

令和2年3月31日

令和元年度総括書

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 中川事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・ 修繕事 務	一般修繕	15,541,745	
	設備修繕	1,235,420	
	共同施設整備	4,757,900	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0	
	法面・緑地整備	1,281,663	
	駐車場運営委員会経費	1,629,600	
	機械式駐車場電気	65,953	
	駐車場保証金還付・充当	903,000	
	駐車場修繕	58,320	
小 計	25,473,601		
施設 管理 事務	給水施設	1,123,000	
	エレベータ保守	45,716,000	
	消防施設	1,883,000	
	建築物・建築設備法令点検	2,721,000	
	緊急通報システム	3,052,000	
	遊水地管理	0	
	遊具等点検	218,000	
	機械式駐車場保守	418,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
小 計	55,131,000		
事務 費	人件費	20,475,000	
	事務費・事務所経費	7,871,000	
	その他	6,282,000	
	小 計	34,628,000	
合 計		115,232,601	

令和元年度総括書 事業総括書内訳

事務所名：中川事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	24件		
		同居承認	18件		
		異動届	75件		
		入居変更受付	4件		
		居住証明発行	11件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	105件		
		その他	0件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 513月	徴収金額 14,517千円	
		更正・再認定承認	80件		うち未申告分 20件
減免承認		一般減免 1件	特別減免 9件		
延滞金免除申請書		63件			
修繕	一般修繕業務	89団地	267件		
	その他修繕業務	8団地	14件		
	施設管理業務	43団地	247件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	26件		
		使用廃止	19件		
		名義変更等	0件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 52月	徴収金額 550千円	
		保証金還付・充当	還付 30件	充当 2件	
	修繕	1か所	1件		