

# 平成29年度総括書

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 中川事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	17,916,910	
	設備修繕	30,276,000	
	共同施設整備	929,650	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0	
	木造住宅除却	0	
	法面・緑地整備	1,072,698	
	駐車場運営委員会経費	1,641,794	
	機械式駐車場電気	65,448	
	駐車場保証金還付・充当	1,128,000	
	駐車場修繕	823,792	
小 計	53,854,292		
施設管理事務	給水施設	1,377,000	
	エレベータ保守	42,105,000	
	消防施設	2,434,000	
	建築物・建築設備法令点検	3,210,000	
	緊急通報システム	2,915,000	
	遊水地管理	0	
	遊具等点検	252,000	
	機械式駐車場保守	305,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
小 計	52,598,000		
事務費	人件費	22,539,000	
	事務費・事務所経費	6,472,000	
	その他	4,278,000	
	小 計	33,289,000	
合 計		139,741,292	

平成29年度総括書 事業総括書内訳

事務所名:株式会社東急コミュニティー中川事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		32件		
	同居承認		19件		
	異動届		102件		
	入居変更受付		8件		
	居住証明発行		13件		
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件		
	市営住宅返還届		102件		
	その他		0件		
	収入	使用料徴収業務	徴収月数 522月	徴収金額 14,275千円	
		更正・再認定承認		114件	うち未申告分 28件
減免承認		一般減免 1件	特別減免 20件		
延滞金免除申請書			58件		
修繕	一般修繕業務	71団地	190件		
	その他修繕業務	4団地	4件		
	施設管理業務	4団地	4件		
駐車場管理	使用者管理				
	使用開始		95件		
	使用廃止		26件		
	名義変更等		6件	車庫証明 63件 名義変更 6件 身障者減免 6件	
	収入	使用料徴収業務	徴収月数 78月	徴収金額 706千円	
保証金還付・充当		還付 31件	充当 5件		
	修繕	8か所	8件		