



# 「子育て りびいん」

## が始まります！

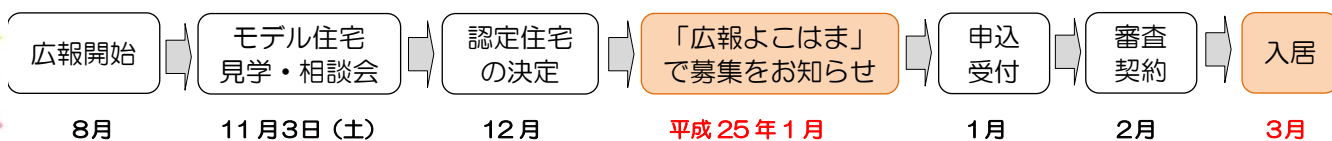
☆子育て りびいんとは・・・

- ・横浜市が認定する子育て世帯向けの賃貸住宅
- ・最大4万円/月の家賃助成（1世帯最長6年間）※家賃助成額は、世帯月収額により異なります。

☆平成24年度のスケジュールについて

入居者募集は平成25年1月、入居開始は3月を予定しています。

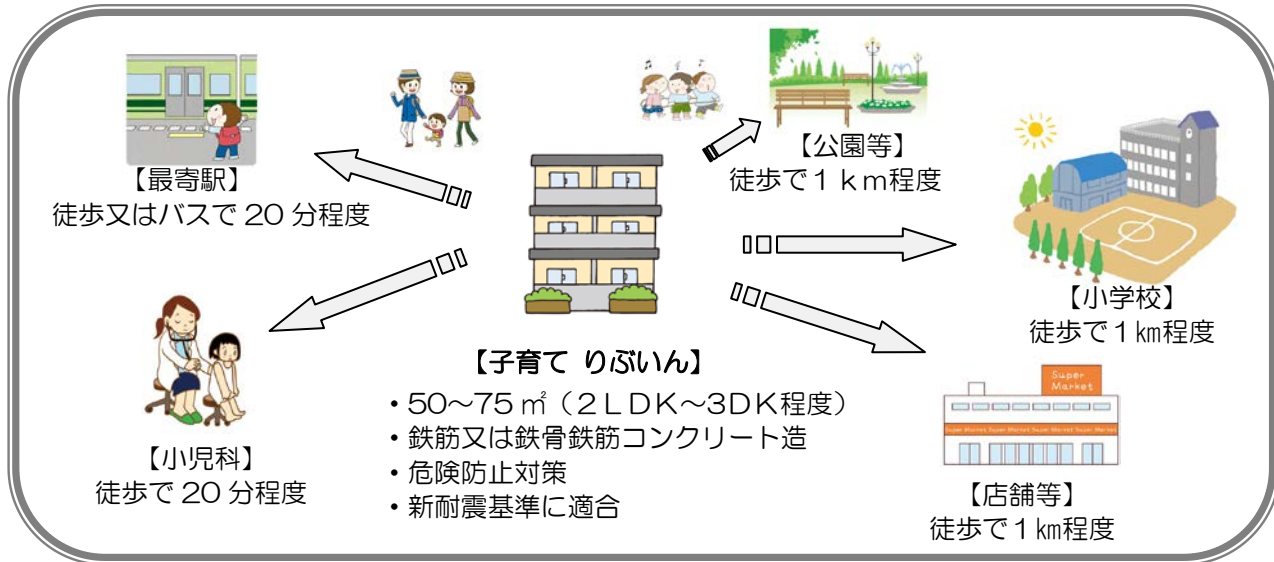
入居者募集については「広報よこはま」でお知らせします。また、11月には、モデル住宅の見学・相談会を予定しています。



☆認定予定住宅（所在地）※下記の住宅は認定予定住宅ですので、1月の入居者募集時に再度ご確認ください。

- ・鶴見区駒岡 ・港南区芹が谷 ・港南区野庭町 ・保土ヶ谷区法泉 ・金沢区柴町（モデル住宅）
- ・緑区中山町 ・緑区長津田 ・都筑区仲町台 ・戸塚区戸塚町 ・栄区鍛冶ヶ谷

☆子育て りびいんと周辺環境



☆「住み替えたいけど、子供がいると入居を断られるし・・・」などの世帯向けの住宅です。

今住んでいる住宅は・・・

家族が増えて狭い

子育てに配慮した住宅に住みたい

これ以上の負担は厳しい

などの理由で「子育て りびいん」に入居

入居



6年後

家賃助成は 最長6年間です。

契約家賃を支払い、継続して入居

退去して、新しい住居に住み替え

## ☆入居要件と助成要件の内容

<b>入居要件</b> 主な入居資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校修了前の子供がいる世帯。</li> <li>・世帯月収額（注5）が、0円～214,000円以下。</li> <li>・持ち家がないこと。</li> <li>・市内在住又は在勤。</li> </ul> （※入居者の選定は、公募・抽選によります。）				
<b>助成要件</b> 家賃助成の概要 （注1・2・3）	助成期間	6年以内（1世帯あたり）			
	対象世帯	小学校修了前の子供がいる世帯			
	助成措置 （注4）	型	世帯月収額	助成率	助成金の上限
		1型	0円～123,000円	40%	4万円/月
		2型	123,001円～214,000円	25%	

