

平成26年度総括書

平成27年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名) 関内事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	29,273,087	
	設備修繕	12,441,649	
	共同施設整備	5,046,134	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	1,148,585	
	木造住宅除却	0	
	法面・緑地整備	5,545,992	
	駐車場運営委員会経費	2,088,000	
	機械式駐車場電気	1,204,752	
	駐車場保証金還付・充当	1,908,000	
	駐車場修繕	64,800	
	小 計	58,720,999	
施設管理事務	給水施設	2,964,000	
	エレベータ保守	31,735,000	
	消防施設	5,039,000	
	建築物・建築設備法令点検	3,812,000	
	緊急通報システム	15,942,000	
	遊水地管理	0	
	遊具等点検	259,000	
	機械式駐車場保守	353,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	0	
小 計	60,104,000		
事務費	人件費	30,505,000	
	事務費・事務所経費	9,216,000	
	その他	5,254,000	
	小 計	44,975,000	
合 計		163,799,999	

平成26年度総括書 事業総括書内訳

事務所名: 関内事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継	61件		
		同居承認	35件		
		異動届	108件		
		入居変更受付	4件		
		居住証明発行	32件		
		併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	
		市営住宅返還届	167件		
		その他	174件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 605月	徴収金額 24,013.1千円	
		更正・再認定承認	144件		うち未申告分 13件
		減免承認	一般減免 2件	特別減免 38件	
		延滞金免除申請書	156件		
	修繕	一般修繕業務	117団地	229件	
		その他修繕業務	24団地	31件	
施設管理業務		24団地	38件		
駐車場管理	使用者管理	使用開始	35件		
		使用廃止	44件		
		名義変更等	153件		車庫証明 43件 名義変更 38件 身障者減免 8件
収納	使用料徴収業務	徴収月数 45月	徴収金額 599.0千円		
	保証金還付・充当	還付 36件	充当 7件		
	修繕	1か所	1件		