

令和2年度総括書

令和3年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名)

関内事務所

(単位:円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	31,463,442	
	設備修繕	13,631,512	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	425,700	
	共同施設整備	671,000	
	法面・緑地整備	12,585,100	
	駐車場運営委員会経費	2,116,800	
	機械式駐車場電気	859,000	
	駐車場保証金還付・充当	1,656,900	
	駐車場修繕	373,945	
小 計	63,783,399		
施設管理事務	給水施設	2,824,000	
	エレベータ保守	28,186,000	
	消防施設	4,535,000	
	建築物・建築設備法令点検	2,751,000	
	遊水地管理	0	
	機械式駐車場保守	292,000	
	自家用電気設備	0	該当なし
	排水施設	0	該当なし
	緊急通報システム	17,227,000	
	遊具点検	190,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	該当なし
	小 計	56,005,000	
事務費	人件費	25,258,000	
	事務費・事務所経費	15,310,000	
	その他	10,677,000	
	小 計	51,245,000	
合 計		171,033,399	

令和2年度 事業総括書内訳

株式会社東急コミュニティー 関内事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継	53件			
	同居承認	20件			
	異動届	109件			
	入居変更受付	0件			
	居住証明発行	63件			
	併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 5件	※物品販売業1件、運送業1件、事務所2件	
	市営住宅返還届	179件			
	その他	132件			
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 238月	徴収金額 7,723.0千円	
		更正・再認定承認	130件		うち未申告分 12件
減免承認		一般減免 8件	特別減免 25件	特別減免廃止 21件	
延滞金免除申請書		20件			
修繕	一般修繕業務	120団地	288件		
	その他修繕業務	25団地	30件		
	施設管理業務	40団地	46件		
駐車場管理	使用者管理	27件			
	使用廃止	40件			
	名義変更等	150件		車庫証明 55件 名義変更 2件 身障者減免 9件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 33月	徴収金額 452.9千円		
	保証金還付・充当	還付 32件	充当 5件		
	修繕	2か所	2件		