

平成30年度総括書

平成31年3月31日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

横浜北サービスセンター

(単位;円)

| 項 目 | 4～3月執行済額 | 備 考 |
|-------------|-----------------|------------|
| 整備・修繕事務 | 一般修繕 | 66,461,579 |
| | 設備修繕 | 52,194,650 |
| | 共用部分改善・高齢身障住宅改造 | 0 |
| | 共同施設整備 | 3,464,036 |
| | 法面・緑地整備 | 4,985,712 |
| | 駐車場運営委員会経費 | 5,107,200 |
| | 機械式駐車場電気 | 195,488 |
| | 駐車場保証金還付・充当 | 3,138,000 |
| | 駐車場修繕 | 762,393 |
| 小 計 | 136,309,058 | |
| 施設管理事務 | 給水施設 | 2,976,000 |
| | エレベータ保守 | 76,678,000 |
| | 消防施設 | 6,666,000 |
| | 建築物・建築設備法令点検 | 6,800,000 |
| | 緊急通報システム | 1,950,000 |
| | 遊水池管理 | 1,100,000 |
| | 遊具等点検 | 810,000 |
| | 機械式駐車場保守 | 490,000 |
| | 自家用電気設備 | 0 |
| | 排水施設 | 270,000 |
| テレビ電波障害対策施設 | 0 | |
| 小 計 | 97,740,000 | |
| 事務費 | 人件費 | 19,500,000 |
| | 事務費・事務所経費 | 2,870,000 |
| | その他 | 1,000,000 |
| | 小 計 | 23,370,000 |
| 合 計 | 257,419,058 | |

平成30年度総括書 事業総括書内訳

| 業務執行項目 | | 執行実績 | | 備考 |
|--------|----------|-----------|------------------|------------------------------------|
| 住宅管理 | 入居承継 | | 46件 | |
| | 同居承認 | | 21件 | |
| | 異動届 | | 175件 | |
| | 入居変更受付 | | 3件 | |
| | 居住証明発行 | | 50件 | |
| | 併用使用承認 | あんま・針灸 0件 | タクシー 1件 | |
| | 市営住宅返還届 | | 168件 | |
| | その他 | | 34件 | |
| 収納 | 使用料徴収業務 | 徴収月数 981月 | 徴収金額 25,910,844円 | |
| | 更正・再認定承認 | | 176件 | うち未申告分 58件 |
| | 減免承認 | 一般減免 0件 | 特別減免 41件 | |
| | 延滞金免除申請書 | | 181件 | |
| 修繕 | 一般修繕業務 | 100団地 | 497件 | |
| | その他修繕業務 | 56団地 | 94件 | |
| | 施設管理業務 | 126団地 | 474件 | |
| 駐車場管理 | 使用開始 | | 85件 | |
| | 使用廃止 | | 127件 | |
| | 名義変更等 | | 159件 | 車庫証明 135件 名義変更 12件 身障者減免 12件 |
| 収納 | 使用料徴収業務 | 徴収月数 235月 | 徴収金額 1,924,500円 | ※資料添付 |
| | 保証金還付・充当 | 還付 116件 | 充当 12件 | |
| | 修繕 | 10か所 | 10件 | |