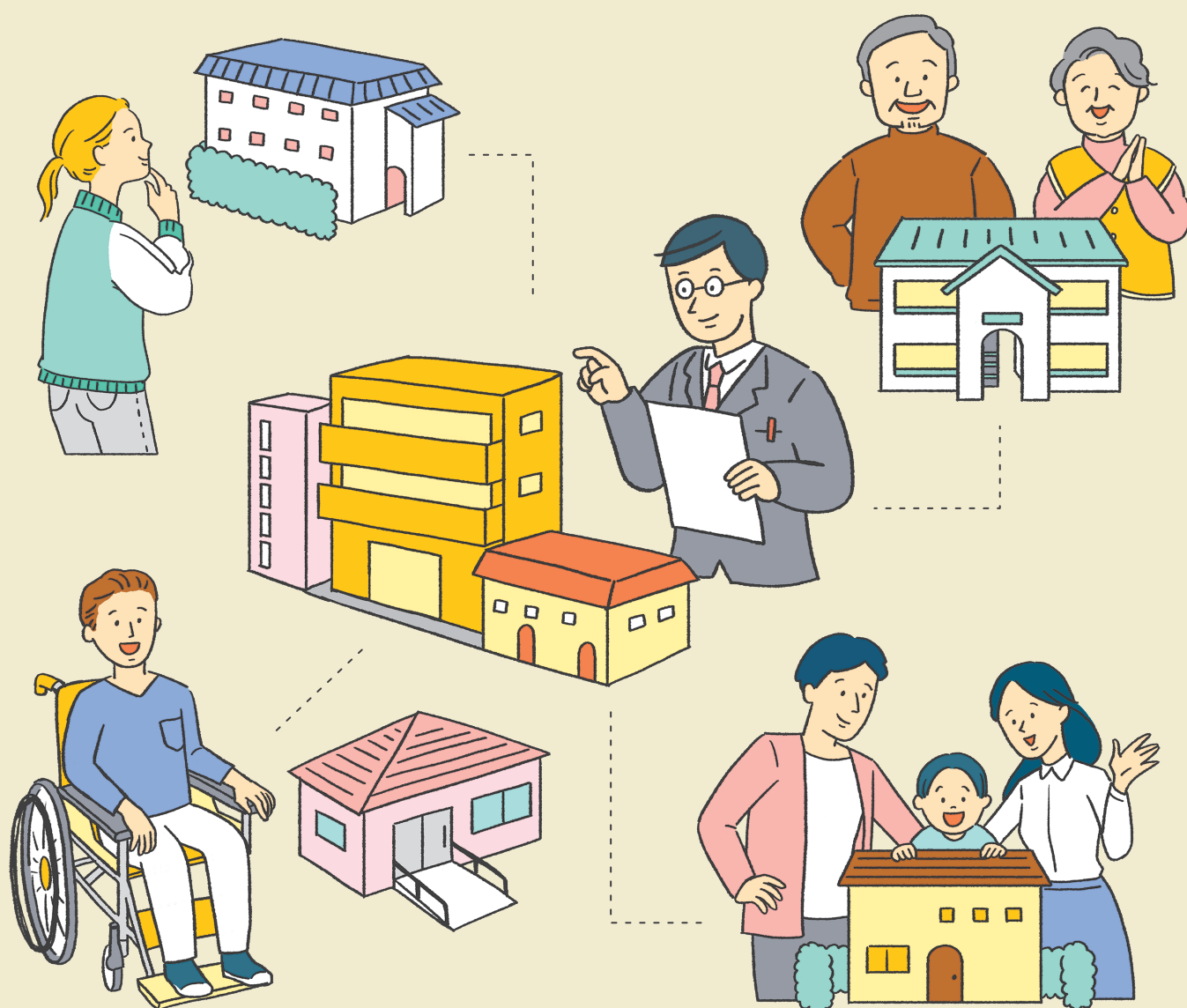




住まいが見つからずお困りの方へ

住宅セーフティネット制度の

----- < ご案内 > -----





Question

住宅セーフティネット制度とは？

低額所得者や高齢者、障害者等の住まいの確保にお困りの方と、賃貸住宅の空き室等をお持ちの大家さんをつなぐ制度です。住宅セーフティネット制度は、3つの仕組みから成り立っています。

1

セーフティネット住宅の登録制度

住まいの確保にお困りの方を受け入れる住宅（セーフティネット住宅）として横浜市に登録



2

家賃などへの補助

- 家賃減額補助
- 家賃債務保証料等減額補助

3

マッチング・入居支援

よこはま住まいサポート
(横浜市居住支援協議会)

