

# 平成26年度総括書

法人等名称 一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

横浜北サービスセンター

(単位;円)

項目	4～3月執行済額	備考
整備・修繕事務	一般修繕	63,978,879
	設備修繕	444,636
	共同施設整備	872,596
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	723,060
	法面・緑地整備	4,816,075
	駐車場運営委員会経費	5,162,400
	機械式駐車場電気	219,609
	駐車場保証金還付・充当	3,462,000
	駐車場修繕	423,900
	小計	80,103,155
施設管理事務	給水施設	3,210,000
	エレベータ保守	44,481,000
	消防施設	5,558,000
	建築物・建築設備法令点検	6,800,000
	緊急通報システム	1,950,000
	遊水池管理	1,100,000
	遊具等点検	810,000
	機械式駐車場保守	490,000
	自家用電気設備	0
	排水施設	270,000
	小計	64,669,000
事務費	人件費	19,500,000
	事務費・事務所経費	2,870,000
	その他	1,000,000
	小計	23,370,000
合計	168,142,155	

平成26年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	58件		
		同居承認	53件		
		異動届	154件		
		入居変更受付	1件		
		居住証明発行	49件		
		併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 1件	
		市営住宅返還届	183件		
		その他	26件		
	収入	使用料徴収業務	徴収月数 1,555 月	徴収金額 39,713,100 千円	
		更正・再認定承認	201件		うち未申告分 45件
減免承認		一般減免 4件	特別減免 40件		
延滞金免除申請書		356件			
修繕	一般修繕業務	94 団地	571件		
	その他修繕業務	23 団地	34件		
	施設管理業務	116 団地	352件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	94件		
		使用廃止	142件		
		名義変更等	180件		車庫証明 159件 名義変更 13件 身障者減免 8件
	収入	使用料徴収業務	徴収月数 230 月	徴収金額 1,854,000 千円	
		保証金還付・充当	還付 117件	充当 27件	
	修繕	16 か所		20件	