内訳

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

入居者氏名	型	所得	期	間	家賃	入居者負担額	家賃助成金額	月数	助成金額計	備考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

第 年 月 日 号

管理業務者名 様

横 浜 市 長

印

### 家賃減額助成金交付決定連絡票

年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成金の交付について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第14条第1項の規定に基づき、次のとおり助成金を交付することと決定しましたので連絡します。

1 助成金額 円

2 助成金額内訳 別紙のとおり

3 交付方法

区 分	金 額	交 付 時 期
第 四 半 期	円	
第 四 半 期	円	
合 計	円	

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領の規定による。

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(別紙)

## 助成金額内訳

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

入居者氏名	型	所得	期	間	家賃	入居者負担額	家賃助成金額	月数	助成金額計	備考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



年 月 日

住 所  
住宅名  
氏 名  
様

管理業務者名称  
代表者 職氏名



### 入居者負担額通知書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第14条第2項の規定により、横浜市長から家賃減額助成金交付決定の連絡がありましたので、入居者負担額を次のとおり通知いたします。

期 間	1か月当たりの額		
	家 賃	助 成 金 額	入居者負担額
年 月 日 ~ 年 月 日	円	円	円
年 月 日 ~ 年 月 日			
年 月 日 ~ 年 月 日			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

年 月 日

(請求先)  
横浜市 長

住 所

管理業務者名称

代表者 職氏名



### 家賃減額助成金請求書

年 月 日付け 第 号によって交付決定を受けました家賃減額助成金について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第15条第2項の規定に基づき、次のとおり請求します。

1 請求金額 円

2 請求内訳 別紙のとおり(第 四半期)

3 振込先

振込先 銀行名及び支店名			
種 別	預金	口座番号	
口座名義人			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



(報告先)  
横 浜 市 長

管理業務者名称  
代表者 職氏名



## 退去者報告書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅に退去者が生じたので、横浜市子育て向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第16条第2項の規定に基づき、次のとおり報告します。

### 1 対象住戸など

住 宅 の 名 称	入 居 者 氏 名	退 去 年 月 日	備 考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(申請先)  
横 浜 市 長

(申 請 者)  
事業者住所  
氏名



### 家賃減額助成金額変更申請書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第19条第1項の規定に基づき、家賃減額助成金額の変更が必要となりましたので、申請します。

1 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の所在地及び名称

所 在 地	
名 称	

2 変更後の助成金額

円

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(別紙)

## 助成金額内訳

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

入居者氏名	型	所得	期	間	家賃	入居者負担額	家賃助成金額	月数	助成金額計	備考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

第 年 月 日 号

申請者 (事業者)	住所
	氏名
横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅	所在地
	住宅名

### 家賃減額助成金額変更決定通知書

横浜市 長



年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃減額助成金額の変更については、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第20条に基づき、次のとおり家賃減額助成金額を変更することに決定しましたので通知します。

- 1 今回の決定にかかわる助成期間  
年 月 日 ~ 年 月 日
- 2 変更後の助成金額  
円
- 3 変更後の助成金額内訳 別紙のとおり

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(別紙)

## 助成金額内訳

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

入居者氏名	型	所得	期	間	家賃	入居者負担額	家賃助成金額	月数	助成金額計	備考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



第 号  
年 月 日

管理業務者名 様

横浜市 長

印

### 家賃減額助成金額変更決定連絡票

年 月 日に申請のありました横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃減額助成金額の変更申請について、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第21条第1項の規定に基づき、次のとおり家賃減額助成金額を変更することに決定しましたので連絡します。

- 1 変更後の助成金額 円
- 2 変更後の助成金額内訳 別紙のとおり
- 3 交付方法

区 分	金 額	交 付 時 期
第 四 半 期	円	
第 四 半 期	円	
合 計	円	

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

(別紙)

## 助成金額内訳

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

入居者氏名	型	所得	期	間	家賃	入居者負担額	家賃助成金額	月数	助成金額計	備考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

年 月 日

住 所  
住宅名  
氏 名  
様

管理業務者名称  
代表者 職氏名



### 入居者負担額変更通知書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領第21条第2項の規定により、横浜市長から家賃減額助成金額変更決定の連絡がありましたので、変更後の入居者負担額を次のとおり通知いたします。

1 変更事項

2 変更後の助成

期 間	1か月当たりの額		
	家賃	助成金額	入居者負担額
年 月 日 ~ 年 月 日	円	円	円
年 月 日 ~ 年 月 日			
年 月 日 ~ 年 月 日			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

第39号様式(第23条)

## 家賃減額助成金実績明細書

住宅名

当初募集年度

年度

管理年数

年

管理開始年月日

年 月 日

入居者氏名	型	所得	期	間	家賃	入居者負担額	家賃助成金額	月数	助成金額計	備考

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

家賃減額助成金実績一覧表

住宅の名称	助成金受領金額	助成金充当金額	精算額
合 計			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。

年 月 日

(請求先)  
横 浜 市 長

住 所

管理業務者名称

代表者 職氏名



### 家賃減額助成金精算請求書

横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額助成実施要領の規定に基づく 年度の家賃減額助成金について、精算による不足分を次のとおり請求します。

1 請求金額 円

2 請求内訳 別紙のとおり

3 振込先

振込先 銀行名及び支店名			
種 別	預金	口座番号	
口座名義人			

※ 適宜様式を修正して使用することができる。



年 月 日

横浜市長 様

## 委 任 状

私は \_\_\_\_\_ を代理人と定め、横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅 \_\_\_\_\_ に係る次の行為の権限を委任します。

### 委任する権限

- 1 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の家賃減額補助金に係る申請、請求、受領に関する一切の権限
- 2 受領した横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅家賃減額補助金の委任者への支払いに関する権限
- 3 横浜市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の既に提出した家賃減額補助金交付申請書及び添付書類の記載事項に変更が生じたとき（家賃減額補助金額の変更を除く）の変更申請に係る権限
- 4 復代理人の選任及び解任に関する権限
- 5 その他上記に付随する一切の権限

委任者 住 所

\_\_\_\_\_  
氏 名

\_\_\_\_\_  
実印

受任者 住 所

\_\_\_\_\_  
氏 名

\_\_\_\_\_  
印

※ 適宜様式を修正して使用することができる。