不動産関係団体 | 居住支援団体
民間団体 | 横浜市関係局

- 相談窓口における相談受付
- その他居住支援に関する協議



Question

セーフティネット住宅って何？

低額所得者や高齢者、障害者等の住まいの確保にお困りの方の入居を拒まない住宅として、登録された賃貸住宅のことです。



Search

セーフティネット住宅の探し方

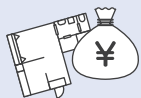
セーフティネット住宅として登録されている住宅は、専用ウェブサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」に掲載されています。

セーフティネット住宅情報提供システム

検索



インターネットを使って、
どなたでも無料で閲覧できます。



希望するエリアや家賃、間取りなどから
検索することができます。





Question

補助も受けられるの？（家賃補助付きセーフティネット住宅）

横浜市では、入居者の経済的な負担を軽減するため、一部のセーフティネット住宅に対して家賃等の補助を行っています。

主な入居者資格

- > 入居世帯の月収額が15万8千円以下（子育て世帯は21万4千円以下）
 - ※ 月収額：（入居する方全員の総所得金額合計－公営住宅法施行令に定める各種控除合計）÷12
 - ※ 子育て世帯：子ども（18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある者）又は妊娠している者がいる世帯及び新婚世帯（配偶者（事実婚等を含む）を得て5年以内の世帯）
- > 住宅扶助（生活保護法）や住居確保給付金を受給していない
- > 横浜市内に在住または在勤

家賃の補助

入居世帯の月収額に応じて 毎月最大8万円（子育て世帯は4万円）※ 横浜市が大家さんに補助します。

入居者負担額のイメージ

住戸の面積：30㎡未満、家賃：70,000円の場合

入居世帯の月収額に応じて、16,100円～31,700円の負担となります。

入居世帯の月収額	入居者負担額	家賃補助額	家賃(70,000円)
104,000円以下	16,100円	53,900円	
123,000円以下	18,600円	51,400円	
139,000円以下	21,300円	48,700円	
158,000円以下	24,100円	45,900円	
子育て世帯のみ 186,000円以下	30,000円	40,000円	
214,000円以下	31,700円	38,300円	

※家賃補助額は住宅によって異なります。

> 家賃債務保証料等の補助

家賃債務保証料や孤独死・残置物に係る保険料を 最大6万円
横浜市が保証会社等に補助します。

> 補助総額

（家賃の補助および家賃債務保証料等の補助の合計）

480万円／戸 まで（ただし20年以内）



Search

家賃補助付きセーフティネット住宅の探し方

下記ウェブページに対象となる住宅の一覧を掲載しています。

▶ 横浜市住宅供給公社「家賃補助付きセーフティネット住宅」

横浜市 家賃補助付きセーフティネット住宅

検索



その他制度の詳細については下記ウェブページをご確認ください。

▶ 横浜市「セーフティネット住宅の入居者募集」

横浜市 セーフティネット住宅の入居者募集

検索



家賃補助付きセーフティネット住宅の申請に関するお問合せ

補助金事務局

（横浜市住宅供給公社 住宅セーフティネット推進課）

電話番号 045-451-7762

受付時間 月～金曜日（祝日・年末年始を除く）
10時～17時（12時～13時を除く）



住まいに関するご相談はこちら (よこはま住まいサポート相談窓口)

よこはま住まいサポート*では、住まいの確保にお困りの方や不動産事業者などに無料で情報提供・相談対応を行う相談窓口を開設しています。

住まいに関するお困りごとがありましたら、お気軽にご相談ください。

※「よこはま住まいサポート」は、横浜市居住支援協議会の愛称です。

連帯保証人になってくれる人がいない…

障害を理由に入居を断られてしまう…



相談員がお話を伺い、状況に応じて、
住宅の紹介・福祉相談窓口の紹介・居住支援サービスの紹介等
を行います。



住宅の紹介

セーフティネット住宅や
公営賃貸住宅等を紹介
します。

福祉相談窓口の紹介

区役所や福祉支援機関等の
福祉相談窓口を紹介します。

居住支援サービスの紹介

見守りサービスや家賃債務保証
サービス等の居住支援サービス
を紹介します。

よこはま住まいサポート相談窓口

◆ 受付方法

電話、窓口、ホームページにて受け付けています。※相談は無料です。

TEL : 045-451-7812

窓 口 : 横浜市神奈川区栄町8番地1 ヨコハマポートサイドビル6階 横浜市住宅供給公社

◆ 受付時間(電話、窓口)

予約受付時間 10時~12時、13時~17時(土日・祝日・年末年始を除く)

窓口対応時間 10時~12時、13時~16時(土日・祝日・年末年始を除く)

詳しくは、横浜市居住支援協議会のホームページをご確認ください。

横浜市居住支援協議会ホームページ

検索

