

# 平成30年度総括書

平成31年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 関内事務所

(単位:円)

項目	4～3月執行済額	備考	
整備・修繕事務	一般修繕	42,850,569	
	設備修繕	15,009,662	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	1,689,589	
	共同施設整備	754,920	
	法面・緑地整備	4,623,372	
	駐車場運営委員会経費	2,088,000	
	機械式駐車場電気	1,218,643	
	駐車場保証金還付充当(駐車場)	1,355,700	
	駐車場修繕	174,368	
	小計	69,764,823	
施設管理事務	給水施設管理	2,719,000	
	エレベータ保守管理	31,195,000	
	消防施設保守管理	4,914,000	
	建築物・建築設備法令点検	3,753,000	
	高齢者向け住宅の緊急通報システム	15,942,000	
	遊水地保守点検	0	
	遊具等点検	259,000	
	機械式駐車場保守管理	353,000	
	自家用電気設備点検	0	該当設備なし
	排水施設管理	0	該当設備なし
	小計	59,135,000	
事務費	人件費	30,505,000	
	旅費、消耗品費、食料費、事務所経費等	9,097,000	
	その他	5,254,000	
	小計	44,856,000	
合計	173,755,823		

平成30年度総括書 事業総括書内訳

事務所名: 関内事務所

業務執行項目		執行実績		備考
住宅管理	入居承継		48件	
	同居承認		28件	
	異動届		139件	
	入居変更受付		2件	
	居住証明発行		21件	
	併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 0件	
	市営住宅返還届		175件	
	その他		230件	
収納	使用料徴収業務	徴収月数 418月	徴収金額 15,793.5千円	
	更正・再認定承認		121件	うち未申告分 20件
	減免承認	一般減免 3件	特別減免 23件	特別減免廃止 24件
	延滞金免除申請書		51件	
修繕	一般修繕業務	363団地	143件	
	その他修繕業務	16団地	13件	
	施設管理業務	4団地	29件	
駐車場管理	使用者管理			
	使用開始		31件	
	使用廃止		48件	
	名義変更等		225件	車庫証明 65件 身障者減免 6件 名義変更他 154件
収納	使用料徴収業務	徴収月数 56月	徴収金額 722.2千円	
	保証金還付・充当	還付 39件	充当 7件	
	修繕	4か所	4件	