

平成 31 年 3 月 18 日

マンション・団地再生コーディネーター団体経歴書

(ふりがな) 団 体 名	いっぱんしゃだんほうじん かながわけんちくじむしょきょうかい 一般社団法人 かながわ建築事務所協会 一級建築士事務所		
代表者氏名	理事長 白井 勇		
住 所	〒231-0032 横浜市中区不老町 3-12 第 3 フジビル 2 F		
連 絡 先	(電話) 045-228-0755	(Fax) 045-212-3807	
	(E-mail info@j-kana.or.jp)		
実 績 ※ 設立間もないため、団体実績はありません。参考に、登録者個人実績より、本事業に類似する事項を抽出しました。	1	(時期)	(マンション名・地区名等)
		2013 年～	南長津田団地・緑区
		(活動内容) 築 40 年余を迎えた団地の再生のための取組み・方策について、自治会役員より相談があり、横浜支部の独自事業としてアドバイス・プランの提案等を行う。 2013 年度、創設された「横浜市団地再生支援モデル事業」への応募を支援し、採択された。 その結果、自治会と管理組合は「団地再生検討委員会」を設置して、団地の課題と将来像の共有化に向けた検討を進めてきたが、団地内の合意形成が難しく、市の支援期間が終了。 自治会役員は、災害時の避難拠点であり、地域活動の要となる集会所の再整備を進めることが急務と考え、合意形成のための増改築プランと費用、補助制度等について支部に再度の相談があり、対応した。 現在、来年度事業実施に向け、団地内の調整が進行中である。	
	2	(時期)	(マンション名・地区名等)
		2001 年～	サザンヒルズ本郷台(栄区)、バームハイツ日吉(港北区)、藤沢市内、大和市内 他多数
	(活動内容) マンションの大規模修繕・改修のための調査、長期修繕計画の策定、計画にもとづく工事設計・監理業務に、管理組合と共に取り組む。		
	3	(時期)	(マンション名・地区名等)
		2012 年	シティコーポ自由が丘、丸山住宅、ヴェルクレート日比野(いずれも名古屋市内)
	(活動内容) 旧 NPO マンション再生なびによる出前相談会(国交省補助事業)で、管理組合役員からの相談に対応した。		

(経歴書)

P R 等	<p>建築士法に基づき登録している一級建築士事務所を構成員とする団体で、会員数は県内に 777 名 (H25. 4. 1)、横浜市内に 267 名 (H26. 12. 1)。</p> <p>「建築士事務所憲章」=建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、社会の健全な進歩と発展に寄与することを基本的な理念に、日常活動に取り組む専門集団である。</p> <p>高い建築技術の専門性を備え、かつ柔軟な対応のできる経験豊かな一級建築士が会員であること、建築計画から設備・構造・建築行政等のマンション・団地再生に関わる多様な分野に対応できる会員を、多数擁しているのが特徴である。</p> <p>マンション・団地の抱えるさまざまな課題への対応、建物 (ハード)・居住者 (利用者) の高齢化を見通した先見性の高い、マンション・団地再生の活動期から再生期を視野に入れた居住者等への支援ができるものとする。</p>
-------	--

マンション・団地再生コーディネーター登録者名簿

1	(ふりがな) 氏名	こわたり かよこ 小渡 佳代子		
	経験・実績	2018 青葉区たまプラーザ団地住戸フルリノベーション設計・工事監理 2017～青葉区サントウル中川コンサルタント業務 2015～横浜市マンション・団地再生コーディネーター派遣 (南長津田団地、笹下台団地) 2013～南長津田団地再生事業基本計画サポート 2004 三田マンション 2 住戸を 1 住戸にリノベーション実施設計 1997 信濃町マンション 2 住戸を 1 住戸にリノベーション設計・工事監理 1991 ブラックベルグ団地(スウェーデン)をサービスハウスに改修調査研究 1991 ノラアングビ団地(スウェーデン)にデイケアセンター・保育所増築調査研究 1991 スルップガーデン団地(デンマーク)に保護住宅・デイケアセンター増築調査研究 1991 サンデンベルグ団地 (スウェーデン) に増築された保護住宅調査研究 1990 野庭団地住戸リノベーション(子育て支援)設計・工事監理		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	昭和 47 年 1 月 31 日	第 7 2 5 5 5 号
		既存住宅状況調査技術者	平成 30 年 1 月 10 日	N 1 7 1 4 1 7 7 号
		RC 造耐震診断資格者	平成 26 年 4 月 24 日	RC 1 2 3 8 号
2	(ふりがな) 氏名	おざわ かつみ 小澤 勝美		
	経験・実績	平成 18 年～平成 22 年 鶴見本町通 1 丁目 A 地区防災街区まちづくり協議会活動支援業務 (建物の共同化) 横浜市都市整備局 平成 17 年～平成 21 年 杉田・新杉田駅周辺地区まちづくり活動支援調査 (建物の共同化含む) 横浜市都市整備局 平成 14 年 潮田町一丁目、本町通二丁目地区街並み誘導型地区計画導入検討調査 横浜市建築局 平成 10 年 元町駅〔仮称〕周辺地区再開発事業化検討調査 横浜市都市計画局 平成 6 年～平成 12 年 元町地区第 3 期まちづくり事業 協同組合 元町 SS 会		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	昭和 58 年 2 月 7 日・	第 1 7 0 6 5 6 号
			年 月 日・	

