

平成28年度総括書

平成29年 9月20日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

横浜中サービスセンター
(単位;円)

項目	4～3月執行済額	備考
整備・修繕事務	一般修繕	20,812,239
	設備修繕	1,551,960
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0
	共同施設整備	405,000
	法面・緑地整備	2,227,824
	駐車場運営委員会経費	1,248,000
	機械式駐車場電気	642,805
	駐車場保証金還付・充当	774,000
	駐車場修繕	24,840
	小計	27,686,668
施設管理事務	給水施設	2,517,000
	エレベータ保守	7,000,000
	消防施設	3,425,000
	建築物・建築設備法令点検	2,000,000
	緊急通報システム	12,100,000
	遊水池管理	230,000
	遊具等点検	620,000
	機械式駐車場保守	2,500,000
	自家用電気設備	0
	排水施設	260,000
	テレビ電波障害対策施設	0
	小計	30,652,000
事務費	人件費	17,500,000
	事務費・事務所経費	8,090,000
	その他	1,000,000
	小計	26,590,000
合計	84,928,668	

平成28年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考
住宅管理	入居承継		20件	
	同居承認		16件	
	異動届		104件	
	入居変更受付		1件	
	居住証明発行		12件	
	併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 0件	
	市営住宅返還届		95件	
	その他		46件	
収入	使用料徴収業務	徴収月数 346月	徴収金額 13,904,900円	※資料添付
	更正・再認定承認		101件	うち未申告分 25件
	減免承認	一般減免 3件	特別減免 21件	
	延滞金免除申請書		75件	
修繕	一般修繕業務	79団地	175件	
	その他修繕業務	19団地	23件	
	施設管理業務	122団地	254件	
駐車場管理	使用者開始		16件	
	使用者廃止		24件	
	名義変更等		42件	車庫証明 37件 名義変更 2件 身障者減免 3件
収入	使用料徴収業務	徴収月数 19月	徴収金額 263,000円	※資料添付
	保証金還付・充当	還付 22件	充当 1件	
	修繕	1か所	1件	