

平成29年度総括書

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 関内事務所

(単位:円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	34,728,160	
	設備修繕	23,915,408	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	1,350,864	
	共同施設整備	928,383	
	法面・緑地整備	4,844,672	
	駐車場運営委員会経費	2,088,000	
	機械式駐車場電気	1,103,760	
	駐車場保証金還付充当(駐車場)	1,949,400	
	駐車場修繕	0	
	小 計	70,908,647	
施設管理事務	給水施設管理	2,719,000	
	エレベータ保守管理	31,195,000	
	消防施設保守管理	4,914,000	
	建築物・建築設備法令点検	3,753,000	
	高齢者向け住宅の緊急通報システム	15,942,000	
	遊水地保守点検	0	
	遊具等点検	259,000	
	機械式駐車場保守管理	353,000	
	自家用電気設備点検	0	該当設備なし
	排水施設管理	0	該当設備なし
小 計	59,135,000		
事務費	人件費	30,505,000	
	事務費・事務所経費	9,097,000	
	その他	5,254,000	
	小 計	44,856,000	
合 計		174,899,647	

平成29年度総括書 事業総括書内訳

事務所名: 関内事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	57件		
		同居承認	27件		
		異動届	120件		
		入居変更受付	1件		
		居住証明発行	31件		
		併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	173件		
		その他	206件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 465月	徴収金額 17,479.6千円	
		更正・再認定承認	150件		うち未申告分 28件
		減免承認	一般減免 2件	特別減免 28件	
		延滞金免除申請書	70件		
	修繕	一般修繕業務	137団地	319件	
		その他修繕業務	10団地	13件	
施設管理業務		44団地	58件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	38件		
		使用廃止	49件		
		名義変更等	205件		車庫証明 67件 身障者減免 9件 名義変更他 129件
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 45月	徴収金額 587.3千円	
		保証金還付・充当	還付 39件	充当 14件	
	修繕	0か所		0件	