（家賃助成の例）契約家賃が100,000円で助成措置が1型の場合、**助成額は、40,000円/月、入居者負担額は60,000円/月**となります。また、別に敷金、共益費等がかかります。

（注1）助成額が4万円を超える場合は、契約家賃から4万円を引いた金額が入居者負担額となります。

（注2）家賃助成は、入居して7日目以降、小学校修了前の子供がいなくなった時、世帯月収額が214,000円を超えた時など、助成要件に合致しなくなった場合、なくなります。ただし、契約家賃での入居継続は可能です。

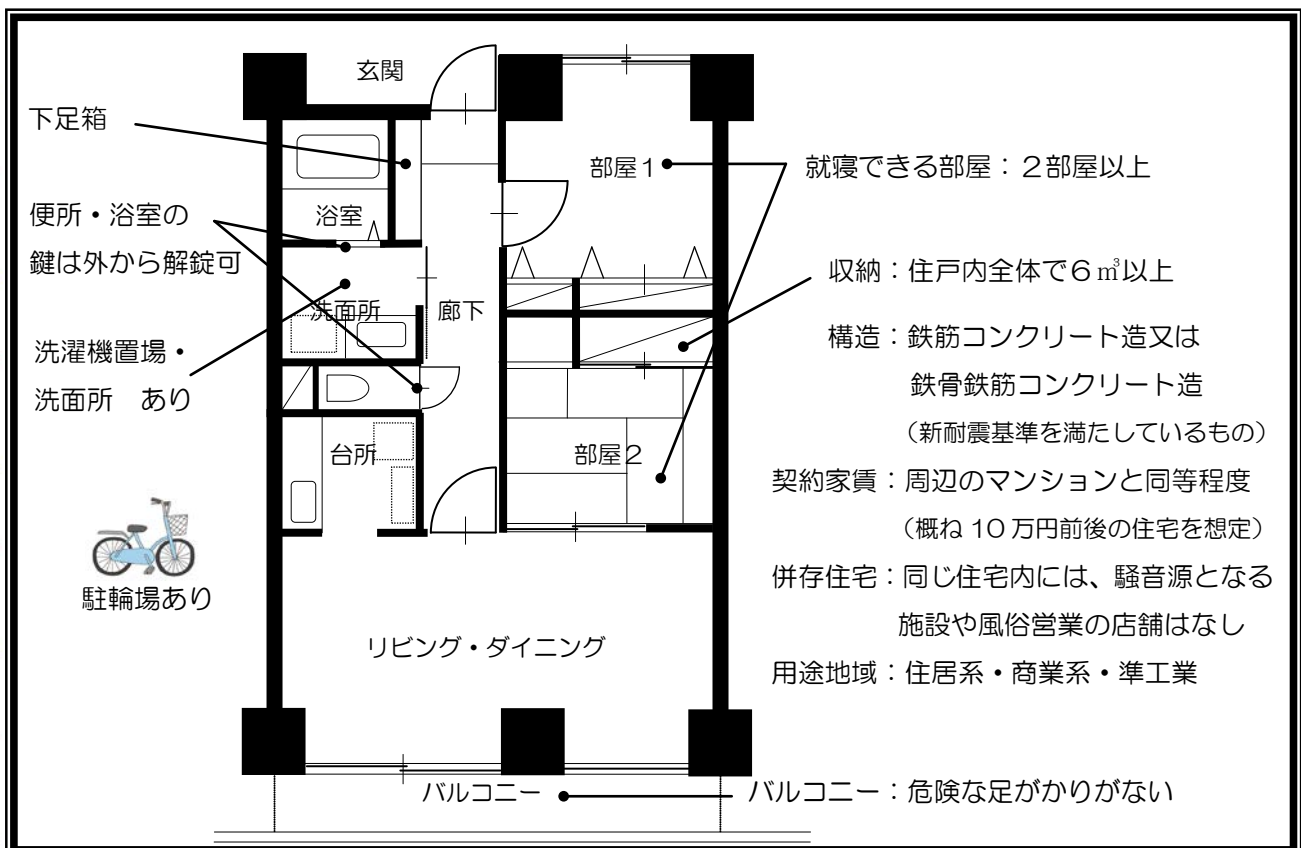
（注3）助成期間について：末子の誕生年度と助成期間は下記のとおりです。（平成25年3月入居時）

H18年度以降生まれ	6年間助成	H17年度生まれ	5年間助成	H16年度生まれ	4年間助成
H15年度生まれ	3年間助成	H14年度生まれ	2年間助成	H13年度生まれ	1年間助成

（注4）助成措置の型を決定する世帯月収額は、入居者全員の最新の課税証明書の所得金額により計算します。（入居要件の世帯月収額とは異なる場合があります。）

（注5）世帯月収額とは、入居者全員の所得金額から所得税法上定められた各種控除を差し引いて、12で除した額です。

## ☆住宅の概要（イメージ図）



お問合せ先（制度について）：横浜市建築局 住宅整備課 671-4121 (<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/>)

（相談会について）：横浜市住宅供給公社 住まい・まちづくり相談センター 451-7766

※相談会は、公社賃貸住宅 シーブリーズ金沢（金沢区柴町 365-2）にて開催します。

詳しい内容等については、お問合せ下さい。

（第2版）