

平成28年度総括書

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 中川事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	20,135,484	
	設備修繕	0	
	共同施設整備	253,238	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0	
	木造住宅除却	0	
	法面・緑地整備	1,061,898	
	駐車場運営委員会経費	1,467,817	
	機械式駐車場電気	65,447	
	駐車場保証金還付・充当	951,000	
	駐車場修繕	258,984	
	小 計	24,193,868	
施設管理事務	給水施設	1,377,000	
	エレベータ保守	41,775,000	
	消防施設	2,434,000	
	建築物・建築設備法令点検	3,210,000	
	緊急通報システム	2,915,000	
	遊水地管理	0	
	遊具等点検	252,000	
	機械式駐車場保守	305,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
	小 計	52,268,000	
事務費	人件費	22,539,000	
	事務費・事務所経費	6,472,000	
	その他	4,278,000	
	小 計	33,289,000	
合 計		109,750,868	

平成28年度総括書 事業総括書内訳

事務所名:株式会社東急コミュニティー中川事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	35件		
		同居承認	26件		
		異動届	107件		
		入居変更受付	2件		
		居住証明発行	11件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	104件		
		その他	0件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 556月	徴収金額 15,047千円	
		更正・再認定承認	112件		うち未申告分 31件
		減免承認	一般減免 1件	特別減免 7件	
		延滞金免除申請書	86件		
	修繕	一般修繕業務	70団地	203件	
		その他修繕業務	13団地	14件	
施設管理業務		0団地	0件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	24件		
		使用廃止	36件		
		名義変更等	52件		車庫証明 41件 名義変更 3件 身障者減免 8件
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 64月	徴収金額 652千円	
		保証金還付・充当	還付 30件	充当 4件	
		修繕	3か所	3件	