

令和4年度総括表

令和5年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー 関内事務所

(単位:円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	42,861,820	
	設備修繕	8,272,586	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	99,000	
	共同施設整備	1,312,917	
	法面・緑地整備	14,069,684	
	駐車場運営委員会経費	2,093,400	
	機械式駐車場電気	1,418,773	
	駐車場保証金還付充当(駐車場)	1,377,000	
	駐車場修繕	25,960	
小 計	71,531,140		
施設管理事務	給水施設管理	2,824,000	
	エレベータ保守管理	28,714,000	
	消防施設保守管理	4,465,000	
	建築物・建築設備の法令点検	2,742,000	
	遊水池保守点検	0	
	機械式駐車場保守管理	292,000	
	自家用電気設備点検	0	該当設備なし
	排水施設管理	0	該当設備なし
	緊急通報システム保守管理	17,227,000	
	遊具点検	190,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	該当設備なし
	小 計	56,454,000	
事務費	人件費	25,558,000	
	旅費、消耗品費、食料費、事務所経費等	15,310,000	
	その他	10,677,000	
	小 計	51,545,000	
合 計		179,530,140	

令和4年度事業内訳書

事務所名: 関内事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	53 件		
		同居承認	28 件		
		異動届	110 件		
		入居変更受付	2 件		
		居住証明発行	26 件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0 件	タクシー 0 件	
		市営住宅返還届	219 件		
		その他	161 件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 192 月	徴収金額 6,899.0 千円	
		更正・再認定承認	100 件		うち未申告分 12 件
		減免承認	一般減免 2 件	特別減免 22 件	特別減免廃止 32件
		延滞金免除申請書	14 件		
	修繕	一般修繕業務	135 団地	331 件	
		その他修繕業務	24 団地	31 件	
施設管理業務		39 団地	52 件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	20 件		
		使用廃止	41 件		
		名義変更等	163 件		車庫証明 39件 身障者減免 10件 名義変更他 2件
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 31 月	徴収金額 500 千円	
		保証金還付・充当	還付 37 件	充当 4 件	
	修繕	1 か所		1 件	