

平成30年度総括書

平成31年3月31日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

横浜南サービスセンター

(単位;円)

項 目	4~3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	64,509,431
	設備修繕	35,131,060
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	2,449,990
	共同施設整備	6,359,904
	法面・緑地整備	4,903,372
	駐車場運営委員会経費	2,517,600
	機械式駐車場電気	0
	駐車場保証金還付・充当	2,979,000
	駐車場修繕	173,016
小 計	119,023,373	
施設管理事務	給水施設	4,023,000
	エレベータ保守	17,300,000
	消防施設	4,650,000
	建築物・建築設備法令点検	6,900,000
	緊急通報システム	3,450,000
	遊水池管理	80,000
	遊具等点検	800,000
	機械式駐車場保守	0
	自家用電気設備	0
	排水施設	0
	テレビ電波障害対策施設	0
小 計	37,203,000	
事務費	人件費	19,500,000
	事務費・事務所経費	3,020,000
	その他	1,000,000
	小 計	23,520,000
合 計	179,746,373	

平成30年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考
住宅管理	入居承継		54件	
	同居承認		36件	
	異動届		198件	
	入居変更受付		3件	
	居住証明発行		34件	
	併用使用承認	あんま・針灸 1件	タクシー 1件	
	市営住宅返還届		203件	
	その他		54件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 494月	徴収金額 13,723,300円	
	更正・再認定承認		185件	うち未申告分 50件
	減免承認	一般減免 5件	特別減免 61件	
	延滞金免除申請書		105件	
修繕	一般修繕業務	184団地	636件	
	その他修繕業務	55団地	82件	
	施設管理業務	195団地	310件	
駐車場管理	使用者管理			
	使用開始		35件	
	使用廃止		84件	
	名義変更等		92件	車庫証明 68件 名義変更 17件 身障者減免 7件
収納	使用料徴収業務	徴収月数 35月	徴収金額 404,100円	
	保証金還付・充当	還付 73件	充当 15件	
	修繕	8か所	9件	