

教育文化センター跡地の活用事業者を公募します！

横浜市では、関内駅周辺地区のまちづくりのリーディングプロジェクトとして、教育文化センター跡地（以下、公募土地）について、早期の安全確保と賑わい創出を図るため、公募型プロポーザル方式により、解体物件付きで土地を売却します。

「横浜市現市庁舎街区等活用事業実施方針」（平成 29 年 3 月策定）に基づき、「国際的な産学連携」「観光・集客」をテーマとした周辺地区の活性化につながる提案を求めています。

1 公募土地の概要

所在	中区万代町 1 丁目 1 番 1 ほか	地積(実測)	2,647.78 m ²
地目	宅地	用途地域等	商業地域(建ぺい率 80%/容積率 800%)

2 事業提案の概要（詳細は募集要項を確認してください）

募集用途	「国際的な産学連携」「観光・集客」に寄与し、賑わいの創出に資する建築物
必須事項	①「国際的な産学連携」「観光・集客」のいずれか又は両方に寄与する要素の提案 ② 低層の賑わいを誘導するため、原則 3 階以下は非住居
提案事項	① 事業コンセプト ② 建物用途 ③ 施設計画 ④ 周辺地域への波及に向けた取組 ⑤ 事業計画

3 関内駅周辺地区エリアコンセプトブック

公募事業を通じて、望ましいまちづくりを進めるため、教育文化センター跡地活用に期待するものとして複数の望ましい活用イメージの例を、「関内駅周辺地区エリアコンセプトブック」として、募集要項とあわせて提示します。

4 公募売却価格

売却価格は、本市が示す土地評価額より、応募者の提案に基づく、既存建物の解体・撤去費にかかる市負担額を除いた額とします。

売却価格 = 土地評価額 2,887,404,090 円 - 解体・撤去費にかかる市負担額（提案価格）（※）
（単価：1,090,500 円/m²）

※ 解体・撤去費にかかる市負担額の上限は 1,075,680,000 円とします。

5 スケジュール

募集要項説明会（※）・現地見学会	平成 29 年 10 月 20 日（金）
応募申請書・提案書の受付	平成 30 年 1 月 4 日（木）～15 日（月）
事業予定者の決定	平成 30 年 3 月頃
土地売買契約の締結	平成 30 年度初旬

※ 募集要項説明会の詳細は、下記 URL をご参照ください。

※ 募集要項や関内駅周辺地区エリアコンセプトブック等は、別添資料及び横浜市都市整備局都心再生課のホームページをご確認ください。

URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/tosai/kannaiekiisyuhen/kyoubun171013.html>

お問合せ先

都市整備局 都心再生課 都心再生担当課長 黒田崇 Tel 045-671-3952

【裏面あり】

参考1

<位置図>



参考2

<案内図>

