

令和3年度総括書

令和4年3月31日

法人等名称 株式会社 東急コミュニティー

(事務所名) 中川事務所

(単位:円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	16,341,265	
	設備修繕	2,301,156	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0	
	共同施設整備	531,575	
	法面・緑地整備	4,751,382	
	駐車場運営委員会経費	1,629,600	
	機械式駐車場電気	66,660	
	駐車場保証金還付・充当	990,000	
	駐車場修繕	164,577	
小 計	26,776,215		
施設管理事務	給水施設管理	988,000	
	エレベータ保守管理	46,135,000	
	消防施設保守管理	1,900,000	
	建築物・建築設備の法令点検	2,747,000	
	遊水池管理	0	
	機械式駐車場保守	422,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
	緊急通報システム	3,080,000	
	遊具点検	220,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	
	小 計	55,492,000	
事務費	人件費	20,655,000	
	事務費・事務所経費	7,943,000	
	その他	6,339,000	
	小 計	34,937,000	
合 計		117,205,215	

令和3年度総括表 事業総括書内訳

事務所名:(株)東急コミュニティー中川事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		27件		
	同居承認		10件		
	異動届		75件		
	入居変更受付		2件		
	居住証明発行		15件		
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件		
	市営住宅返還届		108件		
	その他		0件		
	収入	使用料徴収業務	徴収月数 394月	徴収金額 11,014千円	
		更正・再認定承認		102件	うち未申告分 34件
減免承認		一般減免 3件	特別減免 16件		
延滞金免除申請書			49件		
修繕	一般修繕業務	68団地	212件		
	その他修繕業務	16団地	20件		
	施設管理業務	11団地	20件		
駐車場管理	使用者管理				
	使用開始		21件		
	使用廃止		27件		
	名義変更等		2件		
	収入	使用料徴収業務	徴収月数 58月	徴収金額 654千円	※資料添付
保証金還付・充当		還付 34件	充当 4件		
	修繕	1か所	1件		