

令和1年度総括書

令和2年3月31日

法人等名称 株式会社 東急コミュニティー

(事務所名) 十日市場事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	86,648,507	
	設備修繕	297,330	
	共同施設整備		
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	210,000	
	木造住宅除却		
	法面・緑地整備	7,776,110	
	駐車場運営委員会経費	5,851,200	
	機械式駐車場電気	1,282,759	
	駐車場保証金還付・充当	4,744,500	
	駐車場修繕	1,216,890	
	小 計	108,027,296	
施設管理事務	給水施設	4,382,000	
	エレベータ保守	51,065,000	
	消防施設	8,171,000	
	建築物・建築設備法令点検	5,547,000	
	緊急通報システム	3,027,000	
	遊水地管理	0	
	遊具等点検	985,000	
	機械式駐車場保守	1,570,000	
	自家用電気設備	170,000	
	排水施設	458,000	
	小 計	75,375,000	
事務費	人件費	21,995,000	
	事務費・事務所経費	16,253,000	
	その他	12,854,000	
	小 計	51,102,000	
合 計		234,504,296	

令和元年度総括書 事業総括書内訳

事務所名:

業務執行項目		執行実績		備考
住宅管理	入居承継		57件	
	同居承認		49件	
	異動届		122件	
	入居変更受付		3件	
	居住証明発行		24件	
	併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 1件	※軽貨物運送業 コンサルタント業1件
	市営住宅返還届		193件	
	その他		77件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 2,297 月	徴収金額 80,573,200 円	
	更正・再認定承認		245件	うち未申告分 45件
	減免承認	一般減免 2件	特別減免 50件	うち特免廃止 20件
	延滞金免除申請書		360件	
修繕	一般修繕業務	103 団地	619件	
	その他修繕業務	48 団地	167件	
	施設管理業務	34 団地	84件	
駐車場管理	使用者開始		120件	
	使用者廃止		182件	
	名義変更等		354件	車庫証明 195件 名義変更 15件 身障者減免 27件
収納	使用料徴収業務	徴収月数 495 月	徴収金額 5,164,000 円	
	保証金還付・充当	還付 147件	充当 17件	
	修繕	3 か所	3件	