3	(ふりがな) 氏名	ふるい みつこ 古居 みつ子
	経験・実績	<p>2015～ 横浜市マンション・団地再生コーディネーター派遣（南長津田団地、笹下台団地）</p> <p>2013～2014 南長津田団地再生事業基本計画サポート 団地コミュニティ再生に向けた総合的な居住支援等の検討（県居住支援協議会）</p> <p>2013 本郷台駅周辺地区賑わいづくり誘導方針検討 地域の見守り～防災事業支援業務（瀬谷区内）</p> <p>2012 空き家活用の可能性等検討調査 団地コミュニティ再生調査（県居住支援協議会） 出前相談会（旧NPOマンション再生なび。名古屋市内3団地）</p> <p>2010 団地再生アンケート調査・コンセプト作成業務（神奈川区）</p> <p>2009 公田町団地及びその周辺に関する予備基礎調査</p> <p>1995～2000 県公社賃貸住宅のパートナーシップ型建替に伴うコーディネイト、建替基本計画策定（下平間団地） ほか</p> <p>○マンション大規模修繕調査・設計・監理業務</p> <p>2001～2008 バームハイツ日吉（港北区）、南林間フジハイツ（大和市）、シーサイド鶴沼（藤沢市）ほか</p>
	資格 (登録年月日・登録番号)	<p>一級建築士 昭和55年3月29日・第141377号</p> <p>建築基準適合判定資格者 平成11年10月12日・第6577号</p> <p>年 月 日・</p>
4	(ふりがな) 氏名	おりかさ ゆきお 折笠 幸男
	経験・実績	<p>一般社団法人かながわ建築設計事務所協会一級建築士事務所の役員及び一般社団法人神奈川県建築士事務所協会の役員、委員長を務めた経験と実績を基に、社会的に求められる研修を企画・実施して県民からの各種相談に対応できる会員の資質向上を図ってきました。</p> <p>【マンション大規模修繕調査・設計(コンサルを含む)・監理業務等】(抜粋)</p> <p>2014年～ 『ヴィルクレール二子多摩川』調査・設計(コンサルを含む)・監理業務等</p> <p>2015年～ 『スターブル藤崎』長期修繕計画に伴う調査・設計(コンサル含む)業務等</p> <p>2016年～ 『ザ・ヴィスタ町田の杜』大規模修繕調査・設計(コンサル含む)監理業務等</p> <p>2017年～ 『サンライフ秦野グランディア』大規模修繕調査・設計(コンサル含む)監理業務等</p> <p>2018年～ 『朝日プラザ東戸塚マンション』調査修繕計画に伴う調査・設計(コンサル</p>

		含)業務等		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	平成2年1月20日・	第220576号
		特定建築物調査員資格者	平成28年3月10日	第A90017972号
		既存住宅状況調査技術資格者	平成29年7月28日	第02171300087号
5	(ふりがな) 氏名	こむろ だいご 古室 大悟		
	経験・実績	平成26年～30年 大規模共同住宅(千葉県内)大規模修繕計画及び耐震性能確認 規模:RC造(一部鉄骨造)地上20階、地下1階延べ面積:50968㎡		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	昭和63年1月20日	第207236号
		構造設計一級建築士	平成23年1月31日	第8315号
			年 月 日・	
6	(ふりがな)	あいはらとしひろ		
	氏名	相原 俊弘		
	経験・実績	2000年 団地再生国際会議 ベルリン大会 出席発表 共著 団地再生のすすめ 出版 2003年ごろより団地再生研究会理事として活動 2016年より横浜市の天王町スカイハイツ団地の改修工事、事業関係 アドバイザーとして活動		
	資格 (登録年月日 ・登録番号)	一級建築士	s43年2月29日	第58218号
		構造設計一級建築士	h21年6月16日	第6772号