

令和3年度総括書

令和4年3月31日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

鶴ヶ峰管理センター

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	61,236,229	
	設備修繕	17,267,261	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0	
	共同施設整備	10,369,018	
	法面・緑地整備	5,245,948	
	駐車場運営委員会経費	5,083,200	
	機械式駐車場電気	196,172	
	駐車場保証金還付・充当	2,454,000	
	駐車場修繕	895,070	
	小 計	102,746,898	
施設管理事務	給水施設	3,070,000	
	エレベータ保守	100,830,000	
	消防施設	6,302,000	
	建築物・建築設備法令点検	4,946,000	
	緊急通報システム	2,624,000	
	遊水池管理	1,278,000	
	遊具等点検	826,000	
	機械式駐車場保守	550,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	288,000	
	テレビ電波障害対策施設	0	
小 計	120,714,000		
事務費	人件費	19,141,000	
	事務費・事務所経費	6,458,000	
	その他	1,527,000	
	小 計	27,126,000	
合 計		250,586,898	

令和3年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		53件		
	同居承認		29件		
	異動届		157件		
	入居変更受付		7件		
	居住証明発行		30件		
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件		
	市営住宅返還届		170件		
	その他		31件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 1,233月	徴収金額 37,861,200円	
		更正・再認定承認		174件	うち未申告分 48件
減免承認		一般減免 4件	特別減免 32件		
延滞金免除申請書			241件		
修繕	一般修繕業務	87団地	468件		
	その他修繕業務	42団地	58件		
	施設管理業務	28団地	79件		
駐車場管理	使用開始		56件		
	使用廃止		98件		
	名義変更等		124件	車庫証明 95件 名義変更 11件 身障者減免 18件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 342月	徴収金額 2,893,800円	※資料添付	
	保証金還付・充当	還付 92件	充当 13件		
	修繕	4か所	4件		