

令和元年度総括書

令和2年3月31日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

鶴ヶ峰管理センター

(単位;円)

項 目	4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	63,469,642
	設備修繕	14,196,950
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	25,080
	共同施設整備	2,488,992
	法面・緑地整備	3,894,167
	駐車場運営委員会経費	5,102,400
	機械式駐車場電気	178,833
	駐車場保証金還付・充当	2,953,900
	駐車場修繕	13,608
小 計	92,323,572	
施設管理事務	給水施設	3,042,000
	エレベータ保守	99,914,000
	消防施設	6,245,000
	建築物・建築設備法令点検	4,901,000
	緊急通報システム	2,600,000
	遊水池管理	1,266,000
	遊具等点検	819,000
	機械式駐車場保守	545,000
	自家用電気設備	0
	排水施設	285,000
	テレビ電波障害対策施設	0
小 計	119,617,000	
事務費	人件費	18,974,000
	事務費・事務所経費	6,399,000
	その他	1,513,000
	小 計	26,886,000
合 計	238,826,572	

令和元年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継	36 件			
	同居承認	20 件			
	異動届	154 件			
	入居変更受付	7 件			
	居住証明発行	30 件			
	併用使用承認	あんま・針・灸 0 件	タクシー 1 件		
	市営住宅返還届	161 件			
	その他	27 件			
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 1,088 月	徴収金額 31,923,150 円	
		更正・再認定承認	162 件		うち未申告分 46 件
減免承認		一般減免 0 件	特別減免 38 件		
延滞金免除申請書		236 件			
修繕	一般修繕業務	94 団地	532 件		
	その他修繕業務	51 団地	172 件		
	施設管理業務	126 団地	472 件		
駐車場管理	使用開始	104 件			
	使用廃止	129 件			
	名義変更等	156 件		車庫証明 133 件 名義変更 14 件 身障者減免 9 件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 258 月	徴収金額 1,891,300 円	※資料添付	
	保証金還付・充当	還付 109 件	充当 17 件		
	修繕	1 か所	1 件		