

平成28年度 総括書

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

(単位;円)

項 目		4～3月 執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	74,843,275	
	設備修繕	7,596,547	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	95,493	
	共同施設整備	296,954	
	法面・緑地整備	7,660,440	
	駐車場運営委員会経費	5,784,000	
	機械式駐車場電気	1,219,722	
	駐車場保証金還付・充当	5,055,000	
	駐車場修繕	0	
小 計	102,551,431		
施設管理事務	給水施設	6,617,000	
	エレベータ保守	44,280,000	
	消防施設	5,400,000	
	建築物・建築設備法令点検	6,059,000	
	緊急通報システム	2,578,000	
	遊水池管理	2,073,000	
	遊具点検	887,000	
	機械式駐車場保守	1,728,000	
	自家用電気設備	432,000	
	排水施設	206,000	
小 計	70,260,000		
事務費	人件費	31,320,000	
	事務費・事務所経費	22,473,000	
	その他	0	
	小 計	53,793,000	
合 計		226,604,431	

平成28年度 総括書 事業総括書内訳

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		75件		
	同居承認		56件	うち介護同居 6件	
	異動届		192件		
	入居変更受付		15件		
	居住証明発行		36件		
	併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 1件	※軽貨物運送業	
	市営住宅返還届		156件		
	その他		108件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 2,847月	徴収金額 96,187,650円	※資料添付
		更正・再認定承認		279件	うち未申告分 48件
減免承認		一般減免 3件	特別減免 71件	うち特免廃止 41件	
延滞金免除申請書			411件		
修繕	一般修繕業務	102団地	604件		
	その他修繕業務	10団地	23件		
	施設管理業務	29団地	54件		
駐車場管理	使用者管理				
	使用開始		131件		
	使用廃止		86件		
	名義変更等		298件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 536月	徴収金額 5,773,900円	※資料添付
保証金還付・充当		還付 109件	充当 33件		
	修繕	1か所	1件		