

平成26年度 総括書

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

(単位;円)

項 目		4~3月 執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	65,557,558	
	設備修繕	8,248,802	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	341,698	
	共同施設整備	1,747,187	
	法面・緑地整備	8,450,136	
	駐車場運営委員会経費	5,824,800	
	機械式駐車場電気	1,144,301	
	駐車場保証金還付・充当	4,449,000	
	駐車場修繕	170,424	
	小 計	95,933,906	
施設管理事務	給水施設	6,617,000	
	エレベータ保守	44,280,000	
	消防施設	5,400,000	
	建築物・建築設備法令点検	6,059,000	
	緊急通報システム	2,578,000	
	遊水池管理	2,073,000	
	遊具点検	887,000	
	機械式駐車場保守	1,728,000	
	自家用電気設備	432,000	
	排水施設	206,000	
	小 計	70,260,000	
事務費	人件費	31,320,000	
	事務費・事務所経費	22,620,000	
	その他	0	
	小 計	53,940,000	
合 計		220,133,906	

平成26年度 総括書 事業総括書内訳

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		61件		
	同居承認		55件	うち介護同居 1件	
	異動届		183件		
	入居変更受付		18件		
	居住証明発行		36件		
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	※軽貨物運送業	
	市営住宅返還届		153件		
	その他		249件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 3,330月	徴収金額 104,323,098円	※資料添付
		更正・再認定承認		301件	うち未申告分 36件
		減免承認	一般減免 6件	特別減免 34件	うち特免廃止 22件
		延滞金免除申請書		582件	
	修繕	一般修繕業務	82団地	663件	
		その他修繕業務	16団地	27件	
施設管理業務		27団地	36件		
駐車場管理	使用者管理				
	使用開始		136件		
	使用廃止		152件		
	名義変更等		367件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 703月	徴収金額 7,496,300円	※資料添付
保証金還付・充当		還付 116件	充当 40件		
	修繕	1か所	1件		