

令和3年度総括書

令和4年3月31日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

横浜南サービスセンター

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・ 修繕事務	一般修繕	70,449,352	
	設備修繕	6,675,570	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	996,600	
	共同施設整備	691,405	
	法面・緑地整備	4,958,976	
	駐車場運営委員会経費	2,517,600	
	機械式駐車場電気	0	
	駐車場保証金還付・充当	2,124,300	
	駐車場修繕	127,710	
小 計	88,541,513		
施設管理 事務	給水施設	4,223,000	
	エレベータ保守	18,719,000	
	消防施設	4,740,000	
	建築物・建築設備法令点検	6,899,000	
	緊急通報システム	4,214,000	
	遊水池管理	82,000	
	遊具等点検	801,000	
	機械式駐車場保守	0	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
	テレビ電波障害対策施設	0	
	小 計	39,678,000	
事務費	人件費	19,091,000	
	事務費・事務所経費	4,324,000	
	その他	508,000	
	小 計	23,923,000	
合 計		152,142,513	

令和3年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		49件		
	同居承認		31件		
	異動届		140件		
	入居変更受付		11件		
	居住証明発行		37件		
	併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 0件		
	市営住宅返還届		187件		
	その他		79件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 508月	徴収金額 15,625,800円	
		更正・再認定承認		205件	うち未申告分 93件
減免承認		一般減免 2件	特別減免 40件		
延滞金免除申請書			88件		
修繕	一般修繕業務	187団地	661件		
	その他修繕業務	16団地	20件		
	施設管理業務	56団地	124件		
駐車場管理	使用者開始		33件		
	使用者廃止		58件		
	名義変更等		70件	車庫証明 54件 名義変更 7件 身障者減免 9件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 71月	徴収金額 874,000円		
	保証金還付・充当	還付 55件	充当 15件		
	修繕	4か所	4件		