

平成26年度総括書

法人等名称 一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

横浜南サービスセンター

(単位;円)

項 目	4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	63,890,688
	設備修繕	2,063,124
	共同施設整備	1,039,932
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	3,797,117
	法面・緑地整備	5,018,760
	駐車場運営委員会経費	2,356,800
	機械式駐車場電気	0
	駐車場保証金還付・充当	2,454,000
	駐車場修繕	108,324
	小 計	80,728,745
施設管理事務	給水施設	5,300,000
	エレベータ保守	17,300,000
	消防施設	4,650,000
	建築物・建築設備法令点検	6,900,000
	緊急通報システム	3,450,000
	遊水池管理	80,000
	遊具等点検	800,000
	機械式駐車場保守	0
	自家用電気設備	0
	排水施設	0
	小 計	38,480,000
事務費	人件費	19,500,000
	事務費・事務所経費	3,020,000
	その他	1,000,000
	小 計	23,520,000
合 計	142,728,745	

平成26年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	63件		
		同居承認	48件		
		異動届	162件		
		入居変更受付	12件		
		居住証明発行	45件		
		併用使用承認	あんま・針灸 1件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	115件		
		その他	32件		
収納	使用料徴収業務	徴収月数	767月	徴収金額 20,526,820千円	
		更正・再認定承認	203件		うち未申告分 40件
		減免承認	一般減免 14件	特別減免 32件	
		延滞金免除申請書	252件		
修繕	一般修繕業務	165団地		616件	
		53団地		63件	
		178団地		305件	
駐車場管理	使用者管理	使用開始	48件		
		使用廃止	60件		
		名義変更等	67件		車庫証明 61件 名義変更 6件 身障者減免 0件
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 123月	徴収金額 1,356,000千円	
		保証金還付・充当	還付 60件	充当 13件	
	修繕	8か所		8件	