

子育て  
世代

# 家賃補助付き賃貸住宅

横浜市では、**子育て世代**のみなさまの  
経済的な負担を低減するために、  
一部の**賃貸住宅**に対して  
**家賃の補助**を行っています。



## 家賃補助を受けられる住宅

- 横浜市から家賃減額補助の交付決定を受けている住宅



※家賃補助付きセーフティネット住宅  
一覧（一部、子育て世代が対象外の  
住宅あり）

## 入居者の資格要件※1

- 子育て世代※2 であること
- 世帯の月収額が 31 万 3 千円以下であること
- 住宅扶助（生活保護制度）や住居確保給付金の家賃補助（生活困窮者自立支援制度）を受給していないこと

※1 入居後も家賃補助期間中は、毎年度、入居者資格の確認が必要です。資格を満たしていない場合、家賃補助は終了しますが、本来の家賃額で引き続き入居できます。

※2 子育て世代：①子育て世帯（子ども（18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある者）又は妊娠している者がいる世帯）もしくは②新婚世帯（配偶者を得て5年以内の世帯）

## 家賃の補助

入居世帯の月収額に応じて毎月最大 8 万円（第 5～8 区分は最大 4 万円）を横浜市が大家さんに補助します。

### 入居者負担額のイメージ

住戸の面積：62㎡、家賃：120,000円の場合

入居世帯の月収額に応じて、40,000円～100,000円の負担となります。

入居者負担区分・入居世帯の月収額	入居者負担額	家賃補助額	家賃 120,000円
第1区分 104,000円以下	40,000円	80,000円	
第2区分 123,000円以下	43,600円	76,400円	
第3区分 139,000円以下	49,800円	70,200円	
第4区分 158,000円以下	56,200円	63,800円	
第5区分 186,000円以下	80,000円	40,000円	
第6区分 214,000円以下	80,000円	40,000円	
第7区分 259,000円以下	86,700円	33,300円	
第8区分 313,000円以下	100,000円	20,000円	

## 補助総額・補助期間

- 1 住戸あたり 600 万円（ただし 20 年以内）
- 第 5～8 区分の子育て世帯は最大 6 年間、新婚世帯は最大 3 年間

# 補助を受けるには

## ① 入居者資格確認を受ける

必要書類を補助金事務局まで郵送でご提出ください。(右下に記載)

入居者資格確認通知書が届いたら、資格の有無・入居者負担区分を確認してください。

必要書類	備考
入居者資格確認申請書	<ul style="list-style-type: none"> <li>市 HP からダウンロード <a href="#">子育て世代家賃補助付き賃貸住宅</a> <b>検索</b> </li> </ul>
住民票の写しの原本	<ul style="list-style-type: none"> <li>世帯全員の記載があり、続柄の記載があるもの</li> <li>マイナンバーが入っていないもの</li> <li>発行から3か月以内のもの</li> </ul>
最新の課税(非課税)証明書の原本	<ul style="list-style-type: none"> <li>今年1月1日時点で住民登録されている市区町村から発行されます。</li> <li>所得の内訳と扶養控除の記載があるもの</li> <li>今年度4月時点で16歳以上の方は収入の有無にかかわらず提出してください。 ※学生や専業主婦も対象となります。</li> </ul>
前年度の納税証明書の原本 または、 前年度の非課税証明書の原本	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民税の滞納がないことを確認します。</li> <li>非課税の方は非課税証明書を提出してください。 ※学生や専業主婦も対象となります。</li> </ul>
その他入居者資格に係る証明書等	<ul style="list-style-type: none"> <li>障害者控除を受ける場合は、障害者手帳の写しを提出してください。</li> </ul>

## ② 住宅の申込み

登録されている住宅の一覧の中から、入居したい住宅を探し、直接住宅のお問い合わせ先にご連絡ください。

[横浜市 家賃補助付きセーフティネット住宅](#) **検索** 

〇〇アパート

---

物件概要

住宅名	〇〇アパート	構造・規模	鉄筋コンクリート4階建て
住所	横浜市〇〇区〇〇1-2-3	建替年月日	1989年10月
交通	〇〇線「〇〇駅」徒歩10分		
備考			
お問い合わせ先	〇〇住宅管理 XXX-XXX-XXXX		

  

部屋番号	所在階	手続き状態	間取り	専有面積	共益費				
105	1階	空き	3LDK	62㎡	¥4,000				
	入居者負担額(円)								
	第1区分	第2区分	第3区分	第4区分	第5区分	第6区分	第7区分	第8区分	契約家賃
	¥37,700	¥43,600	¥49,800	¥56,200	¥70,000	¥74,100	¥86,700	¥100,000	¥110,000
敷金	契約家賃の1か月分								

- 住宅の申込は直接、お問い合わせ先へ
- 本制度の住宅への入居資格審査の他に、物件オーナーによる入居審査があります。審査の結果、ご希望に添えない場合があります。

- 入居者負担区分ごとの入居者負担額はここで確認  
※本表はイメージです。実際の表記とは異なる場合があります。

## 制度全般に関するお問い合わせ

横浜市建築局住宅政策課 / 電話：045-671-4121

## 補助金申請に関するお問い合わせ

補助金事務局 / 電話：045-451-7762

横浜市住宅供給公社 住宅セーフティネット推進課

受付時間：10時～16時(12時～13時、土日祝・年末年始を除く)

〒221-0052 横浜市神奈川区栄町8番地1 ヨコハマポートサイドビル6階