

令和3年度 総括書

令和4年3月31日

横浜市長

法人等名称 株式会社東急コミュニティー 関内事務所

(単位;円)

項 目		年度執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	34,531,569	
	設備修繕	9,135,852	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	139,700	
	共同施設整備	1,212,684	
	法面・緑地整備	13,296,954	
	駐車場運営委員会経費	2,116,800	
	機械式駐車場電気	915,548	
	駐車場保証金還付充当(駐車場)	1,677,600	
	駐車場修繕	2,162,050	
小 計	65,188,757		
施設管理事務	給水施設管理	2,824,000	
	エレベータ保守管理	28,186,000	
	消防施設保守管理	4,535,000	
	建築物・建築設備の法令点検	4,351,000	
	遊水池管理	0	
	機械式駐車場保守	292,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
	緊急通報システム	17,227,000	
	遊具点検	190,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	
小 計	57,605,000		
事務費	人件費	25,258,000	
	旅費、消耗品費、食料費、事務所経費	15,310,000	
	その他	10,677,000	
	小 計	51,245,000	
合 計		174,038,757	

令和3年度 事業総括内訳内訳

(株)東急コミュニティー 関内事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	54件		
		同居承認	23件		
		異動届	99件		
		入居変更受付	1件		
		居住証明発行	34件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	156件		
		その他	136件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 205月	徴収金額 7,063千円	※資料添付
		更正・再認定承認	129件		うち未申告分 29件
減免承認		一般減免 8件	特別減免 7件		
延滞金免除申請書		19件			
修繕	一般修繕業務	135団地	313件		
	その他修繕業務	31団地	37件		
	施設管理業務	33団地	40件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	23件		
		使用廃止	42件		
		名義変更等	142件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 38月	徴収金額 538千円	※資料添付
		保証金還付・充当	還付 40件	充当 8件	
	修繕	6か所		7件	